

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy Prospekt Informacyjny sporządzony jest dla Zadania Inwestycyjnego rozumianego jako część Przedsięwzięcia Deweloperskiego

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ALLCON OSIEDLA 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; KRS 0000823592;	
Adres	Siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 4.1, 81 – 400 Gdynia; Biuro Sprzedaży Gdańsk: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 31/U3, Biuro Sprzedaży Gdynia: al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. U.0.2, Biuro Sprzedaży Gdynia: ul. Zbigniewa Kupca 1/103;	
Nr NIP i REGON	NIP: 586-23-52-490;	REGON: 385331715;
Nr telefonu	(058) 660-19-70;	
Adres poczty elektronicznej	osiedla@allcon.pl;	
Nr faksu	--	
Adres strony internetowej dewelopera	www.allcon.pl;	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka działa w ramach grupy ALLCON, która realizuje inwestycje deweloperskie od 2001r. W pełni korzysta z doświadczenia, wiedzy, umiejętności oraz kadry spółek tworzących grupę ALLCON.

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Gdynia, strefa śródmiejska, działka nr 2106/1, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana – działka powstała w wyniku podziału działki nr 2106, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana;
Numer księgi wieczystej	KW nr GD1Y/00028816/3;
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej;
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	działka posiada księgę wieczystą;
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	– działki nr 2106/2, 2106/3, 21.06/4 i 2106/5 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, położone po wschodniej i południowej stronie działki nr 2106/1 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, na których trwa budowa budynków mieszkalno-usługowego oraz biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną; – parking miejski na działce nr 23 - po północnej stronie działki nr 2106/1 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana; – ul. Kielecka (odl. ok. 22,5 m w linii prostej do granicy pasa drogowego) droga publiczna, powiatowa z linią autobusową, ścieżką rowerową oraz infrastrukturą towarzyszącą; – pętla autobusowo-trolejbusowa „Węzeł Franciszki Cegielskiej” (odl. ok. 97 m w linii prostej do granicy działki drogowej); – ul. Śląska/Droga Gdynska (odl. ok. 85 m w linii prostej do granicy pasa drogowego) droga publiczna, powiatowa z linią autobusowo-trolejbusową, ścieżką rowerową oraz infrastrukturą towarzyszącą; – tory kolejowe (odl. ok. 147 m w linii prostej do granicy terenu kolejowego); – Centrum Riviera położone po południowej stronie działki nr 2106/1 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana; – Centrum Handlowe Batory (odl. ok. 1350 m w linii prostej); – Auchan Gdynia (odl. ok. 465 m w linii prostej); – parking koło Auchan (odl. ok. 621 m w linii prostej); – obwodnica Trójmiasta (odl. ok. 4574 m w linii prostej do granicy pasa drogowego) z węzłem Chwarzno/Witomino, droga krajowa, ekspresowa; – Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy (odl. ok. 15000 m w linii prostej); – Port Lotniczy Gdynia (odl. ok. 6750 m w linii prostej); – stacja nadawcza w Chwaszczynie (odl. ok. 8640 m w linii prostej); – stacje bazowe i anteny przekaźnikowe sieci GSM - promieniu 1 km od działki 24 stacje (najbliższa w odl. ok. 94 m w linii prostej); – GPZ - główny punkt zasilania (odl. ok. 100 m w linii prostej); – Cmentarz Witomiński (odl. ok. 750 m w linii prostej); – Szpital miejski im. Św. Wincentego a Paulo z lądowiskiem dla helikopterów (odl. ok. 1740 m w linii prostej); – Szpital Morski im PCK (odl. ok. 2200 m w linii prostej); – SP ZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego (odl. ok. 888 m w linii prostej); – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Gdynia – Śródmieście (odl. ok. 1680 m w linii prostej); – „Eko Dolina” Łężyce (odl. ok. 10600 m w linii prostej); – ogródki działkowe (odl. ok. 2000 m w linii prostej); – budynki usługowo-biurowe (odl. od ok. 65 m do ok. 1370 m w linii prostej); – sklepy usługowo-handlowe „Biedronka” (odl. ok. 616 m, ok. 790 m oraz 1300 w linii prostej od granicy działki), „Lidl” (odl. ok. 1100 m oraz ok. 1720m w linii prostej), „Żabka” (odl. od ok. 70 m do 480 m w linii prostej), „Leroy Merlin” (odl. ok. 5270 m w linii prostej); – kościół (odl. ok. 510 m, ok. 930 m, ok. 960 m, ok. 1280 m, ok. 1332 m w linii prostej); – Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu (odl. ok. 55 m w linii prostej); – Wydział Oceanografii i Geografii (odl. ok. 588 m w linii prostej); – szkoła (odl. od ok. 424 m do ok. 1840 m w linii prostej); – przedszkola (odl. od ok. 375 m do ok. 1040 m w linii prostej); – przychodnia zdrowia (odl. ok. 1450 m w linii prostej); – Park Centralny z parkingiem podziemnym na ok. 270 samochodów w Gdyni (odl. ok. 346 m w linii prostej); – warsztaty, serwisy i myjnie samochodowe zlokalizowane przy ul. Witomińska, Poznańska i Kazimierza Górskiego (odl. ok. od 84 m do 370 m w linii prostej); – stacje benzynowe (odl. ok. 690 m, ok. 1140 m, ok. 1240 m, 1600 m, ok. 1710 m i 1810 m w linii prostej); – las (odl. ok. 70 m i 80 m w linii prostej); – szpital/przechodnia weterynaryjna (odl. ok. 143 m, ok. 1370 m oraz ok. 1710 m w linii prostej); – „Ciapkowo” schronisko dla bezdomnych zwierząt (odl. ok. 1660 m w linii prostej); – „Polsat Plus Arena Gdynia” (odl. od. 900 m w linii prostej); – Narodowy Stadion Rugby (odl. ok. 1100 m w linii prostej); – SKS Bałtyk Gdynia (odl. ok. 1250 m w linii prostej); – Stadion Miejski w Gdyni (odl. ok. 1570 m w linii prostej); – Stacja kolejowa SKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana (odl. ok. 200 m w linii prostej); – Przystanek PKM Gdynia Stadion (odl. ok. 1210 m w linii prostej);

