

To mieszkanie na Twoją

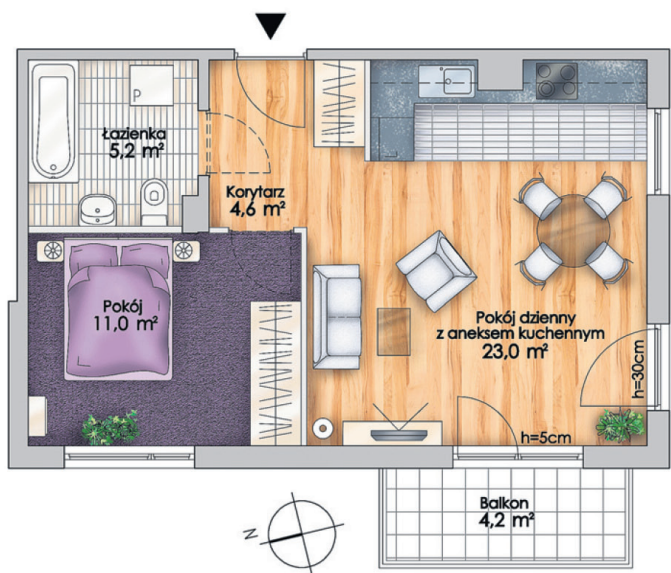
Aleksandra Chomicka

Wybierając mieszkanie, musimy optymalnie wyliczyć, najlepiej przy pomocy fachowców - bankowców lub doradców finansowych - na jaki wydatek nas stać. Drugie kryterium wyboru ustalamy w rodzinie. Ze wszystkimi domownikami mu-

simy ustalić, czego tak naprawdę potrzebujemy? Łącząc odpowiedzi - możemy analizować oferty deweloperów, ustalając w odpowiedniej hierarchii priorytety.

O tym, co to znaczy, rozmawiamy z architektami, którzy analizując lokalizację w budynku i plany mieszkań

w gdańskim osiedlu Habenda (ALLCON Osiedla), tłumacząc, jakie są ich mocne strony i konsekwencje wyboru tej, a nie innej opcji. Mówiąc krótko: jak wybrać i kupić mieszkanie o cechach dla nas optymalnych i rozkładzie funkcjonalnym, najlepiej odpowiadającym naszym potrzebom.



Małe mieszkanie 2-pokojowe kryje w sobie ciekawe możliwości aranżacji wnętrza

Liczy się każdy metr

arch. Katarzyna Stefanowska

2-pokojowe mieszkanie jest zaprojektowane na planie prostokąta. Mały przedpokój (4,6 m kw.) to przy tym metrażu wystarczająca powierzchnia na strefę wejścia, zwłaszcza że ścianę przy wejściu można zaadaptować na szafę, przeznaczoną na wierzchnie okrycia. Relacja między kuchnią z oknem (wszystkie mieszkania w tym projekcie dysponują kuchniami z oknem!) a ustawionym pokojem dziennym pozostawia przyszłym lokatorom swobodę decyzji. W projekcie mieszkania oba pomieszczenia sąsiadują, nie ma więc przeciwwskazań, by móc modnie „otworzyć” lub tradycyjnie „zamknąć” przestrzeń. Kuchnia otwarta to dla jednych wada, dla innych zaleta mieszkania. Istnieje też rozwiązanie kompromisowe; przesuwna ściana między kuchnią i poko-

jem. Dzięki niej możemy mieć dwie przestrzenie: salon otwarty i zamknięty, funkcjonujące autonomicznie.

Dużym atutem jest przestronna sypialnia - mimo że mieszkanie jest niewielkie, ma ona optymalną wielkość 11 m kw. Można ustawić w niej po-

Małe mieszkanie 2-pokojowe - 43,6 m kw.

dwójne łóżko, a pozostanie jeszcze dość miejsca na szafę, bez konieczności „przeciskania się” pomiędzy meblami.

Atutem mieszkania jest przestronna łazienka: na powierzchni 5,2 m kw., nie będzie problemu ze zmieszczeniem sporej wanny, umywalki i pralki oraz wygospodarowaniem intymnego miejsca na WC.

Warto zwrócić uwagę na lokalizację mieszkania w bu-



Katarzyna Stefanowska

dynku i jego usytuowanie względem stron świata. Wszystkie pomieszczenia mają ekspozycję południową, co gwarantuje optymalne doświetlenie zarówno pokoju dziennego, jak i sypialni. To zaleta dla osób, które pracują na zmiany lub - jak młode mamy - przebywają w domu cały dzień. Zawsze mogą skorzystać ze słońca.

Więcej miejsca na chomikowanie 1001 rzeczy i drobiazgów



Tomasz Paszkowski

arch. Tomasz Paszkowski

Moim zdaniem, powinno się kupować mieszkanie z kompasem. Każdy wie, że człowiekowi do prawidłowego funkcjonowania potrzebne jest światło. Ilość światła, która bę-

dzie docierała do naszego mieszkania, w znaczącym stopniu ma wpływ na jakość naszego życia, podnosi jego komfort. Ważne jest więc, na jaką stronę świata wychodzą okna poszczególnych pomieszczeń (jak również to, jakie to są okna!).

Najbardziej cenione w na-

Duże mieszkanie 2-pokojowe - 49,1 m kw.

szej strefie geograficznej są lokale z ekspozycją zachodnią lub południową. To konkretne mieszkanie jest zlokalizowane w budynku na jego zachodniej ścianie, z widokiem na zieleni i tereny rekreacyjne osiedla. Zachodnie doświetlenie

mieszkania sprawia, że już od godziny 14 do późnego popołudnia pomieszczenia będą jasne i słoneczne. Jednak nie tylko to jest istotne. Mieszkania z zachodnim doświetleniem mają również i inną przewagę: wynika to z mniejszego nagrzewania pomieszczeń w dni letnie, ale także korzystniejszego, łagodniejszego doświetlenia powierzchni.

