

**Inwestycje. Nowa lokalizacja firmy Allcon Osiedla.**

# Osiedle Habenda. Twoje pierwsze mieszkanie.

**W** miniony weekend w Gdańsku odbyła się jesienna edycja Targów Mieszkaniowych. Wśród odwiedzających zdecydowaną większość stanowili ludzie młodzi, szukający dla siebie pierwszego w życiu mieszkania. Nie brakowało także osób zainteresowanych zamianą starego mieszkania z „wielkiej płyty” na nowe, gwarantujące – tak ważne dla rodzinnego budżetu – niskie koszty eksploatacji. Dla obu grup bardzo ważną była lokalizacja przyszłego mieszkania. Wyraźnie widać było, że największym zainteresowaniem klientów cieszą się południowe dzielnice Gdańska. To tam powstaje najwięcej nowych inwestycji mieszkaniowych, dominuje oferta z kameralną, trzypiętrową zabudową. Jest to obszar, gdzie najszybciej rozwija się infrastruktura potrzebna do komfortowego życia. Przybywa dróg i sklepów; powstają szkoły, ośrodki zdrowia, a także nowe linie autobusowe zapewniające sprawne połączenie z centrum.

Ogromnym zainteresowaniem na targach cieszyła się nowa inwestycja firmy Allcon – osiedle Habenda, które zostanie zbudowane za rok w Gdańsku – Łostowicach. Setki pytań o tę ofertę to bardzo cenny sygnał, bo dzisiaj nie sprzedaje się wszystko. Klienci porównują, oceniają i typują najlepsze inwestycje w Gdańsku, z rozwagą podejmując decyzje o ważnym zakupie, nieraz na całe życie.



## Co sądzą o Habendzie?

Pytaliśmy klientów odwiedzających targowe stoisko Allconu co przede wszystkim zrobiło na nich wrażenie w ofercie dotyczącej osiedla Habenda.

### Agata i Witold Matuszewscy

– Chcemy kupić nasze pierwsze mieszkanie. Szukaliśmy małego mieszkania na parterze z ogródkiem, słonecznego i z ciekawym widokiem. Wiele razy rozmawialiśmy, odwiedzając znajomych w ich domach – co nam się podoba, co nie. Z tego narodziło się nasze wyobrażenie o mieszkaniu idealnym, na naszą kieszeń. Musi być w nim przestrzeń: jasne pokoje, przestronny hal, nawet garderoba. W przydomowym ogródku zbudujemy piaskownicę dla synka, bo obserwując go przy zabawie będzie można poczytać gazetę na świeżym powietrzu. Zdecydowanie wybieramy Habendę.

### Magdalena Sobiech

– Długo poszukiwałam funkcjonalnego mieszkania dwupokojowego z ładnym widokiem na okolicę. Przeglądałam wiele propozycji deweloperów, ale żadna firma nie miała tak szerokiej oferty mieszkań dwupokojowych jak Allcon. Świetnie zaplanowane powierzchnie, na dodatek prawie wszystkie mieszkania są słoneczne i – co najważniejsze – kuchnia w moim mieszkaniu będzie z oknem. Wybrałam w Habendzie mieszkanie dwupokojowe na pierwszym piętrze.

### Julia i Michał Zarzyccy

– Od początku wiedzieliśmy, że poszukując mieszkania będziemy kierować się ceną. Od ślubu zbieraliśmy pieniądze. Ze względów finansowych teraz możemy kupić tylko mieszkanie dwupokojowe. Mieszkania na Habendzie są na „naszą kieszeń”, zwłaszcza w porównaniu z konkurencją, a co najważniejsze – z krótkim terminem odbioru.

### Małgorzata i Wojciech Kozicy

– Nie chcemy ryzykować i źle zainwestować ciężko zapracowanych pieniędzy. Zdecydowaliśmy się na Allcon Osiedla, bo to rzetelna firma, gwarantująca jakość, a niska cena mieszkania jest dodatkową zachętą.

### Kamila i Robert Walder

– W związku z tym, że powiększyła nam się rodzina poszukujemy teraz mieszkania trzypokojowego. Zdecydowaliśmy się na Allcon, bo poprzednie, małe, dwupokojowe mieszkanie kupiliśmy właśnie u tego dewelopera i byliśmy bardzo zadowoleni. Nowe, już wybrane przez nas trzypokojowe mieszkanie, będzie niezwykle funkcjonalne i dwa balkony – to duży plus.



