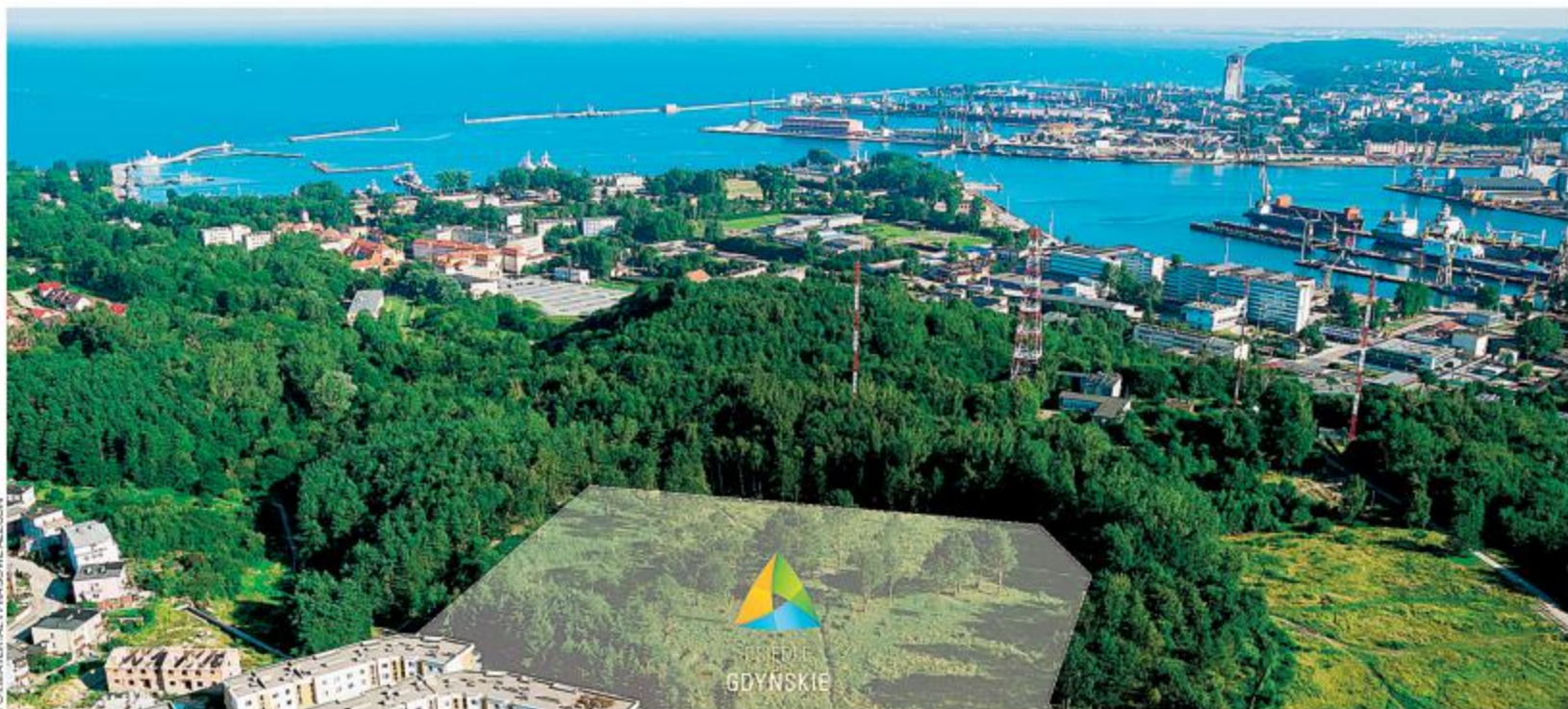


# Osiedle Gdynińskie

Zielona enklawa miasta



Osiedle Gdynińskie to niespotykane połączenie bliskości miasta z komfortem zamieszkania w zaciszu natury. Wielkomiejskie atrakcje, które oferuje Gdynia, a tuż za progiem domu - wakacje: leśny mikroklimat, świeże powietrze, cisza i spokój. Optymalne warunki do relaksu, aktywnego, sportowego trybu życia

Wśród lasu, nieopodal morza, na nasłonecznionym stoku Kępy Oksywskiej, powstaje kameralne Osiedle Gdynińskie. To nowy, atrakcyjny adres: Gdynia, ul. Australijska.

#### ŚRÓDLEŚNA LOKALIZACJA

Osiedle Gdynińskie jest usytuowane na najwyższym wzniesieniu Kępy Oksywskiej. Sąsiedztwo lasu sprawia, że osiedle jest położone w niezwykłym otoczeniu przyrodniczo-krajobrazowym.

#### SPRAWNA KOMUNIKACJA

Nowoczesne rozwiązania komunikacyjne zbliżyły Oksywie do centrum Gdyni. Trasa szybkiego ruchu im. E. Kwiatkowskiego łączy dzielnicę z obwodnicą Trójmiasta, a zmodernizowana dwupasmowa ulica Janka Wiśniewskiego prowadzi do centrum Gdyni.

#### KLIMAT NADMORSKIEGO KURORTU

Architektura osiedla nawiązuje skalą i stylistyką do cenionych projektów gdynińskiej architektury nadmorskiej. Kameralne, niskie, dwupiętrowe budynki stanowią wzorowe połączenie nowoczesnej bryły z dodającą elegancji białą kolorystyką elewacji.

#### REKREACJA PRZEZ CAŁY ROK

Osiedle wkomponowane w las i w niewielkiej odległości od centrum miasta stanowi wartość unikatową. Lokalizacja



osiedla stwarza mieszkańcom optymalne warunki do aktywności fizycznej oraz komfortowe warunki do relaksu w ciszy i spokoju przez cały rok.

#### WNĘTRZA W STYLU MARYNISTYCZNYM

Zastosowane w budynkach rozwiązania aranżacyjne mają za zadanie wprowadzić do wnętrza smak morskiej przygody i wakacyjnej aury. Klasyczne żeglarskie motywy zastosowane w częściach wspólnych były inspirowane nadmorskim położeniem osiedla i żeglarską tradycją Gdyni.

#### KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

W wytypowanych budynkach i sekcjach mieszkalnych zwiększyliśmy komfort poprzez zastosowanie wind osobowych, które będą komunikowały poziom hal garażowych z częścią mieszkaniową. W celu zapewnienia mieszkańcom bezpieczeństwa osiedle będzie ogrodzone.

#### ATRAKCYJNE I FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Oferta zawiera funkcjonalne, ustawne i optymalnie rozplanowane mieszkania:

- 26 m kw. (kawalerki)
- 35-53 m kw. (2-pokojowe)
- 57-65 m kw. (3-pokojowe)
- 78 m kw. (4-pokojowe)
- 91-117 m kw. (5-pokojowe).

Zapraszamy do Biura Sprzedaży:

Gdynia Redłowo, ul. Łużycka 6a

tel. 58 660 19 72

więcej informacji: [www.allcon.pl](http://www.allcon.pl)