

**Prezentacje. Magiczne miejsce**

# Królewskie Wzgórze

**W najbliższym czasie ruszą prace przy budowie nowego osiedla „Królewskie Wzgórze”. Właścicielem terenu i inwestorem jest sprawdzona na trójmiejskim rynku nieruchomości, firma Allcon Osiedla.**

**N**owa inwestycja powstanie w odległości około 100 metrów od wjazdu na ulicę Myśliwską, w gdańskiej dzielnicy Piecki – Migowo, potocznie nazywanej Moreną – od nazwy największego osiedla.

Architekturę osiedla kształtują 4 i półpiętrowe budynki, na ostatniej kondygnacji projektant usytuował poszukiwane przez Klientów antresole i poddasza.

Odbiory mieszkań inwestor przewiduje już w 2007 roku.



## Metryka osiedla

1. Nazwa inwestycji – Królewskie Wzgórze
2. Inwestor – Allcon Osiedla Sp z o. o.
3. Lokalizacja – Gdańsk Morena, ul. Myśliwska
4. Osiedle – w pierwszym etapie 6 budynków, ogrodzony teren, tereny rekreacyjne, osiedlowe usługi, oświetlone drogi, miejsca postojowe i ciągi pieszo-rowerowe, pełna infrastruktura osiedlowa
5. Budynki – 2- i 3-klatkowe, 4,5 kondygnacji z podziemnym parkingiem i komórkami lokatorskimi, skośne dachy, poddasza, windy
6. Oferta – budynek 1 (Chrobry):
  - Mieszkania od 2- do 5-pokojowych z poddaszami
  - Metraże: mieszkania od 47 do 126 m kw.
  - tarasy do 30 m kw.
  - ogródki do 120 mkw.
7. System bezpieczeństwa:
  - MastrKey
  - Rolety dla mieszkań parterowych
  - Drzwi antywłamaniowe

## Osiedle wśród wiśniowych sadów



**Wiosną całą okolicę wypełnia zapach kwitnących wiśniowych sadów.**

Kwiaty i sady są wszechobecne w historii okolic Gdańska. Gdańsk był kiedyś miastem ogrodów. Okolica dawnych wsi Piecki i Migowa przed laty pełniła rolę gdańskiego letniska. Letnie rezydencje gdańskich patrycjuszów, których ślady jeszcze można tutaj znaleźć, tonęły w zieleni. W Pieckach wciąż można dopatrzeć się śladów dawnych parków (jeden z nich, z piękną aleją starych lip znajduje się na terenie prywatnej posesji nieopodal terenów „Królewskiego Wzgórze”). Migowo zaś słynęło swoimi owocowymi sadami. Współcześnie ich rolę przejęły pięknie zagospodarowane ogródki działkowe, sąsiadujące z leśnymi terenami.

Usytuowanie osiedla na wysoko wyniesionym płaskowyżu w stonku do malowniczych dolin – Królewskiej i Strzyży, w miejscu otoczonym lasami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, polami i wiśniowymi sadami – dezyduje o jego niekwestionowanych walorach lokalizacyjnych.

Piękne położenie, zdrowy klimat i wspaniałe widoki w tle spowodowały, że dzielnica stała się wysoko cenionym miejscem do zamieszkania i odpoczynku.

## Zapach czeremchy

Kolejną atrakcją miejsca są rozległe tereny spacerowe, rekreacyjne, znajdujące się na byłym poligonie, chętnie i często odwiedzane przez mieszkańców dzielnicy. Ale nie tylko one są magnesem dla miłośników pieszych wędrówek.

Niewiele osób wie o tym, że jeszcze po wojnie ozdobą tego rejonu był łańcuch przepięknych – usytuowanych na różnych poziomach – stawów ((niegdyś było 13!), pełniących jednocześnie ważną rolę zbiorników retencyjnych. Kilka z nich do dzisiaj istnieje, tworząc niepotarzaną trasę spacerową, prowadzącą przez ulicę Sobieskiego aż do Wrzeszcza. Ma niepowtarzalny urok. Uroczę zakątki, jak otoczony pachnącymi przez całe lato czeremchami staw u podnóża morenowego wzgórza, warto odnaleźć. Takich klimatów się nie zapomina.



