



FOT. MATERIAŁY PRASOWE ALLCON OSIEDLA

► Lokalizacja to jeden z największych atutów nowej inwestycji, firmowanej przez Allcon Osiedla. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów zielonych, nieopodal budowanej nowej linii tramwajowej



FOT. MATERIAŁY PRASOWE ALLCON OSIEDLA

► Zielona Aleja to zespół czterech, tworzących luźną pierzeję budynków, w których będzie w sumie 110 mieszkań oraz lokale handlowe. W sąsiedztwie są atrakcyjne tereny rekreacyjne

Nowy klient jest bardziej...

- Tę grupę określa kilka przymiotników, m.in. bardziej zdecydowany, wymagający
- Jest również świadomy rynkowych trendów, dlatego wybiera inne miejsca

Aleksandra Chomicka
a.chomicka@prasa.gda.pl

Statystyki serwowane nam co miesiąc przez GUS wskazują, że nie tylko deweloperzy dużo budują. W ramach wszystkich form budownictwa mieszkaniowego od początku roku uruchomiono już ponad 177 tys. budów nowych lokali mieszkalnych, czyli blisko jedną piątą więcej licząc rok do roku. Oznacza to, że decyzję o budowie własnego domu podjęła także rekordowo duża liczba inwestorów indywidualnych. A to potwierdza tylko tezę, że za dobrymi wy-

nikami mieszkalnictwa stoi nie tylko obawa przed spadkiem wartości zgromadzonych na rachunkach oszczędności.

Wprawdzie zdaniem wielu analityków największym katalizatorem popytu na mieszkania są niskie stopy procentowe, które wypychają kapitał zgromadzony w bankach na rynek nieruchomości, ale już decyzje o budowie domów podejmowane są z myślą o zapewnieniu albo poprawieniu własnych warunków mieszkaniowych.

Większe zarobki, nowe M
Możliwości zakupowe Polaków rosną. Oferta dostępnych lokali jest bardzo bogata, a ceny zna-

lazły się w punkcie równowagi, dlatego wiele osób decyduje się na zakup mieszkania właśnie teraz. Jednak wzrosły oczekiwania potencjalnych nabywców, dotyczące zarówno standardu jak i lokalizacji.

Gdańszczanie, decydujący się obecnie na przeprowadzkę, w pierwszej kolejności szukają mieszkań nowych, u deweloperów. Przyciąga ich nowoczesna architektura, wysoki standard powierzchni wspólnych, duży wybór metraży, gwarancja posiadania (choć za dodatkową opłatą) własnego miejsca postojowego, często preferencyjne warunki zakupu i dodatkowe gwarancje.

Atrakcyjna lokalizacja

Ci, którzy szukają mieszkania dla siebie, zaczynają już starannie unikać tych miejsc, które są na pierwszych miejscach na listach życzeń inwestujących w mieszkania na wynajem krótkoterminowy, a więc w historycznym centrum czy pasie nadmorskim. Dlatego na popularności zyskują odleglejsze, ale dobrze skomunikowane dzielnice, przede wszystkim Piecki Migowo (na rynku wtórnym zaliczane przez pośredników do Śródmieścia). O popularności świadczy liczba nowych inwestycji, wprowadzonych w ostatnich latach i ogromny popyt na grunty w tej dzielnicy.

Zielona Aleja - kameralny projekt firmy Allcon Osiedla

● Deweloper, znany z wysokich standardów i ceniony za solidność, wprowadza na rynek kolejny projekt na Pieckach Migowie. Obok Królewskiego Wzgórza i Domów pod Koroną rozpoczyna się budowa Zielonej Alei. Nazwa oddaje charakter zabudowy: projekt składa się z 4 budynków (w sumie - będzie w nich 110 funkcjonalnych mieszkań), usytuowanych wzdłuż ulicy. Przymiotnik „zielona” w nazwie usprawiedliwiają nie tylko projekty (jak zwykle w realizacjach Allconu) bogatej zieleni osiedlowej, ale również duże ogrody prywatne przy parterowych mieszkaniach (do ponad 400 m kw.), tarasy z ogródkami (o powierzchni 21-54 m kw.) oraz tarasy o imponujących wymiarach (od 25 do nawet 93 m kw.). Dodatkowo od strony południowej z działką dewelopera sąsiaduje przez ulicę zarzewiony teren zielony, na którym wg. aktualnego planu zagospodarowania nie zakłada się zabudowy mieszkaniowej ani usługowej (jest

to obszar zielony, przeznaczony pod rekreację, ewentualnie zabudowę rekreacyjno-sportową). W sąsiedztwie jest już zresztą strefa rekreacyjno-sportowa z boiskiem wielofunkcyjnym, dużym placem zabaw oraz „Zielona plaża” - miejsce przeznaczone na grilla. Niedaleko jest las, zbiornik retencyjny, a więc miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu nie brakuje.

● **Dobra komunikacja.**
Do najbliższego przystanku PKM (Wróbla Staw) jest niespełna 1 km, a realizacja Nowej Bulońskiej sprawi, że komunikacja tramwajowa będzie w zasięgu ręki (nieopodal Zielonej Alei będzie przystanek).

● **Badania preferencji.**
Mieszkaniami w Zielonej Alei zainteresowani są przede wszystkim mieszkańcy... Moreny. Jest to dzielnica, gdzie drugie, a nawet trzecie pokolenie szuka lokum blisko rodziców i dziadków. I na odwrót - często nowi mieszkańcy ściągają tu rodzeństwo, rodziców, znajomych.