



Czy można komfortowo mieszkać w centrum miasta?

Od lat obserwujemy przemianę polskich miast. Wzrost popularności dzielnic śródmiejskich spowodował, że dominuje tam infrastruktura turystyczna i rozrywkowa. Na miejscu dawnych osiedlowych sklepów i usług powstają nowe restauracje, kawiarnie i kluby. Brakuje przede wszystkim infrastruktury niezbędnej do codziennego życia: edukacyjnej, usługowej czy ochrony zdrowia. Brakuje też ogólnodostępnych miejsc parkingowych i zieleni. To wszystko sprawia, że dobrze w centrum bywać, ale czy da się w nim jeszcze mieszkać?



Inwestycja ALLCON Osiedla w centrum Gdańska - Kamienice Malczewskiego 2

Lokalizacja jest kluczowym aspektem wyboru nieruchomości. Centrum miasta, z uwagi na rozwinięta infrastrukturę oraz bogate zaplecze kulturalno-rozrywkowe, daje najwięcej możliwości. Z drugiej strony tłumy turystów i wysokie ceny skutecznie odstraszaają wszystkich, którzy chcieliby zamieszkać tu na stałe.

– Lokalizacja nieruchomości jest bardzo ważnym aspektem dla każdego inwestora, ale nie ulegajmy modzie. Oceniamy miejsce w perspektywie dłuższego czasu i prognozowanego rozwoju. – doradca Piotr Tarkowski, Dyrektor ds. Sprzedaży Allcon Osiedla – Inwestycja długoterminowa w przypadku nieruchomości zawsze daje dodatni wynik finansowy, jednak powinna być przemyślana. Kupowanie apartamentu w hłaśliwym otoczeniu, bez odpowiednich udogodnień dla mieszkańców, do tego w sąsiedztwie innych lokali na wynajem może nam przysporzyć więcej problemów niż korzyści. Lepiej rozejrzeć się za miejscem w centrum, ale kameralnym i przyjaznym, które bez problemu wynajmiemy długoterminowo np. kadryze menadżerskiej, wykorzystamy jako se-

cond home bądź zamieszkamy w nim na stałe.

Przykładem tego typu inwestycji są Kamienice Malczewskiego 2 w Gdańsku. To kameralne osiedle zlokalizowane w dzielnicy bezpośrednio sąsiadującej ze Śródmieściem, świetnie skomunikowane z całą metropolią. Na ulicę Długą można dojść spacerem w 15 minut, w bezpośredniej okolicy mieszczą się sklepy oraz urzędy, szpitale, szkoły, przedszkola oraz galeria handlowa. Blisko stąd także do Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego i Akademii Sztuk Pięknych. Do biznesowego centrum Gdańska w Oliwie można dojechać wygodnie w kilkanaście minut. To dobra propozycja dla wszystkich, którzy chcą komfortowo mieszkać w centrum miasta, bez kompromisów i bez wyrzeczeń.