

Dobre, czyli jakie?

Ważne decyzje Kryteria decydujące o wyborze konkretnego mieszkania w tej a nie innej lokalizacji zmieniają się dynamicznie - teraz najważniejsza jest funkcjonalność

Aleksandra Chomicka

Koniec roku to dobry moment na podjęcie wiążących decyzji i postanowień noworocznych. Może już teraz, w związku z szykowanymi na lipiec 2011 roku zmianami zasad finansowania programu „Rodzina na swoim” (które nie zawsze będą korzystne dla rodzin), warto jak najszybciej podjąć decyzję o zakupie własnego mieszkania. To trudne decyzje i wiele wątpliwości należy rozwiązać, zanim się je podejmie. Czekają nas nie tylko spotkania z bankowcami i doradcami finansowymi, które pomogą nam ustalić, na co nas stać, ale również wielogodzinne debaty rodzinne, podczas których musimy ustalić, czego tak naprawdę potrzebujemy? Dopiero łącząc odpowiedzi na oba pytania - możemy analizować oferty deweloperów, ustawiając w odpowiedniej hierarchii priorytety.

Jak wykazują ostatnie analizy - w 2010 roku na czoło wszystkich czynników, które decydują o ostatecznym wyborze, wysunęła się funkcjonalność mieszkań. Zapraszamy na Habendę!

str. 6-7



Atutem układu urbanistycznego osiedla są niewątpliwie duże odległości, przestrzeń i oddech pomiędzy budynkami, które gwarantują także przyjazny widok na najbliższe sąsiedztwo, a nie na elewację sąsiadującego budynku

Rachunek za zimę

Mrozy podnoszą koszty utrzymania mieszkań: najbardziej cierpi wielka płyta, najmniej nowe budownictwo.

str. 2-3

„Rodzina na swoim”... po staremu

Wszystkie zmiany, zapowiedziane od tak dawna, odwołują się w czasie. Rząd nie przygotował przepisów, jakie są potrzebne!

str. 4

Zima na budowie

Wiele budów, które do niedawna na czas zimy zamierały, dzisiaj idzie pełną parą. Temperatura jest ograniczeniem przy zastosowaniu części materiałów, ale i to można zmienić!

str. 11

Ciepły przedpokój

To służy ochrona naszego domu i mieszkania. Aby ciepło z niego nie uciekało - trzeba grzać!

str. 17

Świąteczne dekoracje

Choinka w wazonie czy iglak w doniczce? A może gwiazda betlejemska?

Przedstawiamy najmłodniejsze trendy.

str. 18-19

www.gratka.pl

Przedświąteczne rachunki

Alieja Charzyńska

Święta Bożego Narodzenia to czas, który z dzieciństwa kojarzy nam się z rodziną, kołędami, choinką, prezentami i zapachem pierników. Dorosła rzeczywistość wygląda jednak zazwyczaj zupełnie inaczej. Psychologowie twierdzą nawet, że Boże Narodzenie to jedno z najbardziej stresujących wydarzeń w ciągu roku. Jak przetrwać ten czas?

Kilka tygodni przed świętami Polacy wpadają w bożona-

rodzeniowy szal przygotowań. Po pracy zaczynają szorować podłogi, trzepać dywany, myć okna i odkurzać we wszystkich zakamarkach. A to dopiero początek. Do tego dochodzi przygotowanie wigilijnych potraw i wybór oraz zakup prezentów. To wszystko wywołuje stres, który w rezultacie może przyczynić się do stworzenia napiętej atmosfery w domu oraz kłótni.

Kiedy wreszcie przychodzą święta, część osób nie ma siły się już nimi cieszyć, nie odzywa

się do partnerów i czuje, że po wszystkich przydałby się długi urlop.

Zródłem stresu są nie tylko intensywne przygotowania, ale także finanse. Święta to czas, w którym domowy budżet narażony jest na poważne obciążenia. Według badań Bain & Company, w tym roku świąteczne wydatki na całym świecie przekroczą 1 bln dolarów, 3 procent więcej niż w ubiegłym roku. Polacy wydają w tym czasie, według różnych szacunków, co najmniej 20 mld zł!

Według obliczeń firmy Deloitte, polskie rodziny powinny liczyć się ze średnimi świątecznymi wydatkami w wysokości 1800 zł.

- Boże Narodzenie to dosyć kosztowne kilka dni. Dobrze więc zawczasu zaplanować wydatki i oszczędności, odkładać drobne kwoty, kupować okazynie prezenty, aby nowego roku nie rozpocząć od długu. Jeśli jednak wcześniej nie zastosowaliśmy się do tej zasady - możemy wspomóc swoje finanse świątecznym kredytem

gotówkowym. Ale ostrożnie. Ważne jest, aby nie ulegać emocjom i nie zaciągać zbyt wysokiego zobowiązania, bo przecież po udanych świątach będzie trzeba co miesiąc spłacać ratę - mówi Paweł Cymcyk, ekspert AZ Finanse i Związku Firm Doradztwa Finansowego (ZFDF).

Podczas wizyt w sklepach dobrze trzymać się przygotowanej listy, bo w szale świątecznych zakupów łatwo się zapomnieć. A skutki będziemy odczuwać długo po świątach...

Sprostać świątecznym wyzwaniom

Jak przygotować idealne święta? Bez stresu! Nie należy oczekiwać od siebie, że po całym tygodniu w pracy będzie się idealną panią domu i przygotowuje perfekcyjne, wykintne przyjęcie dla kilkunastu

osób. Punktem wyjścia powinna być lista zadań i ich podział między wszystkich domowników. Można zamówić potrawy z firmy gastronomicznej lub też podzielić ich przygotowanie między gości.

Przewodnik po prezentach

Jedną z najważniejszych przyczyn napięcia związanego ze świętami Bożego Narodzenia jest wybór i zakup prezentów. Statystyczny Polak wydaje na nie około 400 zł, choć wielu z nas przekracza

próg 1000 zł. Najczęściej wybieramy drobne prezenty - praktyczne i uniwersalne. Zazwyczaj są to kosmetyki, książki i ubrania. Czy jest to jednak to, co naprawdę chcemy znaleźć pod choinką?

REKLAMA

0903478/00

- certyfikaty energetyczne (także kursy)
- BHP
- zarządzanie nieruchomościami
- pośrednictwo w obrocie
- wycena nieruchomości oraz praktyki

STUDIA PODYPLOMOWE

Profil

GDĄŃSK, ul. Kłonowa 1
III piętro, pok. 12
tel. (058) 346 03 11
341 45 13

www.top.com.pl