

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ALLCON OSIEDLA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000664360	
Adres	Siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 4.1, 81 - 400 Gdynia Biuro Sprzedaży Gdańsk: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 31/U3 Biuro Sprzedaży Gdynia: al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. U.0.2 Biuro Sprzedaży Gdynia: ul. Zbigniewa Kupca 1/103	
Nr NIP i REGON	NIP: 586-19-94-619	REGON: 191713950
Nr telefonu	(058) 660-19-70	
Adres poczty elektronicznej	osiedla@allcon.pl	
Nr faksu	--	
Adres strony internetowej dewelopera	www.allcon.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	MŁYNY GDAŃSKIE Gdańsk, ul. Malczewskiego 85, 86, 87, 88;
Data rozpoczęcia	25-01-2021;
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10-05-2023;
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ATRIUM OLIVA Gdańsk, ul. Grottgera 15, 15A, 15B, 15C, 15D;
Data rozpoczęcia	18-10-2021;
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	12-04-2024;
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	SEAHall Gdańsk, al. Gen. Józefa Hallera 169;
Data rozpoczęcia	15-05-2023;
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28-08-2025;
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Gdańsk ul. Morenowe Wzgórze 36, 38A, 38B, działka nr 67/38, obręb 0050 – działka powstała w wyniku podziału działki 67/26 obręb 0050;	
Numer księgi wieczystej	KW nr GD1G/00295081/8;	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej;	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Działka posiada księgę wieczystą;	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	– 3m - ciąg pieszo - rowerowy; – 5m – ul. Morenowe Wzgórze wraz z infrastrukturą; – 8 m- Szkoła Podstawowa nr 30; – 20 m - Multipark Morena; – 22 m – budynek trafostacji; – 40m - zbiornik retencyjny wody opadowej – 55m - tereny Rodzinnych Ogródków Działkowych – 60m - żłobek "Akademia Malucha"; – 70m - żłobek nr 10 – Dzwoneczek; – 88m – budynek przepompowni; – 110m – potok Siedlecki – 150m - strefa B Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska; – 240m - napowietrzna linia wysokiego napięcia; – 260m – al. Pawła Adamowicza wraz z infrastrukturą; – 280m – trakcja tramwajowa; – 360m - Szkoła Podstawowa nr 85 im. Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego; – 420m - Przedszkole publiczne nr 82 w Gdańsku; – 680m – Kościół - Parafia Miłosierdzia Bożego w Gdańsku Migowie; – 750m – Nobas – Dostawca kruszywa budowlanego; – 760m - Kościół Rzymskokatolicki pw. bł. Doroty z Mątew; – 1100m – Biedronka; – 1100m - stacja paliw; – 1100m – trakcja Pomorskiej Kolei Metropolitalnej wraz z przystankiem Jasień i Brętowo; – 1200m - KM PSP w Gdańsku - Jednostka Ratowniczo- Gaśnicza nr 6; – 1550m - cmentarz Łostowicki; – 1650m - galeria Morena Centrum Handlowe; – 2500m - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. w Gdańsku; – 2500m – obwodnica trójmiejska; – 5000m – Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. " o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw" art. 64 ust. 2 do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie „przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - Uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą Nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.; https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego Obecnie trwają prace nad planem ogólnym Miasta Gdańsk; Bieżące informacje można pozyskać na stronie: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLII/1494/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Myśliwskiej w mieście Gdańsku; https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/510394/Uchwa%C5%82a-XLII_1494_05
	Miejscowy plan odbudowy	Teren nie jest objęty miejscowym planem odbudowy;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Inne⁴⁾	• obszar położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach. Ustawa Prawo lotnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 721) – art. 87 ust. 1–5, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu ustalania i oznaczania powierzchni ograniczających wokół lotnisk (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192); • uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska; • obszar położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska - Prawo wodne - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) art. 82 ust. 1 pkt 4 i 5, art. 94 i 95, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie kryteriów i sposobu dokumentowania głównych zbiorników wód podziemnych (Dz.U. 2018 poz. 2284); • teren położony jest w bliskim sąsiedztwie strefie B Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska zgodnie z Uchwałą NR 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku; • w odległości 0,36 km od terenu inwestycji znajduje się użytek ekologiczny Migowska Bielawa - Uchwała Nr VIII/167/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/51/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego "Migowska Bielawa"; • w odległości 1,11km od inwestycji znajduje się Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Dolina Potoków Strzyża i Jasień - Uchwała NR XVI/428/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Potoków Strzyża i Jasień”; • w odległości 1,09 km znajduje się otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Uchwała NR 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; • w odległości 0,86 od inwestycji znajduje się pomnik przyrody nr 984 (dawnej 845), położony w Gdańsku przy ul. Myśliwskiej 40 (działka nr 108/1 obręb 0052) - Orzeczenie nr 206 Prezydium WRN Wydz. RiL w Gdańsku o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 08.08.1968;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Karta terenu 016 – M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje, i/lub usługową, zabudowa usługowa komercyjna i/lub publiczna, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; nadziemne budowle wielopiętrowe, jak parkingi wielopiętrowe; myjnie samochodowe; warsztaty pojazdów mechanicznych; garaże boksowe. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich;

