

Prezentacje. „Królewska” inwestycja firmy Allcon Osiedla

Architektura wpisana w krajobraz

W jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Gdańska Piecki-Migowo, popularnie nazywanej „Moreną”, w pobliżu ulicy Myśliwskiej, rozpocznie się budowa nowego osiedla „Królewskie Wzgórze”, w którym zamieszka około 680 rodzin. To inwestycja wieloetapowa. W pierwszym etapie Inwestor zrealizuje 6 budynków wielorodzinnych, docelowo – będzie ich 21. Już w koncepcjach wstępnych projektanci wiele uwagi poświęcili wyeksponowaniu walorów malowniczego otoczenia (osiedle usytuowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego).

Osiedle obejmie obszar ponad 6 hektarów. Na dzisiejsze standardy to sporo: taka działka stwarza możliwość interesującego skomponowania nowoczesnej architektury i otaczającej ją przyrody.



Reprezentacyjna fasada Królewskiego Wzgórza.

Metryka osiedla

1. Nazwa inwestycji – Królewskie Wzgórze
2. Inwestor – Allcon Osiedla Sp z o. o.
3. Lokalizacja – Gdańsk Morena, ul. Myśliwska
4. Osiedle – w pierwszym etapie 6 budynków, ogrodzony teren, tereny rekreacyjne, osiedlowe usługi, oświetlone drogi, miejsca postojowe i ciągi pieszo-rowerowe, pełna infrastruktura osiedlowa
5. Budynki – 2- i 3-klatkowe, 4,5 kondygnacji z podziemnym parkingiem i komórkami lokatorskimi, skośne dachy, poddasza, windy
6. Oferta – budynek 1 (Chrobry):
 - Mieszkania od 2- do 5-pokojowych z poddaszami
 - Metraże: mieszkania od 47 do 126 m kw.
 - tarasy do 30 m kw.
 - ogródki do 120 m kw.
7. System bezpieczeństwa:
 - MasterKey
 - Rolety dla mieszkań parterowych
 - Drzwi antywłamaniowe



Osiedle jest usytuowane na wzgórzu z widokiem na Trójmiejski Park Krajobrazowy i rozległą panoramę Gdańska.

Osiedle z dobrym pomysłem

Zabudowa osiedla została ukształtowana wokół 6 wewnętrznych dziedzińców, tak aby wszystkie mieszkania miały dobre nasłonecznienie, a przede wszystkim – widok na zielenie i tereny rekreacyjne osiedla. Tym – projektanci poświęcili szczególnie wiele uwagi, w efekcie powstaną wyjątkowe perełki, przeznaczone na miejsca relaksu:

- miejsca na ławeczce – w „Altanie letniej” – pomyślane są z myślą o tych, którzy pragną wypoczynku przed dokuczliwymi promieniami słońca;
- dla marzycieli (i zakochanych!) przeznaczony będzie – „Ogród wodny” z romantycznym mostkiem;
- osobom zaprzęgniętym wprawdzie sprawami tego świata, współczesnymi wydarzeniami, ale tęskniącym za spokojem i ustalonym porządkiem rzeczy, ceniącym kontakt z otaczającą przyrodą – osiedle oferuje możliwość przeczytania gazety lub książki na świeżym powietrzu, w cieniu pergoli w „ogrodzie różanym”;
- place zabaw dla najmłodszych i trochę starszych mieszkańców osiedla – gwarantują atrakcje i bezpieczeństwo;
- projektanci starali się także wykorzystać usytuowanie Królewskiego Wzgórza i ekspozycję terenu: w obrębie ogrodzonego osiedla znajdą się urocze zaułki i miejsca widokowe m. in. na panoramę Gdańska i Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Założeniem służącym za podstawę projektowania urbanistycznego była:

- separacja ruchu kołowego od pieszego – dzięki temu powstaną przestrzenie z zielenią i alejkami między domami;
- aby zapewnić mieszkańcom wygodę i komfort zamieszkania – w obrębie osiedla zostanie zrealizowany budynek handlowo-usługowy, dostępny tylko dla mieszkańców osiedla.

Mieszkania z oddechem

„Każda dobra architektura żywi się szczególnością miejsca, mając na uwadze wartości i całość krajobrazu”

Podstawową zasadą, przyjętą przez projektantów osiedla, było stworzenie zespołu mieszkaniowego, wykorzystującego unikalne położenie na morenowym wzgórzu, oraz urokliwe, plenerowe sąsiedztwo. Architektura nie mogła go zdominować! Warunkiem otrzymania satysfakcjonującej całości było harmonijne wkomponowanie domów w zieloną przestrzeń lasu, wykorzystanie niepowtarzalnej perspektywy, rozciągającej się z morenowej wyżyny, „otworzenie” na nią wszystkich mieszkań. Dlatego oprócz okien o ponadstandardowych parametrach i oryginalnych witrin – w każdym z mieszkań przewidziano przestronny balkon lub taras, a w tych zlokalizowanych na parterze budynków – dodatkowo indywidualne ogródki.

Kreacja osiedla została oparta na charakterystycznej i dominującej architekturze budynków, znajdujących się

w strefie wjazdu. Można się w tej kompozycji dopatrywać, zgodnie z duchem nazwy osiedla, nawiązania do zasad komponowania paradnych rezydencji, nie tylko królewskich, z dominującą rolą reprezentacyjnego frontonu. Sylwetę budynków podkreślają oryginalne fasady z dużymi przeszkleniami narożników mieszkań, dopełnione przestronnymi tarasami na kolejnej kondygnacji. Również wewnętrzna struktura podporządkowana jest zasadom historycznej kompozycji, rozwijając się



Ażurowe detale, pastelowa kolorystyka sprawiają, że bryły budynków zyskują na lekkości.

w kolejne „kręgi” – wewnętrzne dziedzińce. W tym przypadku będą one jednak połączone urokliwymi przejściami – pasażami, a nie solidnymi bramami.

W kolorystyce dominuje łagodna biel, która będzie się pięknie komponować z otaczającą zielenią, uzupełniona nowoczesnymi aplikacjami w kolorze drewna. To kolejny ukłon w stronę leśnego sąsiedztwa.

Architekturę osiedla kształtują cztery i pół – piętrowe budynki z dachami dwuspadowymi. W wyniku analizy wyciecznych Klientów, poszukujących mieszkań o określonych parametrach funkcjonalnych i estetycznych, wypracowano moduły budynków, w którym zastosowano podobne i powtarzające się układy mieszkań 2- pokojowych (ok. 45 m kw.), 3-pokojowych (61 m kw.- 76 m kw.) i większych 4- 5 pokojowych (81 m kw.- 125 m kw.). Na ostatnim piętrze projektant przewidział, poszukiwane na rynku nieruchomości, mieszkania z antresolami i poddaszami.



Na terenie Królewskiego Wzgórza nie zabraknie takich romantycznych zakątków.

Zanim podejmiesz decyzję

Zapraszamy do przeczytania w dniu 3 października ostatniego odcinka pilota marketingowego pod tytułem „Mieszkania, które spełniają marzenia”. Po przeczytaniu ostatniego materiału, każdy kto planuje inwestycję mieszkaniową – będzie mógł przemyśleć całą ofertę i podjąć trafną decyzję. Sprzedaż oferty biura Allcon Osiedla rozpoczyna w październiku.