Stoisko Allcon Osiedla podczas targów mieszkaniowych 20 i 21 października 2007 r.

## Metryka inwestycji

- **Nazwa inwestycji:** Habenda
- **Inwestor:** Allcon Osiedla
- **Lokalizacja:** Gdańsk Łostowice, ul. Wielkopolska
- **Oferta:** Pierwszy budynek A (27 mieszkań)
- **Mieszkania:** 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe
- **Metraże:** od 37 do 80 m kw.
- **Balkony:** do 5,5 m kw.
- **Ogródki i tarasy:** od 30 do 40 m kw.
- **Komunikacja:** Łostowice – 1 min., obwodnica – 5 min., Outlet Fashion House – 7 min., Gdańsk – 15 min.
- **Architektura:** Budynki 3-piętrowe z komórkami lokatorskimi w kondygnacji podziemnej; pastelowe elewacje i dwuspadowe dachy w grafitowym kolorze.
- **Osiedle:** Na terenie 4 ha docelowo powstanie 12 budynków (340 mieszkań) oraz pełna infrastruktura osiedlowa: tereny rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, oświetlone drogi i miejsca postojowe, ciągi piesze i pieszorowerowe, zieleń wysoka i niska.
- **Miejsca postojowe:** Wewnętrzny parking osiedlowy dostępny wyłącznie dla mieszkańców, dostęp chroniony szlabanem.
- **Cena:** od 4 601 – 5 050 zł brutto

## Biura sprzedaży

- Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 102/9, tel.(058) 345-13-28, (058) 344-16-10
- Gdynia – Redłowo, ul. Łużycka 6, tel. (058) 660 19 72/75, fax (058) 660 19 01

Pon. – Pt. 9 -18, Sob. 12 -14  
osiedla@allcon.pl, www.allcon.pl

## Tylko najlepsze rozwiązania

### Tomasz Paszkowski z Allcon Osiedla odpowiedzialny za przygotowanie oferty

– Osiedle składać się będzie z trzypiętrowych budynków, w których zaprojektowano, preferowane przez Klientów, dwuspadowe dachy w grafitowym kolorze. Bryły budynku urozmaicono załamaniem, przeszwitami oraz nadwieszaniem z oknami sięgającymi podłogi. Dzięki takim rozwiązaniom wnętrza mieszkań doświetlone będą w nadzwyczajny sposób. Umiejętne zastosowanie pastelowych kolorów, w paletcie odcieni ciepłego brązu dodatkowo podkreśli elewacje. Bryłę budynków urozmaici też rytm ażurowych i pełnych balkonów.

Oczywiście osiedle to nie tylko domy! Budynki zostaną posadowione wzdłuż osiedlowych uliczek, prowadzących na zielone dziedzińce i do nowoczesnych placów zabaw przeznaczonych dla najmłodszych mieszkańców Habendy. Przyjazny klimat terenów rekreacyjnych, podkreśli kameralne oświetlenie ogrodowe.

W środku budynków domową atmosferę stworzą eleganckie klatki schodowe, wyposażone m.in. w lustra i obrazy. Przeglądając projekty warto docenić wysokie parametry funkcjonalne mieszkań. Wynikają one z optymalnego wykorzystania powierzchni, regularnych kształtów pomieszczeń i pełnego wykorzystania doświetlenia.

W większości mieszkań zastosowano strefowanie. Oznacza to, że przestrzeń mieszkalna została podzielona w najbardziej funkcjonalny sposób – na strefę dzienną (salon, kuchnia) i nocną (sypialnie i łazienka). W każdym mieszkaniu znajduje się przynajmniej jeden balkon, a przy mieszkaniach parterowych ogródki i tarasy. W ofercie przeważają tak poszukiwane mieszkania 2-pokojowe (37- 55 m kw.), 3-pokojowe (61 – 67 m kw.) i 4-pokojowe (74- 80 m kw.). Na naszych klientach duże wrażenie robi cena. Właściwie jest to argument, który ostatecznie przekonuje do zakupu mieszkania na Habendzie. Jeden metr kwadratowy kosztuje tutaj od 4 601 do 5 050 złotych brutto za metr kwadratowy.