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	brak planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic: Kieleckiej i Drogi Gdynskiej zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/838/9 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r. (DZ. URZ. WOJ. 2010.20.376); https://bip.um.gdynia.pl/uchwalone-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego,422/1003-kielecka-i-droga-gdynska,394479
	Miejscowy plan odbudowy	teren nie jest objęty miejscowym planem odbudowy;
	Inne ⁴⁾	na terenie nie ustanowiono strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody; Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	karta terenu 03 U,UC/MW3 o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² / zabudowa wielorodzinna: a) usługi wymagane są na minimum 50 % powierzchni użytkowej projektowanej na terenie 03 U,UC/MW3; b) funkcje wyłączone - wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi o uciążliwym charakterze, usługi których funkcjonowanie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej lub wywołuje inne zakłócenia funkcji mieszkaniowej takie jak: naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub 10 dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie takiej ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego, itp.;
	Maksymalna intensywność zabudowy	min. 0.5;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,6 powierzchni działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	– do 24,0 m, – wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków lub ich części, – dopuszcza się podwyższenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 30 % całej powierzchni zabudowy terenu 03 U,UC/MW3, pod warunkiem, że uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, przeprowadzonego z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe; w składzie sądu konkursowego należy przewidzieć udział przedstawicieli Gminy Gdynia – wytypowanych przez Gminę; projekt konkursowy winien zawierać, jako podstawę rozwiązań, studium krajobrazowe ilustrujące powiązania widokowe projektowanej zabudowy z otoczeniem;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne jednorodzinne (adaptowane) i wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) obiekty usług;

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		– 2-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur, – 3,0-3,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług, – dla obiektów sportowo-widowiskowych na terenie 05 US – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni, obsługujących wyłącznie te obiekty; c) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; Dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych na terenach: 01 U, 02 U i 03 U,UC/MW3;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, b) część terenu, położona w pobliżu ul. Śląskiej i ul. Kieleckiej, znajduje się w strefie potencjalnych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu dla strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, c) dopuszcza się lokalizację mieszkań na terenie 03 U,UC/MW3 pod warunkiem zastosowania rozwiązań techniczno-przestrzennych zapewniających standardy jakości środowiska odpowiednie dla terenów zabudowy mieszkaniowej w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 4, d) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów, e) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie ustalono wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie ustalono warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) realizacja zabudowy na terenie 03 U,UC/MW3, jest warunkowana wyprzedzającą lub równoległą przebudową skrzyżowania ul. Kieleckiej z ul. Bydgoską, b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej i Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo lub jej następcą prawnym w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) dojazd – od ul. Kieleckiej przez przebudowane skrzyżowanie ul. Kieleckiej z ul. Bydgoską i przez teren 15 KS; 2) wymagania parkingowe: a) budynki mieszkalne jednorodzinne (adaptowane) i wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny, b) obiekty usług: – 2 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur, – 3,0 - 3,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług, – dla obiektów sportowo-widowiskowych na terenie 05 US – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni, obsługujących wyłącznie te obiekty, c) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; 3) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: a) min. 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej biur i usług; Dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych na terenach: 01 U, 02 U i 03 U,UC/MW3;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; odcinki sieci biegnące w granicach terenu 03 U,UC/MW3 do przełożenia poza linie zabudowy; 3) odprowadzanie wód opadowych: a) z terenów usług - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiorniki retencyjne zlokalizowane na własnych działkach; przed wlotem do zbiornika należy zainstalować urządzenia oczyszczające; zalecane zagospodarowanie podczyszczonych wód