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	2,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a” dla kondygnacji nadziemnych: 1,2; Maksymalna w pozostałym obszarze: dla kondygnacji nadziemnych: 1,0; Minimalna nie ustalono w planie;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	W obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu: 19,0 m, w pozostałym obszarze: 16,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działaln. gospodarczą - 1 mieszkanie min. 2; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9; • hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4; • schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9; • hotele 1 pokój min. 0,6 min. 0,1; • pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój min. 1; • motele - 1 pokój min. 1; • domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników min. 1; • domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej - 10 łóżek min. 0,9; • obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² -1000 m² pow. sprzedaży min. 32; • targowiska - 1000 m² pow. terenu min. 50; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcyjnych min. 15; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 2,5; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12; • domy parafialne, domy kultury 100 m² pow. użytkowej min. 3; • kina - 100 miejsc siedzących min. 5; • teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących min. 15; • muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru; • centra muzealne 1000 m² pow. użytkowej min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru; • centra wystawienniczo targowe 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. użytkowej min. 8; • szkoły podstawowe - 1 pomieszczenie do nauki min. 0,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki min 1,0; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min. 3; • szpitale, kliniki - 1 łóżko min. 1; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 2; • małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej min. 4; • kryte pływalnie -100 m² lustra wody min. 5; • korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort min. 2;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, należy przeznaczyć pod zadrzewienia, ustalenie to nie dotyczy domów mieszkalnych wolnostojących jedno- lub dwumieszkaniowych oraz zabudowy bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowej; • na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych; • obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu kreślonego w przepisach odrębnych;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustalono warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- obszar położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska, - gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, - wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; - cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostępność drogową: - od ulicy lokalnej 018-KD81; - od ulicy dojazdowej 019-KD80; - od ulicy Myśliwskie Wzgórze;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; - zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; - telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; - planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Od północy	MPZP 2347 (18-KD81)
	Przeznaczenie terenu	Teren ulicy lokalnej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustalono w planie;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie ustalono w planie;
	Od północy	MPZP 2340 (001-M/U32)
	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m ² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne: z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m ² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; garaże boksowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,4;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna 1,0, minimalna – 0;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna wysokość zabudowy	130 m n.p.m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie ze wskaźnikami obliczeń dla strefy C - obszaru zabudowy miejskiej. • budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działaln. gospodarczą - 1 mieszkanie min. 2; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9; • hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4; • schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9; • hotele - 1 pokój min. 0,6; • pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój min. 0,6; • motele - 1 pokój min. 1; • domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników min. 1; • domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki - 10 łóżek min. 0,9; • obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min. 32; • targowiska - 1000 m² pow. terenu min. 50; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcyjnych min. 15; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 2,5; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12; • domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • kina - 100 miejsc siedzących min. 5; • teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących min. 15; • muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru; • muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru; • centra muzealne 1000 m² pow. użytkowej min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru; • szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki min. 0,5; • gimnazja, szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki min. 1,0; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min. 3; • szpitale, kliniki - 1 łóżko min. 1; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 2; • warsztaty pojazdów mechanicznych - 1 stan. naprawcze min. 2; • myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia min. 2; • małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej min. 4; • kryte pływalnie - 100 m² lustro wody min. 5; • korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort min. 2;
	Od północy	MPZP 2340 (003-KD81)
	Przeznaczenie terenu	Teren ulicy lokalnej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustalono w planie;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie ustalono w planie;

