

Dom i apartament razem

W początkach maja odbyła się w Gdańsku konferencja, zorganizowana przez Narodowy Bank Polski, poświęcona ocenie sytuacji na pomorskim rynku nieruchomości. W części dotyczącej Gdyni wnioski były zaskakujące: zdaniem pośredników brakuje luksusowych apartamentów na wynajem

Irena Grek

Diagnozy bankowców uważane są za niezwykle obiektywne: tylko oni dysponują tzw. twardymi danymi, czyli na przykład cenami transakcyjnymi, ostatecznymi wynikami sprzedaży deweloperów, mogą więc ocenić co naprawdę sprzedaje się najlepiej.

W sytuacji, gdy – podobno – sprzedaje się wszystko wielkim zaskoczeniem była opinia, że w Gdyni brakuje na rynku nieruchomości... z najwyższej półki, naprawdę luksusowych.

Co to oznacza? Najważniejsze kryteria przy wyborze takiej nieruchomości, to lokalizacja, której zalety trzeba podkreślić. W przypadku Gdyni w praktyce w grę wchodzi: pas nadmorski, okolice centrum oraz leśna granica miasta. Projektantom każde z tych miejsc stawia inne wyzwania, by osiągnąć efekt synergii, gdy otoczenie będzie eksploatować walory architektury.

Ten kontekst został znakomicie wykorzystany przez twórców projektu nowej inwestycji gdyńskiej firmy Allcon. WILLA PARK, którą do kategorii poszukiwanych nieruchomości z najwyższej półki można z pewnością zaliczyć, jest zlokalizowana w wyjątkowej gdyńskiej dzielnicy Gdyni-Dąbrowie, w tej części, gdzie mamy kameralną, jednorodziną zabudowę. Styl położonej na obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego dzielnicy był wzorowany na zabudowie nadmorskiego Orłowa i Redłowa.

To właśnie w sąsiedztwie willowej zabudowy, wśród malowniczych stawów i w pobliżu lasu powstanie WILLA PARK - inwestycja, która nazwę zawdzięcza zieleni parkowej stanowiącej oprawę inwestycji. Projektanci wyeksponowali jeszcze zalety zielonego otoczenia, tworząc tereny rekreacyjne z centralnie położonym, prywatnym parkiem oraz osie widokowe, które dają poczucie ładu i harmonii.

Prestiżowy charakter inwestycji podkreśla również architektura budynków. To zespół willi miejskich. Określenie zrobiło prawdziwą karierę w ostatnich latach. Jak należy je rozumieć? Sam termin wywodzi się z tradycji architektury rzymskiej (villa urbana). Stawiano takie obiekty w miastach, często zlokalizowano je w pobliżu parków lub innych skupisk zieleni, mających zapewnić lokatorowi spokój od miejskiego gwaru. We współczesnej wersji architektki uwzględniają późniejsze modyfikacje takiej zabudowy, szczególnie te z okresu fin de siecle, kiedy to w miejscowościach o charakterze kurortów powstawały wielopokoleniowe domy i pensjonaty o wyjąt-



Willa Park to doskonały wybór dla miłośników miejskiego stylu życia, osób dynamicznych



Zzz

kowych walorach. Czym różnie się od kamienicy? Nadal - jak w antycznym pierwowzorze - są to obiekty wolnostojące, otoczone zielenią, a nie stojące wzdłuż ulic w pierzejowej zabudowie kamienice, gdzie eleganckie mieszkania były tylko od frontu.

Dzisiaj wille miejskie wyznaczają w architekturze nowy kierunek oraz kreują lepszą jakość życia. Łączą spokój i kameralny charakter zamieszkania w zacisznej okolicy z wygodą lokalizacji w pobliżu centrum miasta.

- Wysokiej klasy architektura - lekka i transparentna, dzięki starannej kompozycji brył i fasad oraz zastosowaniu przeszklonych balustrad tarasów i balkonów - podkreśla smukłe kształty domów oraz harmonijnie dobrane detale,

które budują poczucie porządku, równowagi i nowoczesnej elegancji. Jasne, stonowane kolory i skonstrastowane materiały elewacyjne wynikają z kameralnego charakteru domów i z potrzeby stworzenia przestrzeni sprzyjającej wypoczynkowi. Części wspólne zostały zaprojektowane funkcjonalnie i elegancko, spójnie z architekturą i nazwą inwestycji. Jednak dopiero wnętrza budynków oddają charakter inwestycjom - mówi architekt Maciej Łuczycki, dyrektor zarządzający w Allcon Osiedla.

Ze względu na architekturę, otoczenie, lokalizację i funkcjonalne rozkłady apartamentów to projekt skrojony z myślą o rodzinie. Dąbrowa, dzięki położeniu w czystym ekologicznie rejonie Gdyni w otulinie Trójmiejskiego Parku

Dom i apartament

Willa Park to wyjątkowy projekt, który łączy zalety wynikające z posiadania domu z wygodą i bezpieczeństwem zarezerwowanym dla apartamentów. W 5. domach są np. windy osobowe, które będą komunikowały poziom hal garażowych z częścią apartamentową, są także domy z indywidualnymi garażami. Wprowadzono charakterystyczne dla domów jednorodzinnych rozwiązania funkcjonalne: „master bedroom” czyli prywatną strefę gospodarzy (sypialnię połączoną z garderobą i łazienką). Natomiast w salonie, dzięki możliwości zainstalowania kominków, można będzie spędzać długie, zimowe wieczory w rodzinnym gronie.

Krajobrazowego, zdobyła status idealnego miejsca dla rodziny. Dobrą opinię zawdzięcza także dogodnej komunikacji zarówno z centrum Gdyni jak i całym Trójmiastem. W pobliżu znajdują się placówki edukacyjne, służby zdrowia oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

- Willa Park to doskonały wybór dla miłośników miejskiego stylu życia, osób dynamicznych, które priorytetowo traktują prawo do swobody i spontanicznej realizacji życiowych i wakacyjnych planów. Zapewnimy mieszkańcom usługę konsjerż, który na zamówienie zajmie się m.in. pielęgnacją ogrodu, drobnymi naprawami w domu lub w ogrodzie - podkreśla Mariola Krakowiak, dyrektor sprzedaży i marketingu w firmie Allcon Osiedla.