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		opadowych na własnym terenie, pod warunkiem udokumentowania korzystnych warunków gruntowo - wodnych dla rozsączania wód, b) z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do przebudowy odcinek sieci w rejonie skrzyżowania ul. K. Górskiego z ul. Wołyńską; 4) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe, których lokalizację, ilość niezbędną do zasilania w energię elektryczną terenu oraz typ stacji, należy ustalić w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej - z gazociągu średniego ciśnienia (DN 250), poprzez stację redukcyjno-pomiarową II stopnia „Kielecka” - teren 07 G i sieć rozdzielczą; 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; a) przez obszar objęty planem przebiegają istniejące rurociągi przesyłowe sieci ciepłej; do przełożenia odcinki sieci biegnące w rejonie skrzyżowania ul. K. Górskiego z ul. Wołyńską oraz w granicach terenu 03 U,UC/MW3; w strefie o szerokości min. 3,0 m po obu stronach ciepłociągów zakazuje się sadzenia drzew i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłociągów - wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgadniać z gestorem sieci, b) dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła pod warunkiem, że inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną, uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła; 7) gospodarka odpadami: usuwanie odpadów - selekcjonowanie i wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania: a) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca do ustawiania minimum jednego zestawu do gromadzenia odpadów w sposób selektywny - trzykomorowego o pojemności 1 m³, na każde 120 mieszkań, b) na terenach usług zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny; 8) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach usług pod warunkiem ujęcia ich w projekcie inwestycji; 9) inne zasady: a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych lub wydzielonych pasów technicznych, równolegle do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, b) ustalone w planie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Od północy Przeznaczenie terenu Maksymalna intensywność zabudowy Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Maksymalna wysokość zabudowy Maksymalna powierzchnia zabudowy	MPZP 1005 (085U/MN3/MW1, 087 U/MW3, 107 KD-Z 2/2, 155 KD-W, 136 KD-D ½) zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna - usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu; do 2,8; dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle - do 1,8; w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o wartość wynikającą z jej realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy nie przekroczy 2,8; wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - do 16,5 m; dopuszcza się podwyższenie wysokości do 19,5 m na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 80% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się dominanty do 22,5 m, na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni rzutu zabudowy; do 0,35 powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o wartość wynikającą z realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej, pod warunkiem, że sumaryczna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 0,7 powierzchni działki budowlanej;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁹⁾	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 25% powierzchni działki budowlanej; przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,8 - 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie; – obiekty usługowe i biura – min. 1 stanowisko postojowe na 100 m² pow. użytkowej; – przedszkola i szkoły: • min. 1 stanowisko postojowe na 1 oddział przedszkolny, min. 3 stanowiska postojowe, w tym co najmniej 3 stanowiska urządzone jako łatwo dostępne dla osób podwożących dzieci, • min. 1 stanowisko postojowe na 1 salę lekcyjną, min. 3 stanowiska postojowe, w tym co najmniej 3 stanowiska urządzone jako łatwo dostępne dla osób podwożących uczniów;
	Od północy	MPZP 1006 (03 U, 09 KDW, 05 KD-G2/2, 06 KD-Z2/2, 07 KD-D1/2)
	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, drogi publiczne główne, drogi publiczne zbiorcze, drogi publiczne dojazdowe;
	Maksymalna intensywność zabudowy	do 4,85;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 58,0 m n.p.m.;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,6;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 10% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	obiekty usług: – 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur, – 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałych usług;
	Od północy	MPZP 1003 (03 U, UC/MW3, 15 KS)
	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , zabudowa wielorodzinna, tereny urządzeń transportu samochodowego;
	Maksymalna intensywność zabudowy	do 0,5;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	– do 24m; – dopuszcza się podwyższenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 30 % całej powierzchni zabudowy terenu 03 U,UC/MW3, pod warunkiem, że uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, przeprowadzonego z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,6 powierzchni działki budowlanej;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 10% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki mieszkalne jednorodzinne (adaptowane) i wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) obiekty usług: – 2 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur, – 3,0 - 3,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
	Od wschodu	MPZP 1003 (08 KD-G2/2, KD-GP 2/2 (2/3), 09 KD-L 1/2,)
	Przeznaczenie terenu	ulica główna - Droga Gdyńska, ulica główna ruchu przyspieszonego - Droga Czerwona, ulica lokalna - ul. K. Górskiego, ul. Śląska (północny odcinek), ul. Sportowa (południowy odcinek);