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾

Od północy	MPZP 2327 (010-US)
Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji;
Maksymalna intensywność zabudowy	0,3;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
Maksymalna wysokość zabudowy	Dla budynków lub ich części o wysokości kondygnacji do 3,50m – 10,0 m, dla hal sportowych, basenów krytych, hal widowiskowych – 15,0 m;
Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z wytycznymi dla obszaru ekstensywnej zabudowy miejskiej: • budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 mieszkanie min. 2,0; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, hotele pracownicze - 10 łóżek min. 2,3; • hotele, pensjonaty - 10 łóżek min. 6,0; • motele - 1 pokój 1,2; • domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - 15 łóżek min. 1,3; • sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min. 25,0; • targowiska, hale targowe - 1000 m² pow. całkowitej min. 25,0; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcji min. 24,0; • biura, urzędy, poczty, banki - 1000 m² pow. użytkowej min. 30,0; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - 1000 m² pow. użytkowej min. 30,0; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12,0; • domy parafialne, domy kultury - 1000 m² pow. użytkowej min. 8,0; • kina, teatry - 100 miejsc siedzących min. 22,0; • hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony - 100 miejsc siedzących min. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru; • obiekty muzealne i wystawowe - 1000 m² pow. użytkowej min. 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru; • szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauczania min. 1,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauczania min. 1,5; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min. 3,0; • szpitale, kliniki - 10 łóżek min. 6,0; • place składowe, hurtownie, magazyny 1000 m² pow. składowej min. 4,5; • zakłady przemysłowe, rzemiosło - 100 zatrudnionych min. 20,0; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 3,0;
Od wschodu	MPZP 2347 (019-KD80)
Przeznaczenie terenu	Teren ulicy dojazdowej;
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie ustalono w planie;
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono w planie;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustalono w planie;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie ustalono w planie;
Od wschodu	MPZP 2327 (013 - U34)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierająca tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publiczne usługi sportu i rekreacji, usługi handlu o łącznej powierzchni użytkowej do 1000 m ² , z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m ² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾

		urządzonej ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje;
Maksymalna intensywność zabudowy		0,7;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Nie ustalono w planie;
Maksymalna wysokość zabudowy		Dla hal sportowych, basenów krytych, hal widowiskowych - 15,0, dla pozostałych budynków - 10,0 m;
Maksymalna powierzchnia zabudowy		30%;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		70%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania		Zgodnie z wytycznymi dla obszaru ekstensywnej zabudowy miejskiej: • budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 mieszkanie min. 2,0; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, hotele pracownicze - 10 łóżek min. 2,3; • hotele, pensjonaty - 10 łóżek min. 6,0; • motele - 1 pokój 1,2; • domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - 15 łóżek min. 1,3; • sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min. 25,0; • targowiska, hale targowe - 1000 m² pow. całkowitej min. 25,0; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcji min. 24,0; • biura, urzędy, poczty, banki - 1000 m² pow. użytkowej min. 30,0; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - 1000 m² pow. użytkowej min. 30,0; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12,0; • domy parafialne, domy kultury - 1000 m² pow. użytkowej min. 8,0; • kina, teatry - 100 miejsc siedzących min. 22,0; • hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony - 100 miejsc siedzących min. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru; • obiekty muzealne i wystawowe 1000 m² pow. użytkowej min. 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru; • szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauczania min. 1,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauczania min. 1,5; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min 3,0; • szpitale, kliniki - 10 łóżek min. 6,0; • place składowe, hurtownie, magazyny - 1000 m² pow. składowej min. 4,5; • zakłady przemysłowe, rzemiosło - 100 zatrudnionych min. 20,0; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 3,0;
Od wschodu		MPZP 2327 (018 - KD81)
Przeznaczenie terenu		Teren ulicy lokalnej;
Maksymalna intensywność zabudowy		Nie ustalono w planie;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Nie ustalono w planie;
Maksymalna wysokość zabudowy		Nie ustalono w planie;
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Nie ustalono w planie;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Nie ustalono w planie;
Minimalna liczba miejsc do parkowania		Nie ustalono w planie;
Minimalna liczba miejsc do parkowania		Nie ustalono w planie;
Od południa		MPZP 2347 (014 - ZP62)
Przeznaczenie terenu		Teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępne;
Maksymalna intensywność zabudowy		0,1;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Nie ustalono w planie;
Maksymalna wysokość zabudowy		Wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾		usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 4,0 m, wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	2%;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	80%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca do parkowania samochodów osobowych: wyklucza się;
	Od południa	MPZP 2347 (015 – U34)
	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierający tereny zieleni urządzonej ZP- taka jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, i usługi: oświaty, kultury, sportu, rekreacji, gastronomii, turystyki, zdrowia, w zależności od potrzeb;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna - 0,5, minimalna – nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	13,0 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25%;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działaln. gospodarczą - 1 mieszkanie min. 2; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9; • hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4; • schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9; • hotele - 1 pokój min. 0,6; • pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój min. 1; • motele - 1 pokój min. 1; • domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników min. 1; • domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej - 10 łóżek min. 0,9; • obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min. 32; • targowiska - 1000 m² pow. terenu min. 50; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcyjnych min. 15; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 2,5; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12; • domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • kina - 100 miejsc siedzących min. 5; • teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących min. 15; • muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru; • centra muzealne 1000 m² pow. użytkowej min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru; • centra wystawienniczo targowe 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. użytkowej min. 8; • szkoły podstawowe - 1 pomieszczenie do nauki min. 0,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki min 1,0; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min. 3; • szpitale, kliniki - 1 łóżko min. 1; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 2; • małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej min. 4; • kryte pływalnie -100 m² lustra wody min. 5; • korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort min. 2;