**Trójmiejski Park Krajobrazowy, najbliższe otoczenie Królewskiego Wzgórze.**

## Osiedle bez korków!

Komunikacja to jedna z mocniejszych stron dzielnicy Morena.

■ Jest połączona bezpośrednio liniami autobusowymi z prawie wszystkimi dzielnicami Gdańska: nie tylko Śródmieściem i Wrzeszczem, ale także Orunią, Przymorzem, Zaspą, Żabianką, Chełmem, Niedźwiednikiem.

■ Po latach – wróciła koncepcja doprowadzenia na Morenę linii tramwajowej, dla której ponad 20 lat temu przygotowano specjalny pas drogowy.

■ Dzięki temu, że kilka lat temu zmodernizowano ul. Słowackiego na odcinku od Potokowej do obwodnicy – dojazd do całego Trójmiasta, a także wyjazd w kierunku wszystkich miejscowości na Kaszubach – nie wymaga stania w korkach!

■ To jedna z niewielu dzielnic tak bogata w ścieżki rowerowe, łączące poszczególne jednostki. Jest doprowadzona z jednej strony aż do terenów graniczących z dawnym poligonem i terenami rekreacyjnymi Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, z drugiej – aż do Wrzeszcza.



**Do Królewskiej Doliny prowadzi nie tylko nowa droga (z przygotowanymi już zatoczkami dla miejskich autobusów), ale również ścieżka rowerowa.**

## Miasto w mieście

Dzielnica ma nie tylko walory krajobrazowe: przed wszystkim dysponuje bogatym zapleczem handlowo-usługowym i oświatowo-kulturalnym, dzięki czemu żyje się tutaj wygodnie.

■ Działka pełna placówek oświatowych i opiekuńczych: przedszkola, dwie szkoły podstawowe, gimnazja oraz liceum, zajmujące coraz lepsze miejsca w rankingach trójmiejskich. Do najszybszych trójmiejskich szkół wyższych jest dobry dojazd komunikacją miejską.

■ Wszyscy mieszkańcy mogą korzystać z osiedlowej biblioteki i działającego z dużym rozmachem Domu Kultury. Działka w nim wiele kół i pracowni, placówka organizuje ciekawe imprezy, nie tylko dla młodzieży.



**Widok z Królewskiego Wzgórze na panoramę Gdańska.**

■ Nie brakuje bankomatów, aptek, punktów gastronomicznych, stacji paliw, własnej poczty. Sieć handlowa jest bogata i urozmaicona: od hipermarketu (do którego dowozi specjalna, bezpłatna linia autobusowa), sieciowych marketów średniej wielkości – do małych, osiedlowych sklepików, z coraz większym powodzeniem konkurujących z dużymi sieciami, które – przede wszystkim – mają swój klimat i stałych klientów. Bezpłatne autobusy kursują także do Centrum Matarnia.

■ Mieszkańcy Moreny mają dostęp do przychodni, w której przyjmują i lekarze pierwszego kontaktu i specjaliści, działają tu liczne prywatne gabinety lekarskie oraz nowoczesne centrum stomatologiczne, a do największych gdańskich szpitali można dojechać bezpośrednio, autobusami.

## Zanim podejmiesz decyzję

Zapraszamy do przeczytania kolejnego pilota marketingowego inwestycji. W następnym wtorkowym numerze dodatku Dom + Nieruchomości, w dniu 26 września – znajdą się kolejne informacje o „Królewskim Wzgórze”, w cyklu ARCHITEKTURA OSIEDLA. Dopiero wtedy każdy, kto planuje inwestycję mieszkaniową – będzie mógł podjąć trafną decyzję. Sprzedaż oferty biura firmy Allcon Osiedla rozpoczyna się w październiku.