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie ustalono w planie;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie ustalono w planie;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie ustalono w planie;
	Od południa	MPZP 1003 (04 U, UC)
	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
	Maksymalna intensywność zabudowy	do 1,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 18,0 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,7 powierzchni działki budowlanej;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	obiekty usług: – 2 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur, – 3,0 - 3,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług, – dla obiektów sportowo-widowiskowych na terenie 05 US – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni, obsługujących wyłącznie te obiekty;
	Od zachodu	MPZP 1003 (01 U, 02 U, 07 G, 13 KD-D 1/2)
	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, tereny urządzeń gazownictwa – stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia „Kielecka”, ulica dojazdowa;
	Maksymalna intensywność zabudowy	do 2,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 18,0 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,6;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki mieszkalne jednorodzinne (adaptowane) i wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) obiekty usług: – 2 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur, – 3,0 - 3,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy;
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy;
	forma architektoniczna	nie dotyczy;
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy;
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		nie dotyczy;
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		nie dotyczy;
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		nie dotyczy;
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		nie dotyczy;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		nie dotyczy;
	Nadziemna intensywność zabudowy		nie dotyczy;
	Wysokość zabudowy		nie dotyczy;
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	– fragment planu nr 1003: zabudowa usługowa, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² / zabudowa wielorodzinna, usługi sportu i rekreacji, lasy, tereny urządzeń gazownictwa, tereny urządzeń elektroenergetycznych, drogi i ulice główne, drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego drogi i ulice lokalne, drogi i ulice dojazdowe, drogi i ulice wewnętrzne, tereny urządzeń transportu samochodowego; – fragment planu nr 1005: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna budynki zawierające do 4/6/8 mieszkań, zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi oświaty i wychowania, strefy wymaganej lokalizacji usług na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, lasy, zalesienia, zieleni urządzona, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice lokalne drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe wewnętrzne, tereny urządzeń komunikacji samochodowej, tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, tereny urządzeń elektroenergetycznych; – fragment planu nr 1004: zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi kultury, zieleni urządzona, drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego, drogi i ulice główne, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice lokalne, drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe, tereny urządzeń komunikacji samochodowej, tereny urządzeń transportu kolejowego, tereny urządzeń gazownictwa, tereny urządzeń ciepłownictwa, tereny urządzeń elektroenergetycznych; – plan nr 1006: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierające do 8 mieszkań, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drogi publiczne główne, drogi publiczne zbiorcze, drogi publiczne dojazdowe, drogi wewnętrzne, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje GPZ); – plan nr 1007: w trakcie opracowania zmian do obowiązującego fragmentu planu nr 1006; – fragment planu nr 1104: zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchniach sprzedaży powyżej 2000m², usługi kultury, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia, zieleni urządzona, drogi i ulice główne, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice lokalne, drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe, tereny urządzeń komunikacji samochodowej, tereny/obiekty urządzeń elektroenergetycznych; – plan 1111: w trakcie opracowania zmian do obowiązującego fragmentu planu nr 1104; – plan 1112: zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zieleni urządzona, drogi publiczne dojazdowe, wydzielone publiczne place,	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	– ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe; – fragment planu nr 1102z: zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe; – plan nr 1202: zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi oświaty i wychowania, zieleni urządzona, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice lokalne, drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny urządzeń komunikacji samochodowej, tereny/obiekty urządzeń elektroenergetycznych; – plan nr 1202z: zmiana fragmentu planu nr 1202; – plan nr 1202z2: zmiana fragmentu planu nr 1202; – fragment planu nr 1201: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna – budynki zawierające do 4 mieszkań, zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa, usługi kultury, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi oświaty i wychowania, zieleni urządzona, zieleni ekologiczna, zieleni nieurzadzona, tereny urządzeń elektroenergetycznych, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe, drogi