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Od zachodu	MPZP 2347 (016 – M/U31)
	Przeznaczenie terenu	Karta terenu 016 – M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje, i/lub usługową, zabudowa usługowa komercyjna i/lub publiczna, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; nadziemne budowle wielopiętrowe, jak parkingi wielopiętrowe; myjnie samochodowe; warsztaty pojazdów mechanicznych; garaże boksowe. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m ² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z powyższym jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich. Poza obszarem wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie usługi: oświaty, kultury, sportu, rekreacji, gastronomii, turystyki, zdrowia, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, w parterach budynków mieszkalnych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna: w obszarze położonym w granicach OSTAB, na południe od obszaru zieleni do utrzymania lub wprowadzenia: 1,5; • maksymalna: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu: 2,0; • maksymalna: w pozostałym obszarze: 2,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna – nie ustalono w planie; • maksymalna: w obszarze położonym w granicach OSTAB, na południe od obszaru zieleni do utrzymania lub wprowadzenia: 0,7; • maksymalna: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu: 1,2; • maksymalna: w pozostałym obszarze: 1,0;
	Maksymalna wysokość zabudowy	• w obszarze położonym w granicach OSTAB: 13,0 m; • w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu: 19,0 m; • w pozostałym obszarze: 16,0 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• w obszarze położonym w granicach OSTAB, na południe od obszaru zieleni do utrzymania lub wprowadzenia: 30%; • maksymalna: w pozostałym obszarze: 50%;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze położonym w granicach OSTAB: 70%; • w pozostałym obszarze: 40%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działaln. gospodarczą - 1 mieszkanie min. 2; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min. 1,2; • domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9; • hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4; • schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9; • hotele - 1 pokój min. 0,6; • pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój min. 1; • motele - 1 pokój min. 1; • domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników min. 1; • domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej - 10 łóżek min. 0,9; • obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min. 32; • targowiska - 1000 m² pow. terenu min. 50; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcyjnych min. 15; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 5; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej min. 2,5; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min. 12; • domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej min. 3; • kina - 100 miejsc siedzących min. 5; • teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących min. 15;

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		• muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru; • centra muzealne 1000 m² pow. użytkowej min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru; • centra wystawienniczo targowe 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. użytkowej min. 8; • szkoły podstawowe - 1 pomieszczenie do nauki min. 0,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki min 1,0; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki min. 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min. 3; • szpitale, kliniki - 1 łóżko min. 1; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min. 2; • małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej min. 4; • kryte pływalnie -100 m² lustra wody min. 5; • korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort min. 2;
	Od zachodu	MPZP 2327 (006 – MW24)
	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	18,0m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z wytycznymi dla obszaru ekstensywnej zabudowy miejskiej: • budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 mieszkanie min 2,0; • budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie min 1,2; • domy studenckie, hotele pracownicze - 10 łóżek min 2,3; • hotele, pensjonaty- 10 łóżek min 6,0; • motele - 1 pokój 1,2; • domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - 15 łóżek min 1,3; • sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży min 25,0; • targowiska, hale targowe - 1000 m² pow. całkowitej min 25,0; • restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcyjnych min 24,0; • biura, urzędy, poczty, banki - 1000 m² pow. użytkowej min 30,0; • przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - 1000 m² pow. użytkowej min 30,0; • kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej min 12,0; • domy parafialne, domy kultury - 1000 m² pow. użytkowej min 8,0; • kina, teatry - 100 miejsc siedzących min 22,0; • hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony - 100 miejsc siedzących min 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru; • obiekty muzealne i wystawowe - 1000 m² pow. użytkowej min 20,0 +0,3 m.p. dla autokaru; • szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauczania min 1,5; • szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauczania min 1,5; • szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów min 1,5; • przedszkola, świetlice - 1 oddział min 3,0; • szpitale, kliniki - 10 łóżek min 6,0; • place składowe, hurtownie, magazyny - 1000 m² pow. składowej min 4,5; • zakłady przemysłowe, rzemiosło - 100 zatrudnionych min 20,0; • rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej min 3,0;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu		Nie dotyczy;
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty		Nie dotyczy;
	forma architektoniczna		Nie dotyczy;
	usytuowanie linii zabudowy		Nie dotyczy;
	intensywność wykorzystania terenu		Nie dotyczy;
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		Nie dotyczy;

