



Usytuowanie inwestycji Kamienice Malczewskiego 2 na słonecznym wzgórzu gwarantuje malowniczy widok na panoramę Gdańska.

# CZY DA SIĘ MIESZKAĆ NA STAŁE W CENTRUM GDAŃSKA?

Mieszkanie w wielkich przedsięwzięciach jak Młode Miasto, inwestycjach na Wyspie Spichrzów, nad Motławą, na Starym czy Głównym Mieście są synonimem prestiżu i wygody, ale nie żyje się tu łatwo. Skala apartamentów na wynajem - szczególnie ten weekendowy - spowodowała, że w Śródmieściu mieszka coraz mniej gdańszczan.

**G**łównym utrudnieniem jest sąsiedowanie z lokalami, gdzie odbywają się imprezy. Mało przestrzeni zielonej, wysokie ceny i tłumy turystów za oknem to kolejne czynniki, które zniechęcają do mieszkania tu na stałe. Istnieje jednak rozwiązanie, które pozwala żyć blisko Śródmieścia, a przy tym cieszyć się kameralnością i spokojem - **Kamienice Malczewskiego 2**.

Mieszkanie w Śródmieściu Gdańska zawsze oznaczało życie w wyjątkowym, klimatycznym otoczeniu. Obecnie przechodzi ono dynamiczne zmiany. Zapomniane tereny są rewitalizowane, powstają nowe inwestycje, a miasto pięknieje i przyciąga inwestorów. Atrakcyjność tego terenu rośnie, a wraz z nią - rosną ceny. Nie pozostaje to bez wpływu na jakość życia. Część z mieszkańców,

zmęczona hałasem, wzmożonym ruchem turystycznym, imprezowym charakterem apartamentów na wynajem i ciągłymi remontami - centrum Gdańska to od dłuższego czasu wielki plac budowy - z bólem serca decyduje się na wyprowadzkę. Tymczasem, zaledwie 15 minut spacerem od Starego Miasta znajduje się cicha, elegancka przystań - osiedle trójmiejskiego dewelopera **Allcon**. **Kamienice Malczewskiego 2** są zlokalizowane przy ulicy Sołeckiej, w dzielnicy bezpośrednio sąsiadującej z Śródmieściem. To przyjazna okolica o ogromnym potencjale, świetnie skomunikowana z całą metropolią. Łatwy dostęp do Starego Miasta w tym wypadku nie oznacza rezygnacji z kameralności i spokoju. Niska zabudowa inspirowana architekturą gdańskich kamienic oraz zielone, willowe otoczenie to wyróżniki **Kamie-**

**nic Malczewskiego**. Liczne nasłonecznione stoki, centralny plac wypełniony specjalnie dobraną roślinnością, duże ogródki i tarasy oraz poczucie bezpieczeństwa, czynią osiedle na Siedlcach prawdziwie unikalną enklawą. Dodatkowego charakteru inwestycji nadają elementy sztuki - między innymi obrazy absolwentów ASP na eleganckich klatkach schodowych.

Dla potrzebujących jeszcze większej przestrzeni i prywatności **Allcon** przygotował wyjątkową ofertę domów jednorodzinnych - **Domy Malczewskiego**, o powierzchni do 245 m<sup>2</sup>. Każdy z nich stanowi idealną propozycję dla osób, które dbają o wysoką jakość życia, a przy tym chcą mieszkać w samym sercu miasta.

Piotr Tarkowski