i ulice dojazdowe, drogi i ulice lokalne, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe wewnętrzne; – fragment planu nr 1302: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna – budynku zawierające do 4 mieszkań, zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi turystyki, zieleni ekologiczno – krajobrazowa, zieleni urządzona, drogi i ulice lokalne, drogi i ulice dojazdowe, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jedne i rowerowe, parkingi, ciągi piesze, pieszo-jezdne, rowerowe wewnętrzne, tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, tereny urządzeń elektroenergetycznych, tereny urządzeń ciepłownictwa; – fragment planu nr 1303: zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzona, drogi publiczne zbiorcze, tereny urządzeń komunikacji samochodowej – parking; – fragment planu nr 1304: w trakcie opracowania; – plan nr 1305: zabudowa usługowa, drogi publiczne główne, wydzielone publicznie dostępne: place, ciągi piesze i rowerowe, tereny transportu kolejowego; – fragment planu nr 1407: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjalna, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi, zabudowa wielorodzinna – budynki zawierające do 6 mieszkań, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, usługi kultury, usługi oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki, usługi zdrowia, strefy dopuszczalnej lokalizacji usług na terenach zabudowy mieszkaniowej, strefy dopuszczalnej lokalizacji usług turystyki i usług zdrowia na terenach usług sportu i rekreacji, zieleni ekologiczno-krajobrazowa, lasy/zalesienia, zieleni chroniona, zieleni urządzona, brzeg morski, plaża, drogi publiczne zbiorcze, drogi publiczne lokalne, drogi publiczne dojazdowe, wydzielone publicznie dostępne: place, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny urządzeń komunikacji samochodowej, tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków lub wód opadowych; – fragment planu nr 1617: w trakcie opracowania zmiany fragmentu planu nr 1603; – fragment planu nr 1608: zabudowa usługowa, tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, drogi i ulice zbiorcze, drogi i ulice lokalne, drogi wewnętrzne, tereny urządzeń transportu kolejowego, tereny infrastruktury technicznej;
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	– decyzje o warunkach zabudowy na rozbiórkę istniejącej zabudowy i budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną; – decyzja o warunkach zabudowy na rozbudowę budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) o część hotelową z podziemną halą garażową; – decyzje o warunkach zabudowy na nadbudowę części budynku wielorodzinnego; – decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i infrastrukturą techniczną;

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	– decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Kieleckiej wraz z infrastrukturą w Gdyni; – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci oświetleniowej chodnika w Gdyni; – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia przejścia dla pieszych; – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie murów oporowych, schodów zewnętrznych oraz przebudowa wejścia do schronu tunelowego w Gdyni; – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci elektroenergetycznej oświetleniowej dla zadania pod nazwą „Rozbudowa ulicy Rolniczej w Gdyni poprzez budowę drogi rowerowej”;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	– decyzja dla przedsięwzięcia budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Kieleckiej i ul. Droga Gdyńska w Gdyni; – decyzja dla przedsięwzięcia realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażem i mieszkaniami w parterach, garażami podziemnymi z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zjazdami z dróg publicznych i drogami zewnętrznymi i wewnętrznymi przy ul. Bydgoskiej w Gdyni;
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak inwestycji zawartych w decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania;
	miejscowych planach odbudowy	brak miejscowych planów odbudowy;
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	– mapy zagrożenia powodziowego – brak informacji; – mapy ryzyka powodziowego – brak informacji;
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	– budowa obwodnicy dzielnicy Witomino; – nadanie priorytetu dla transportu zbiorowego oraz zwiększenie dostępności pieszej i rowerowej zbiegu al. Marsz. Piłsudskiego, ul. Świętojańskiej, ul. Władysława IV i ul. Kieleckiej; – budowa oświetlenia ciągu pieszego wzdłuż al. Zwycięstwa od ul. Harcerskiej do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gdyni; – budowa oświetlenia ciągu pieszego od ul. Wachowiaka do ul. Dąbrowskiego w Gdyni; – odwodnienie dzielnicy Działki Leśne;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	– decyzja nr WI-III.747.1.15.2024.NS/EB Z 17.12.2024 r. przebudowa infrastruktury kolejowej w ramach przedsięwzięcia: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – odcinek C: linia kolejowa nr 201 od km 191,629 do km 201,746 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa – Gdynia Główna), – decyzja nr WI-III.747.1.26.2024.AS o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto" - Odcinek C: Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201;
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie wydano;
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlń przeciwpowodziowych	nie wydano;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie wydano;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie wydano;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie wydano;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie wydano;