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy;
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy;
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy;
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy;
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy;
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego • plan miejscowy nr 2321 - tereny strefy mieszkaniowej - usługowej; dopuszcza się usługi, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny ulic lokalnych, ulic dojazdowych; tereny wydzielonych ciągów: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym; • plan miejscowy nr 1004 - tereny zabudowy mieszkaniowej, komunikacji: ulice, parking, ciąg pieszy - wzdłuż ścieżka rowerowa; tereny zieleni urządzonej; ogrody działkowe, woda, las, stacja transformatorowa, stacja redukcyjna gazu; • plan miejscowy nr 1027 - w trakcie sporządzania; • plan miejscowy nr 1013 - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny ulic lokalnych, zbiorczych, dróg wewnętrznych, pętli tramwajowych - poza węzłami integracyjnymi; dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych; • plan miejscowy nr 1025 - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami; w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny ulicy dojazdowej; • fragmenty planu miejscowego nr 1007 - strefa mieszana usługowo - mieszkaniowa; usługi do 30 % powierzchni użytkowej w obrębie działki (terenu inwestycji), w parterach budynków wielorodzinnych, jako wbudowane w budynkach jednorodzinnych lub w budynkach wolnostojących drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo - jezdne, zieleń, infrastruktura techniczna, tereny trafostacji, ulic dojazdowych; • fragment planu miejscowego nr 1018 - teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej; tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; • fragmenty planu nr 1008 - teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej - usługowej; w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; potok Siedlicki z zielenią towarzyszącą, teren ogrodów działkowych, odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe, tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych, tereny ulic zbiorczych; • fragment planu nr 1827 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny dróg wewnętrznych; odprowadzenie wód opadowych i melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe; • plan miejscowy nr 2329 - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej - usługowej; na terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną, tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne,
--	--	--

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia; tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych;

- **plan miejscowy nr 2335** - tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, hurtownie, motele, stacje obsługi samochodów, salony samochodowe, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością;
- **plan miejscowy nr 2309** - strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, usługi - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości; urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej; dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową;
- **fragment planu nr 2337** - tereny ulic zbiorczych, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej: tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne: z wyłączeniem: - rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- **plan miejscowy nr 2355** - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - zawierającej domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem: przedszkoli i opieki nad dziećmi do lat 3 oraz usług spełniających równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich;
- **fragment planu miejscowego nr 2324** - teren zabudowy mieszkaniowej, teren ulicy dojazdowej; na terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej: tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

- (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- **fragment planu nr 2346** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; tereny ulic lokalnych, dojazdowych, tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, tereny lasów;
 - **plan miejscowy 2328** - tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy; w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę;
 - **fragment planu nr 2322**- tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, tereny ulic lokalnych, lasy;
 - **plan miejscowy 2327** - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych, wodociągi, np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe;
 - **plan miejscowy 2340** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej: z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych;
 - **plan miejscowy 2347** - tereny zabudowy mieszkaniowej; w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; tereny sportu i rekreacji,

