

Zielone osiedla

Betonowe pustynie, tak atrakcyjne kiedyś, teraz odstraszaają potencjalnych klientów. Ci szukają dziś ładnych domów wśród zieleni

Architekci zorientowali się, że ludzie nie chcą mieszkać w zimnym wielkomiejskim otoczeniu. Projektują więc osiedla tak, by było w nich jak najwięcej zieleni.

Propozycje deweloperów, które zadbały nie tylko o funkcjonalność mieszkań i niebanalny kształt architektoniczny budynków, ale również szczegółowo zapanowano prze-

strzeń wokół nich zyskują coraz więcej klientów.

Przykładem takich inwestycji w Gdyni mogą być dwie realizacje firm Euro Styl: kameralny zespół apartamentowy Zielona Dolina oraz Osiedle Morskie, które jest inwestycją o dużo większej skali, bo licząc kilkanaście budynków wielorodzinnych. Na terenie obu osiedli szczególnie starannie zaprojektowano część „ogrodową”. Zielona Dolina nie dość, że zlokalizowana jest przy lesie (gdynskie Dąbrowo), to jeszcze projektując otoczenie domów wykorzystano tu ponad 20 gatunków rzadkich drzew, krzewów i pnączy.

Inną lokalizacją, która mogłaby służyć za wzorec dla deweloperów jest osiedle Na Polanie firmy Ekolan. Domy są tu dosłownie wtulone w las Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na granicy Gdyni i Sopotu.

Kolejna godna naśladowania inwestycja to Królewskie Wzgórze (wykonawca: firma Allcon). Dużym atutem tego osiedla o nowoczesnej architekturze i eleganckich fasadach trzy i pół kondygnacyjnych budynków jest jego położenie na malowniczym morenowym wzgórzu. Z mieszkań o zróżnicowanej charakterystyce i wielkości rozciągają się widoki na sąsiadujący z osiedlem od strony wschodniej Trójmiejski Park Krajobrazowy, lub od strony zachodniej na panoramę Gdańska. Jednak aby mieszkańcy Królewskich wzgórz mogli w pełni korzystać z terenów zielonych nie muszą odwiedzać parków miejskich. Zabudowa osiedla pozwoliła na stworzenie pięciu wewnętrznych dziedzińców na których zaplanowano tereny zielone i rekreacyjne. Znajduje się tam m.in. altana z ławeczką, która może być miejscem sąsiedzkich spotkań, ogród stworzony w stylu japońskim, czy



wreszcie ogród różany. Na Królewskim Wzgórzu zadbano o każdy szczegół i stworzono miejsce, które sprzyja komfortowemu wypoczynkowi.