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie wydano;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie wydano;

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	decyzja o pozwoleniu na budowę	– zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z mieszkaniami, garażem i usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zjazdami z dróg publicznych i drogami zewnętrznymi i wewnętrznymi, budynek A (2 segmenty A1, A2), budynek B (3 segmenty B1, B2, B3/B4/B5) w Gdyni przy ul. Bydgoskiej - dz. nr 1333/5 (zabudowa kubaturowa), 1329, 1326, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1332, 1336, 1342, 1337, 1334, 1335, 1289, 1290/3, 1343, 1333/1, 1348, 1352, 1353, 1366, 1346, 1276, 1280, 1316, 1319, 1347, 1370/2, 1317 obręb 0013 Działki Leśne budowa sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, ciepłowniczej, kablowej SN-15kV (linii kablowej SN-15kV), kablowej NN-0,4 kV (budowa linii kablowej SN-15kV), oświetleniowej w ul. Bydgoskiej, wewnętrznych linii zasilających wraz z wewnętrzną siecią oświetleniową, kanalizacji technicznej w obrębie działek inwestora, budowa wewnętrznego układu ciągów pieszo jezdnych wraz z dojazdami do budynków na działce nr 1333/5, budowa zjazdów z ul. Bydgoskiej, przyłączy: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczych, instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, rozbiórka sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowych, ciepłowniczych, sieci kablowej SN-15kV (rozbiórka linii kablowej SN-15 kV), sieci kablowej NN-0,4kV (rozbiórka linii kablowej SN-15 kV), przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej ul. Bydgoskiej, sieci oświetleniowej ul. Bydgoskiej, sieci SN-15kV w ul. Bydgoskiej, sieci NN0,4 kV, kanalizacji kablowej, przebudowa ulicy Bydgoskiej, rozbudowa i przebudowa: ulica Bydgoska;
	planowane inwestycje	– planowana przebudowa skrzyżowania ul. Kieleckiej i ul. Bydgoskiej w Gdyni wraz z budową zjazdu na działki nr 2106, obręb nr 0030; – planowana przebudowa ul. Kieleckiej w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	RAAII.6740.2.9.2023.AZ-59/dz.2106 z dnia 29.04.2024 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni;		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak;		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy;		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy;		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 25.11.2024 r.; zakończenie prac budowlanych: 31.07.2027 r.;		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek;	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	min. odległość pomiędzy budynkami wynosi 14,10 m; jest to odległość do innego zadania inwestycyjnego w ramach którego powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami;	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie liczona według Polskiej Normy nr PN-ISO 9836:2022-07 przy czym: • powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, • za stan wykończony Lokalu rozumie się stan zgodny ze standardem określonym w załączniku nr 2 do umowy, • do powierzchni użytkowej Lokalu nie wlicza się powierzchni balkonów, loggii i tarasów.		

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, wpłaty klientów;
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy;
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy otwarty służy gromadzeniu i przechowywaniu przez Bank środków pieniężnych wpłaconych przez KLIENTA na cele określone w umowie deweloperskiej; wypłata środków następuje w transzach, zgodnie z harmonogramem Zadania Inwestycyjnego. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Klienta. Klient poprzez ten rachunek dokonuje rozliczeń z ALLCON. ALLCON może wykorzystywać środki z rachunku wyłącznie na realizację Zadania Inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony. Bank wypłaca środki z rachunku po stwierdzeniu zakończenia danego etapu budowy; przed każdą wypłatą dokonuje kontroli na budowie. Wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego rozliczane są indywidualnie dla każdego Klienta, przy czym dla Zadania Inwestycyjnego harmonogram wypłat z mieszkaniowego rachunku powierniczego otwartego jest wspólny dla wszystkich Klientów. Umowę rachunku może wypowiedzieć tylko Bank. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem rachunku ponosi ALLCON. Środki znajdujące się na rachunku są wyłączone spod egzekucji i masy upadłościowej dewelopera;	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	➤ Etap I - nabycie gruntu, uporządkowanie terenu, przygotowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, usunięcie kolizji sieciowych w 55%, zaawansowanie stanu surowego otwartego w 11% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% - etap ukończony; ➤ Etap II - zaawansowanie stanu surowego otwartego w 33%, zakończenie usuwania kolizji sieciowych – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - etap ukończony; ➤ Etap III - zaawansowanie stanu surowego otwartego w 64%, wykonanie sieci ciepłowniczej – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - etap ukończony; ➤ Etap IV - zaawansowanie stanu surowego otwartego w 82%, roboty wykończeniowe zewnętrzne na poziomie 9%, roboty wykończeniowe wewnętrzne na poziomie 6%, wykonanie instalacji wewnętrznych w 20%; roboty energetyczne oraz ułożenie sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych w 20% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - etap ukończony; ➤ Etap V - zaawansowanie stanu surowego otwartego w 92%, roboty wykończeniowe zewnętrzne na poziomie 34%, roboty wykończeniowe wewnętrzne na poziomie 