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:		tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacji, tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleni na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia; tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych, tereny ulic zbiorczych, tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym; na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych; wodociągi, np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe;
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• budowa basenu z częścią rekreacyjną i usługową z dojazdem na działkach 147/9, 99/22, 99/13, obręb 049, decyzja nr 40-4 z dnia 13.04.2012 r.; • budowa budynku jednorodzinnego na działce nr 367/9, obręb 049, decyzja nr 271-3 z dnia 11.10.2012 r. i nr 271-5 z dnia 11.03.2013 r.; • budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 3/33, obręb 051, decyzja nr 33-4 z dnia 25.04.2018 r. i nr 365-4 z dnia 09.05.2019 r.; • budowa budynku handlowo-usługowego na działkach 357, 358, obręb 053, nr decyzji 47-5 z dnia 02.08.2019 r.; • budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach 258/40, 258/36, 259/5, 258/11, 259/6, obręb 049, decyzja nr 412-11 z dnia 01.07.2020 r.; • budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego z infrastrukturą na działce 108/1, obręb 052, decyzja nr 366-14 z dnia 06.10.2021 r.; • budowa budynku wielorodzinnego B z parkingiem podziemnym i usługowego A wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach 108/1 obręb 52, decyzja nr 366-14 z dnia 06.10.2021 r.; • budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach 111/2, 110/8, obręb 049, decyzja nr 152-4 z dnia 22.08.2024 r.;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	• decyzja nr 50-5 budowa sieci wodociągowej; • decyzja nr 95-5 sieć gazowa średniego ciśnienia dn 63 PE;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	• decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym projektowanej ulicy Srebrniki w Gdańsku, na działkach nr 131/1, 131/2, 126, 86/1, 86/2, 75/1, 60/4 obręb 039, na działkach nr 186, 187/5, 212, 1/4, obręb 040, a także 1/3, 2/1 obręb 052; • decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa zespołu budynków mieszkalnych Alfa Park 6 na dz. ew. nr 7/74, 7/106, 7/100, 7/112 oraz 7/81, obręb Jasień w Gdańsku; • decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa garażu podziemnego oraz naziemnych miejsc parkingowych, które będą obsługiwać planowane budynki wielorodzinne na działce nr 99, obręb 52 przy ul. Dolne Migowo w Gdańsku; • decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami wielostanowiskowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Życzliwej w Gdańsku, na działkach nr ewidencyjne: 281/2, 282/5, 282/6, 283/101, 283/105, 283/106, 283/107, 283/108, obręb 049;
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak inwestycji zawartych w decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania;
	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowych planów odbudowy;
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	• mapy zagrożenia powodziowego – brak informacji; • mapy ryzyka powodziowego – brak informacji;
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	– budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku; – budowa ulicy Nowej Jabłoniowej w Gdańsku; – budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w ciągu ul. Kurierów Armii Krajowej; – przebudowa ulicy Kartuskiej (od ul. Łostowickiej do ul. Źródlanej), w związku z budową trasy rowerowej; – budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej;

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	– budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku; zadanie: „Budowa trasy tramwajowej od skrzyżowania Jabłoniowa/Warszawska do ul. Piotrkowskiej”;	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano;	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano;	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano;	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie wydano;	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano;	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano;	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano;	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano;	
	decyzja o pozwoleniu na budowę	• decyzja nr 1801-2, zespół budynków jednorodzinnych A1-A5, B1-B3, C1-C4, D1-D4, E1-E4, F1-F4 w zabudowie szeregowej i wielorodzinnych A, B, C z usługami i garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą – al. Adama Adamowicza; • decyzja nr200-1, przebudowa i rozbudowa budynku żłobka nr 10; • decyzja nr 744-5, budowa budynku wielorodzinnego B z parkingiem podziemnym i usługowego A wraz z infrastrukturą towarzyszącą;	
planowane inwestycje	• poprawa odwodnienia w rejonie ul. Kraśnięta - w 2026 roku planowana realizacja robót budowlanych; • przebudowa schodów do budynków przy ul. Rycerza Blizbora 1-5 i ul. Damroki 6 wraz z pochylni dostosowanej do wózków; • budowa krytego lodowiska działka 8/244 obręb 0074, budowa basenu w ramach kompleksu sportowego na działce 8/216 obręb 0074;		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr WUiA-V.6740.1878-4.2020.IG.486196 z dnia 13.08.2021 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Gdańska, zmieniona decyzją nr WUiA-V.6740.1878-7.2025.BN.386350 z dnia 13.11.2025 r. i przeniesiona na Allcon Osiedla sp. z o.o. decyzją nr WUiA-V.6740.1878-8.2025.BN.537275 z dnia 15.12.2025 r.;		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak;		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy;		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy;		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 05.07.2024 r.; Zakończenie prac budowlanych: 12.04.2027 r.;		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki;	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi 25,83 m; jest to odległość do innego zadania inwestycyjnego, w ramach którego powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami;	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona według Polskiej Normy nr PN-ISO 9836:1997 przy czym: • powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, • za stan wykończony lokalu rozumie się stan zgodny ze standardem określonym w załączniku nr 2 do umowy, • do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni balkonów, loggii i tarasów.		

