

Letnie marzenie - mieszkanie nad morzem

# Tarasy Bałtyku nowa inwestycja w Gdańsku

PREMIERY

**- Nieruchomości nad wodą są najbardziej poszukiwane pod każdą szerokością geograficzną. Może dlatego wymarzoną lokalizacją w Trójmieście jest dolny taras.**

**#Alicja Charzyńska**

A może własne M nad morzem? Takie pytania zadaje sobie po każdym, a zwłaszcza udanym pod względem pogody sezonie, wiele osób. Są wśród nich inwestorzy, którzy w takiej nieruchomości upatrują źródła niemałych dochodów, jednak dla wielu to po prostu wymarzone miejsce do mieszkania. Bliskość plaż, nadmorskich deptaków i terenów rekreacyjnych cenią osoby preferujące aktywny tryb życia.

Jaki wpływ na ostateczne sfinalizowanie takich marzeń mają ceny mieszkań i apartamentów nad Bałtykiem? Co nowego przed jesiennym sezonem oferują deweloperzy?

**W GDAŃSKU NAJWIĘKSZY WYBÓR** Mieszkanie na tzw. dolnym tarasie to marzenie większości gdańszczan. Niestety, wolnych działek jest niewiele, co winduje ich ceny. A to ma bezpośrednie przełożenie na finalną cenę nieruchomości. Im bliżej morza - tym naturalnie drożej.

W efekcie deweloperzy już od lat lokują tutaj inwestycje ze średniej i najwyższej półki. Jednak ceny nie stanowią chyba bariery popytowej skoro w nadmorskich dzielnicach Gdańska realizowanych jest aktualnie kilkanaście inwestycji, a kolejne firmy są na etapie załatwiania formalności.

A mimo tego ciągle jeszcze pojawiają się na rynku atrakcyjne niespodzianki. Do takich zaliczam inwestycje zlokalizowane w pierwszej linii nadmorskiej zabudowy. Do grupy tej należą wprowadzone niedawno na rynek Tarasy Bałtyku.

Deweloper reklamuje swój flagowy apartamentowiec w Trójmieście jako miejsce położone między morzem a miastem

i nie ma w tym nawet cienia marketingowej przesady. Obiekt zawdzięcza swoją nazwę tarasowej architekturze. Projektanci wybrali taką bryłę, by mieszkańcom najwyższych kondygnacji zaoferować wielkie tarasy, z widokiem na Zatokę Gdańską. Urodę budynku podkreśli wysoki standard wykończenia.

**NA CZTERY PORY ROKU**

Budynek będzie usytuowany za ledwie 900 metrów od plaży na gdańskim Przymorzu. Najbliższe otoczenie to Park Reagana, ulubione miejsce mieszkańców Gdańska, pomyślane i urządzone nowoczesnie, z myślą o dzieciach, odpoczynku i rekreacji - od miejsc do uprawiania fitnessu po strefy piknikowe.

Dla przyszłych użytkowników liczyć się będą nie tylko walory krajobrazowe lokalizacji. Do ich dyspozycji będzie rozbudowana infrastruktura dzielnicowa ze znakomitą komunikacją, szkołami, obiektami handlowymi, restauracjami i placówkami kulturalnymi.

**Na najwyższych piętrach będą penthousy o powierzchni do 163 m kw.**



FOT. MATERIAŁY PRASOWE ALICON

## #Architektura

### ATRAKCYJNA BRYŁA

**- Pod względem atrakcyjności może konkurować z lokalizacją.**

- KSZTAŁT BUDYNKU WYRÓŻNI GO W NADMORSKIM PEJZAŻU. Zręczny pomysł architektoniczny może sprawić, że Tarasy Bałtyku wkrótce staną się jednym

z najbardziej rozpoznawalnych miejsc Trójmiasta. Dzięki intrygującej kreacji budynku jego autorem udało się uzyskać unikatowy (i pożądan!) efekt: widok z każdej kondygnacji, z każdej logii, balkonu i tarasu będzie niepowtarzalny. Mieszkańcy będą mogli podziwiać morskie pejzaże, miejską panoramę Gdańska, morenowe wzgórza lub prywatne zielone patio ze starannie dobraną

zielenią i piękną iluminacją świetlną. Duże wrażenie robią projekty wnętrza Tarasów Bałtyku, zarówno pod względem doboru materiałów, jak i przemyślanego strefowania przestrzeni. Dominującą rolę będą odgrywać proste płaszczyzny, starannie dobrane detale i przeszklenia, zaprojektowane z pokorą dla widoków za oknami, którym podporządkowana jest architektura.