18%, wykonanie instalacji wewnętrznych w 35%; roboty energetyczne oraz ułożenie sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych w 50% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - planowany termin zakończenia realizacji etapu 31.10.2026 r.; ➤ Etap VI - zaawansowanie stanu surowego otwartego w 99%, roboty wykończeniowe zewnętrzne na poziomie 53%, roboty wykończeniowe wewnętrzne na poziomie 28%, wykonanie instalacji wewnętrznych w 45%; roboty energetyczne oraz ułożenie sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych w 70% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.11.2026 r.; ➤ Etap VII - ukończenie stanu surowego otwartego; roboty wykończeniowe zewnętrzne na poziomie 86%, roboty wykończeniowe wewnętrzne na poziomie 46%, wykonanie instalacji wewnętrznych w 60%; ukończenie robót energetycznych oraz ułożenia sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych; urządzenie wewnętrznej komunikacji na poziomie 3% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - planowany termin zakończenia realizacji etapu 31.01.2027 r.; ➤ Etap VIII - roboty wykończeniowe zewnętrzne na poziomie 99%, roboty wykończeniowe wewnętrzne na poziomie 76%, wykonanie instalacji wewnętrznych w 82%; urządzenie wewnętrznej komunikacji na poziomie 91%, zagospodarowanie terenu w małą architekturę i zieleni w 21%; zaawansowanie robót drogowych zewnętrznych na poziomie 40% – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% - planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.04.2027 r.; ➤ Etap IX - zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, urządzenie terenu na zewnątrz – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% - planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.11.2027 r.;	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	➤ w przypadku, gdy zmiana powierzchni użytkowej lokalu będzie większa o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w umowie deweloperskiej, KLIENT w terminie 7 dni od otrzymania końcowego rozliczenia ceny może od umowy odstąpić, składając pisemne oświadczenie na warunkach opisanych w umowie. Prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, kiedy zmiana powierzchni Lokalu nastąpi w wyniku zleconych przez KLIENTA i wykonanych prac aranżacyjnych; ➤ w przypadku podwyższenia stawek podatku VAT cena brutto przedmiotu umowy zostanie stosownie zwiększona, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a KLIENT o powyższym zostanie zawiadomiony, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania Umowy Przeniesienia Własności. KLIENT w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez ALLCON o przeliczeniu ceny, w związku z obowiązywaniem nowych przepisów o podatku VAT, może od umowy odstąpić składając pisemne oświadczenie, na warunkach opisanych w umowie. W przypadku obniżenia stawek podatku VAT, ALLCON zobowiązany jest zwrócić nadpłatę KLIENTOWI w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o przeliczeniu ceny;
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. KLIENT ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy B, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy B, c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy B prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy B, f) jeżeli nie doszło do przeniesienia na KLIENTA prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 4, g) w przypadku gdy <i>Umowa o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</i> zostanie wypowiedziana przez Bank, a ALLCON nie zawrze niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, h) w przypadku gdy ALLCON w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje KLIENTA na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy B, i) w przypadku nieusunięcia przez ALLCON wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy B, j) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Lokalu, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy B, k) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, l) jeżeli doszło do zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, opisanej w § 4 ust. 6, m) jeżeli doszło do wzrostu ceny przedmiotu umowy w związku ze zmianą stawek podatku od towarów i usług, opisaną w § 4 ust. 7. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) – e), KLIENT ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W razie skorzystania z tego prawa KLIENT nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy, KLIENT zobowiązany jest wyznaczyć ALLCON 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności. Po bezskutecznym upływie tego terminu, KLIENT będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), KLIENT może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy B. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), KLIENT może skorzystać z prawa odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy B, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a), b) lub c) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. 6. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia przez KLIENTA, na podstawie ust. 1 lit. a) – k), umowa uważana jest za niezawartą, a KLIENT nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. l) i m) KLIENT może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy składając pisemne oświadczenie w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez ALLCON o zmianie powierzchni Lokalu lub o podwyższeniu ceny przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 i 7 niniejszej umowy. 8. Oświadczenie KLIENTA o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, o którym mowa w § 13 umowy, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy roszczenie, o którym mowa powyżej nie zostało ujawnione w dziale III księgi wieczystej, KLIENT jest obowiązany przedłożyć ALLCON kopię pisma z potwierdzeniem jego przyjęcia przez właściwy Sąd,