Różnica w układzie funkcjonalnym małych i większych (o 5,5 m kw.) mieszkań 2-pokojowych w tym projekcie to ekonomicznie zaaranżowana przestrzeń, przeznaczona na przechowywanie naszego dobytku. Poprzez wygospodarowanie przestronnej garderoby projektanci załatwili problem braku miejsca na sezonową odzież, dodatkowe zakupy i odkurzacze.



W takim mieszkaniu dobrze poczuć się osoby, które lubią mieć dużo miejsca w szafie...

Mobilność przestrzeni jest wielkim atutem

Warto zwrócić uwagę na spore możliwości dokonywania zmian w aranżacji proponowanych mieszkań. Poza pionami wentylacji grawitacyjnej mieszkania nie mają żadnych innych elementów konstrukcyjnych w swoim obrysie, a co za tym idzie - umożliwiają na każdym etapie dowolne przestawianie ścianek działowych. Można zgodnie z własnymi potrzeba-

mi i wyobraźnią kształtować wielkość poszczególnych pokoi, łazienki czy WC. Jeżeli komuś zależy na większej powierzchni części dziennej mieszkania, może to zrealizować, likwidując np. WC. Brak elementów konstrukcyjnych to także swoboda w kształtowaniu ścian wewnętrznych oraz możliwości zastosowania różnych materiałów do ich wykonania. Ścianki nieko-

niecznie muszą być proste, można zastosować elementy łukowe, co powoduje, że przestrzeń staje się bardziej miękka i organiczna. Do realizacji tego zadania, oprócz tradycyjnych cegieł i ścian w technologii kartonowo-gipsowej, można wykorzystać nowoczesne kształtki szklane, drewniane zabudowy meblowe czy też przeszklenia w profilach aluminiowych.

Nietypowe okna to atrakcyjny element wnętrza

Niewątpliwym atutem mieszkań na Habendzie są duże powierzchnie okien, co z zewnątrz daje wspaniałe efekty - chmury odbijają się w dużych taflach szkła, tworząc „wzory” na fasadzie. Dzięki takim przeszkleniom mieszkania są jasne i słoneczne. Cechą wspólną prezentowanych mieszkań są szerokie prawie 2-metrowe szklane drzwi balkonowe, których

otwieralne skrzydła optycznie powiększają mieszkanie. Szczególnie w porze letniej szerokie otwarcie obu skrzydeł drzwi umożliwia włączenie powierzchni balkonu do powierzchni mieszkania. Dzięki temu może stać się on atrakcyjnym miejscem, pełniącym dodatkowe funkcje: miniogrodu, ale przede wszystkim miejsca wypoczynku.

Bardzo ciekawym elementem wnętrza są także zwane portfenetry - nietypowe, wysokie okna. W tym przypadku takie okna kończą się parapetem umieszczonym znacznie niżej niż standardowe 90 cm, na wysokości 30 cm od posadzki. To gwarantuje z jednej strony więcej światła w pokoju, z drugiej zaś - zapewnia znacznie lepszy widok.

miarę



Mieszkanie 3-pokojowe dla rozwojowej rodziny

Potencjał na przyszłość

Potencjalni nabywcy mieszkań w województwie pomorskim różnią się w preferencjach od większości Polaków. W innych regionach najbardziej poszukiwane są mieszka-

nia 2-pokojowe. Na Pomorzu te o jeden pokój większe cieszą się największym powodzeniem, warunkiem jest jednak ich umiarkowany metraż. To mieszkanie spełnia takie wymagania.

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

Razem, ale każdy u siebie

arch. Elżbieta Warczak

To mieszkanie ma czytelny podział na strefy mieszkalne: dzienną i nocną. W strefie nocnej znajdują się 2 sypialnie, łazienka i izolujący strefy korytarz. Goście odwiedzający właścicieli nie będą zakłócać spokoju innym mieszkańcom.

Małe mieszkanie 3-pokojowe - 62,2 m kw.

Domownicy mogą jednocześnie spokojnie odrabiać lekcje, słuchać muzyki i spotykać się z przyjaciółmi. W każdej sypialni jest miejsce na szafę, słoneczne miejsce na usytuowanie biurka do pracy. Przy wejściu do mieszkania też jest miejsce na szafę, w ciągu komunikacyjnym do salonu zostało zaprojektowane WC.

Warto pamiętać o sprytnych trikach: małe pomieszczenia najlepiej pomalować w palecie delikatnych barw monochromatycznych, używając różnych odcieni jednego koloru - wnętrze będą bardziej przestronne.



Elżbieta Warczak

I w tym przypadku mieszkanie ma ekspozycję zachodnią: to duży atut tej inwestycji, gdzie inwestor zapewnił większości mieszkań optymalne doświetlenie. To także ważny aspekt ekonomiczny - słoneczne mieszkania gwarantują właścicielom niższe koszty eksploatacji. Nowoczesna technologia ocieplenia budynku powoduje, że po zachodzie słońca energia słoneczna zmagazynowana w ścianach elewacji jest przekazywana do pomieszczeń mieszkalnych. Jasno, ciepło i przytulnie jest o każdej porze roku.

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

REKLAMA

0903704/00

HABENDA
Gdańsk Łostowice, ul. Wielkopolska

Mieszkanie z KREDYTEM W STANDARDZIE



20 LAT **ALLCON**

Biura sprzedaży:

Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 102/9
Tel. 58 345 13 28 lub 58 344 16 10

Gdynia Redłowo, ul. Łużycka 6

www.allcon.pl