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, wpłaty klientów;
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy;
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy otwarty służy gromadzeniu i przechowywaniu przez Bank środków pieniężnych wpłaconych przez KLIENTA na cele określone w umowie deweloperskiej; wypłata środków następuje w transzach, zgodnie z harmonogramem Zadania Inwestycyjnego. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Klienta. Klient poprzez ten rachunek dokonuje rozliczeń z ALLCON. ALLCON może wykorzystywać środki z rachunku wyłącznie na realizację Zadania Inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony. Bank wypłaca środki z rachunku po stwierdzeniu zakończenia danego etapu budowy; przed każdą wypłatą dokonuje kontroli na budowie. Wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego rozliczane są indywidualnie dla każdego Klienta, przy czym dla Zadania Inwestycyjnego harmonogram wypłat z mieszkaniowego rachunku powierniczego otwartego jest wspólny dla wszystkich Klientów. Umowę rachunku może wypowiedzieć tylko Bank. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem rachunku ponosi ALLCON. Środki znajdujące się na rachunku są wyłączone spod egzekucji i masy upadłościowej dewelopera;	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach;	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	➤ Etap I – nabycie gruntu, uporządkowanie terenu, przygotowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% - etap ukończony; ➤ Etap II – wykonanie stropu nad poziomem -1 – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% - planowany termin zakończenia realizacji etapu – etap ukończony; ➤ Etap III – wykonanie konstrukcji stropodachów – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% – planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.09.2026 r.; ➤ Etap IV – wykonanie montażu stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, izolacji przeciwwodnej stropodachów – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% – planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.11.2026 r.; ➤ Etap V – wykonanie ścian działowych, instalacji elektrycznych podtynkowych, tynków – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% – planowany termin zakończenia realizacji etapu 31.01.2027 r.; ➤ Etap VI – wykonanie instalacji podposadzkowych, posadzek, elewacji w zakresie izolacji termicznej, montażu stolarki drzwiowej, montażu wind – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 15% – planowany termin zakończenia realizacji etapu 31.03.2027 r.; ➤ Etap VII – zakończenie budowy, uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie budynku – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego 10% – planowany termin zakończenia realizacji etapu 30.06.2027 r.;	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	➤ w przypadku, gdy zmiana powierzchni użytkowej lokalu będzie większa o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej, KLIENT w terminie 7 dni od otrzymania końcowego rozliczenia ceny może od umowy odstąpić, składając pisemne oświadczenie na warunkach opisanych w umowie. Prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, kiedy zmiana powierzchni Lokalu nastąpi w wyniku zleconych przez KLIENTA i wykonanych prac aranżacyjnych; ➤ w przypadku podwyższenia stawek podatku VAT cena brutto przedmiotu umowy zostanie stosownie zwiększona, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a KLIENT o powyższym zostanie zawiadomiony, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania Umowy Przeniesienia Własności. KLIENT w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez ALLCON o przeliczeniu ceny, w związku z obowiązywaniem nowych przepisów o podatku VAT, może od umowy odstąpić składając pisemne oświadczenie, na warunkach opisanych w umowie. W przypadku obniżenia stawek podatku VAT, ALLCON zobowiązany jest zwrócić nadpłatę KLIENTOWI w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o przeliczeniu ceny;	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. KLIENT ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy B,
 - b) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy B,
 - c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy B prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
 - e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy B,
 - f) jeżeli nie doszło do przeniesienia na KLIENTA prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 3,
 - g) w przypadku gdy Umowa o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a ALLCON nie zawrze niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana,
 - h) w przypadku gdy ALLCON w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje KLIENTA na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy B,
 - i) w przypadku nieusunięcia przez ALLCON wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy B,
 - j) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy B,
 - k) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
 - l) jeżeli doszło do zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, opisanej w § 4 ust. 5,
 - m) jeżeli doszło do wzrostu ceny przedmiotu umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług, opisaną w § 4 ust. 6.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) – e), KLIENT ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W razie skorzystania z tego prawa KLIENT nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy, KLIENT zobowiązany jest wyznaczyć ALLCON 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności. Po bezskutecznym upływie tego terminu, KLIENT będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g) KLIENT może skorzystać z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy B.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), KLIENT może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy B, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a), b) lub c) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.
6. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia przez KLIENTA na podstawie ust. 1 lit. a) – k), umowa uważana jest za niezawartą, a KLIENT nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. l) i m) KLIENT może skorzystać z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy składając pisemne oświadczenie w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez ALLCON o zmianie powierzchni Lokalu lub o podwyższeniu ceny przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.
8. Oświadczenie KLIENTA o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy roszczenie, o którym mowa powyżej nie zostało ujawnione w dziale III księgi wieczystej, KLIENT jest obowiązany przedłożyć ALLCON kopię pisma z potwierdzeniem jego przyjęcia przez właściwy Sąd, dotyczącego cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, lub udzielić wskazanym przez ALLCON osobom pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, do cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i reprezentowania w sprawie, której dotyczy powyższe cofnięcie.
9. ALLCON ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez KLIENTA świadczenia pieniężnego w terminach lub wysokościach określonych w § 5 ust. 1, mimo wezwania KLIENTA, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez KLIENTA świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
 - b) niestawienia się KLIENTA do odbioru przedmiotu umowy lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się KLIENTA jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	10. W razie odstąpienia od umowy przez ALLCON, KLIENT zobowiązany jest w terminie do 30 dni od doręczenia KLIENTOWI oświadczenia o odstąpieniu od umowy: a) dostarczyć ALLCON zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub – gdy takie roszczenie nie zostało jeszcze ujawnione w dziale III właściwej księgi wieczystej - kopię pisma z potwierdzeniem jego przyjęcia przez właściwy Sąd, dotyczącego cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, lub b) udzielić wskazanym przez ALLCON osobom pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości oraz do złożenia wniosku do ksiąg wieczystych o wykreślenie tego roszczenia i reprezentowania w postępowaniu zainicjowanym powyższym wnioskiem oraz – gdy takie roszczenie nie zostało jeszcze ujawnione w dziale III właściwej księgi wieczystej - do cofnięcia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i reprezentowania w postępowaniu w sprawie, której dotyczy powyższe cofnięcie. 11. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 9 zwrot środków pieniężnych z indywidualnego rachunku bankowego na rzecz KLIENTA nastąpi w nominalnej wysokości po spełnieniu następujących przesłanek: a) przedłożenia w Banku oświadczenia woli strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, pisemnej zgody KLIENTA na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz pisemnego oświadczenia KLIENTA w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy oraz o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez KLIENTA na przypisany do niego indywidualny rachunek bankowy, wg wzoru Banku, z podpisem notarialnie poświadczonym lub złożonym przez KLIENTA w obecności uprawnionego pracownika Banku, b) zwrotu w stanie nie pogorszonym przez KLIENTA Lokalu, o ile został wydany. 12. Przekazanie przez Bank należnych KLIENTOWI środków pieniężnych zgromadzonych na indywidualnym rachunku bankowym KLIENTA, nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, na wskazany przez KLIENTA nr rachunku bankowego, po potwierdzeniu przez Bank, że ALLCON i KLIENT spełnili wszystkie warunki do przekazania środków pieniężnych po odstąpieniu od niniejszej umowy. 13. Przekazanie przez ALLCON należnych KLIENTOWI środków pieniężnych wypłaconych przez Bank z indywidualnego rachunku bankowego KLIENTA na rachunek ALLCON, nastąpi w nominalnej wysokości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia woli strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, po spełnieniu przez KLIENTA przesłanek określonych w ust. 11. 14. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, której wierzytelność była przedmiotem przelewu na rzecz kredytującego banku, na zabezpieczenie kredytu udzielonego KLIENTOWI, zwrot nastąpi na rachunek banku kredytującego po otrzymaniu potwierdzenia z tego banku kwoty do przekazania oraz po spełnieniu przez KLIENTA przesłanek określonych w ust. 12. 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie po wydaniu Lokalu KLIENTOWI, KLIENT zobowiązuje się opuścić Lokal na żądanie ALLCON, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do opuszczenia, pozostawiając je w stanie nie pogorszonym. Ponadto, w przypadku zlecenia przez KLIENTA i wykonania przez ALLCON prac aranżacyjnych w Lokalu lub prac w części Nieruchomości Wspólnej przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez KLIENTA, KLIENT obowiązany będzie zapłacić ALLCON wynagrodzenie za wykonanie tych prac. 16. KLIENT z mocy art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego poddaje się egzekucji na podstawie niniejszego aktu notarialnego, co do obowiązku opuszczenia, opróżnienia i wydania Lokalu po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku opuszczenia, opróżnienia i wydania Lokalu przez KLIENTA będzie upływ 7 dni roboczych od dnia złożenia przez ALLCON oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z którego wynikać będzie, że wobec bezskutecznego upływu terminu wykonania powyższego obowiązku przez KLIENTA takie zobowiązanie niepieniężne nie zostało należycie wykonane (w całości lub części) wobec ALLCON na warunkach określonych w niniejszej umowie.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;	

- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.