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	dotyczącego cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, lub udzielić wskazanym przez ALLCON osobom pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, do cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i reprezentowania w sprawie, której dotyczy powyższe cofnięcie. 9. ALLCON ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: - niespełnienia przez KLIENTA świadczenia pieniężnego w terminach lub wysokościach określonych w § 5 ust. 1, mimo wezwania KLIENTA, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez KLIENTA świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, - niestawienia się KLIENTA do odbioru Lokalu lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się KLIENTA jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. W razie odstąpienia od umowy przez ALLCON, KLIENT zobowiązany jest w terminie do 30 dni od doręczenia KLIENTOWI oświadczenia o odstąpieniu od umowy: - dostarczyć ALLCON zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, opisanego w § 13 umowy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub – gdy takie roszczenie nie zostało jeszcze ujawnione w dziale III właściwej księgi wieczystej – kopię pisma z potwierdzeniem jego przyjęcia przez właściwy Sąd, dotyczącego cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, lub - udzielić wskazanym przez ALLCON osobom pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości oraz do złożenia wniosku do ksiąg wieczystych o wykreślenie tego roszczenia i reprezentowania w postępowaniu zainicjowanym powyższym wnioskiem oraz – gdy takie roszczenie nie zostało jeszcze ujawnione w dziale III właściwej księgi wieczystej - do cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i reprezentowania w postępowaniu w sprawie, której dotyczy powyższe cofnięcie. 11. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 9 zwrot środków pieniężnych z indywidualnego rachunku bankowego na rzecz KLIENTA nastąpi w nominalnej wysokości po spełnieniu następujących przesłanek: - przedłożenia w PKO Banku Polskim S.A. oświadczenia woli strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, zgody KLIENTA na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, o którym mowa w § 13 umowy, złożonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz pisemnego oświadczenia KLIENTA w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy oraz o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez KLIENTA na przypisany do niego indywidualny rachunek bankowy, wg wzoru Banku, z podpisem notarialnie poświadczonym lub złożonym przez KLIENTA w obecności uprawnionego pracownika Banku, - zwrotu w stanie niepogorszonym przez KLIENTA Lokalu, o ile został wydany. 12. Przekazanie przez Bank należnych KLIENTOWI środków pieniężnych zgromadzonych na indywidualnym rachunku bankowym KLIENTA, nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, na wskazany przez KLIENTA nr rachunku bankowego, po potwierdzeniu przez Bank, że ALLCON i KLIENT spełnili wszystkie warunki do przekazania środków pieniężnych po odstąpieniu od umowy. 13. Przekazanie przez ALLCON należnych KLIENTOWI środków pieniężnych wypłaconych przez Bank z indywidualnego rachunku bankowego KLIENTA na rachunek ALLCON oraz środków pieniężnych z rachunku bankowego ALLCON, o których mowa § 5 ust. 2, nastąpi w nominalnej wysokości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia woli strony o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, po spełnieniu przez KLIENTA przesłanek określonych w ust. 11. 14. W przypadku odstąpienia przez KLIENTA od umowy, której wierzytelność była przedmiotem przelewu na rzecz kredytującego banku, na zabezpieczenie kredytu udzielonego KLIENTOWI, zwrot nastąpi na rachunek banku kredytującego po otrzymaniu potwierdzenia z tego banku kwoty do przekazania oraz po spełnieniu przez KLIENTA przesłanek określonych w ust. 11. 15. W przypadku wygaśnięcia umowy deweloperskiej, w jakikolwiek sposób i z jakiegokolwiek przyczyny, umowa przedwstępna sprzedaży Udziału w Drodze ulega automatycznemu rozwiązaniu. 16. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po wydaniu Lokalu KLIENTOWI, KLIENT zobowiązuje się opuścić Lokal na żądanie ALLCON, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do opuszczenia, pozostawiając go w stanie niepogorszonym. Ponadto, w przypadku zlecenia przez KLIENTA i wykonania przez ALLCON prac aranżacyjnych w Lokalu lub prac w części Nieruchomości Wspólnej przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez KLIENTA, KLIENT obowiązany będzie zapłacić ALLCON wynagrodzenie za wykonanie tych prac. 17. KLIENT z mocy art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego poddaje się egzekucji na podstawie niniejszego aktu notarialnego, co do obowiązku opuszczenia, opróżnienia i wydania Lokalu po odstąpieniu od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku opuszczenia, opróżnienia i wydania Lokalu przez KLIENTA będzie upływ 7 dni roboczych od dnia złożenia przez ALLCON oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z którego wynikać będzie, że wobec bezskutecznego upływu terminu wykonania powyższego obowiązku przez KLIENTA takie zobowiązanie niepieniężne nie zostało należycie wykonane (w całości lub części) wobec ALLCON na warunkach określonych w umowie.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego	

korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.