

# GAZETA DEWELOPERA

POLSKA Gazeta powstaje we współpracy z THE TIMES Dziennik Bałtycki

## Zobacz i dotknij!

**Deweloperzy zapraszają na dni otwarte** Takie imprezy cieszą się coraz większą popularnością. Kalendarium rozpisane jest na kolejne jesienne weekendy

**Aleksandra Chomička**

Po dziesięciu kwartałach nieprzerwanego wzrostu spadła liczba nowych mieszkań w rynkowej ofercie. Nie oznacza to jeszcze masowego ich wykupu, ale - biorąc pod uwagę tempo oddawania przez deweloperów kolejnych inwestycji - koniunktura się rozkręca. Widać to zresztą wyraźnie w tych momentach, gdy potencjalni klienci pojawiają się jak wygrana w totolotka, w kumulacji, czyli na dniach otwartych. Ta popularna forma prezentacji oferty jest stosowana przez największe firmy deweloperskie Wybrzeża na wyścigi. Można obejrzeć prawie wszystko, dotknąć (surowego betonu), podziwiać widok z okna. Wyobraźni potencjalnych klientów pomagają czasami deweloperzy, aranżując apartamenty i mieszkania pokazowe.

W miniony weekend firmy deweloperskie rywalizowały więc nie tylko na targach mieszkaniowych, ale i w konkurencji dni otwartych. I - chyba - na tych ostatnich imprezach odwiedzających było nie mniej niż w Ergo Arenie.

Szczególnym powodzeniem cieszyły się inwestycje na położonej nieopodal hali Zaspie, gdzie m.in. po raz pierwszy można było obejrzeć z bliska oddany właśnie do użytku pierwszy budynek kompleksu Awiator. Były tłumy! Widoki na jesienny Park Reagana z okien Awiatora są niezapomniane...



Pierwszy budynek kompleksu Awiator, budowanego przez firmę Allcon Osiedla na gdańskiej Zaspie, jest gotowy

### Mniej mieszkań, ale nie transakcji

Rynek mieszkaniowy wyhamowuje, tzn. powoli maleje strumień dopływających nowych mieszkań. W III kwartale br. deweloperzy wprowadzili do sprzedaży zdecydowanie mniej nowych

inwestycji niż w poprzednim. Warto jednak zauważyć, że liczba zawartych transakcji utrzymała się na zbliżonym do II kwartału poziomie, a - jak prognozują analitycy - wzrośnie w IV kwartale.

### Efekt „Rodziny na swoim”

W IV kwartale 2012 roku możemy oczekiwać niewielkiego wzrostu liczby zawartych umów, liczonego kwartał do kwartału, zwłaszcza dzięki efektowi wykorzystania ostatnich miesięcy dzia-

łania programu „Rodzina na swoim”. To okazja, bo wielu deweloperów przygotowuje z tego tytułu specjalne promocje, pomaga również w sprawnym załatwianiu procedur bankowych.

### Trójmiasto jest wyjątkowe!

Zdaniem autorów najnowszego raportu o rynku mieszkaniowym - pomorscy deweloperzy są w najlepszej sytuacji. Mieszkania sprzedają się szybciej niż w innych aglomeracjach.

**str. 2**

### Polak na swoim

Deweloperzy mają podstawy do optymizmu - Polacy chcą mieszkać we własnych, a nie wynajmowanych mieszkaniach

**str. 4**

### Nagroda dla Zielonej Doliny

Jury konkursu organizowanego przez Polski Związek Firm Deweloperskich nagrodziło inwestycję I miejscem

**str. 5**

### Gdzie i z kim budować

Oferty pomorskich deweloperów, czyli gdzie szukać mieszkań, domów i apartamentów

**str. 6, 8-10**

**Gratka.pl**