

OFERTA
APARTAMENTÓW
INWESTYCYJNYCH
(I ETAP - BUDYNEK EF)



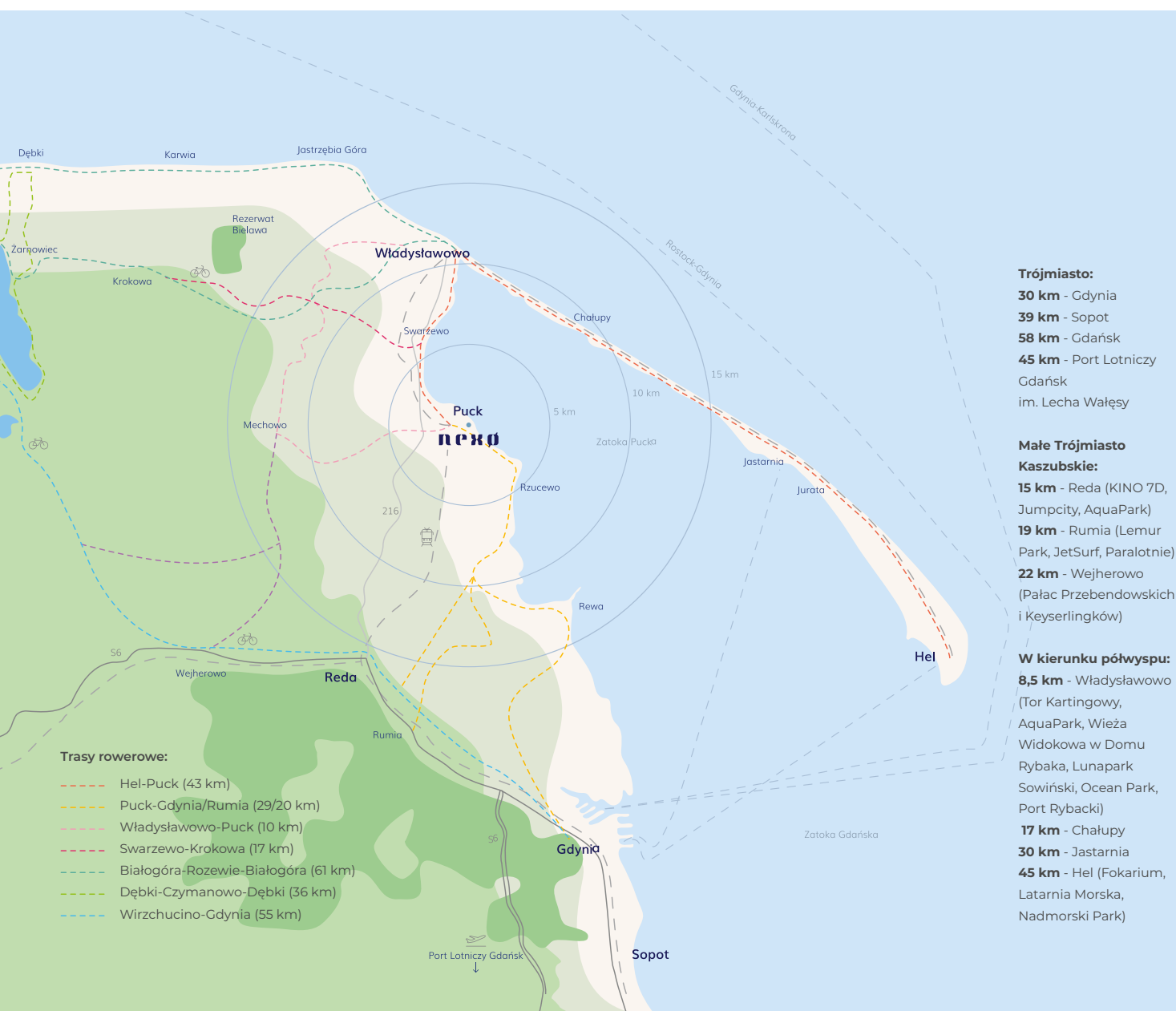
W CENTRUM POMORSKICH ATRAKCJI

Puck jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się kierunków turystycznych w Polsce. Bezkonkurencyjne warunki do uprawiania sportów wodnych stale przyciągają miłośników aktywnego wypoczynku. Każdego roku Puck gości sportowe gwiazdy światowego formatu, które na Zatoce Puckiej rywalizują w mistrzostwach Polski i Europy w żeglarstwie i kitesurfingu czy też mistrzostwach świata w foil windsurfingu.

Rejon doceniany jest również przez rodziny z dziećmi, z uwagi na wyższe temperatury wody, czyste powietrze oraz piaszczystą plażę. Liczne wydarzenia sportowe i kulturalne oraz bogata, całoroczna oferta gastronomiczna przyciągają do Pucka coraz większą liczbę gości. Niezależnie od pory roku i warunków pogodowych, na turystów czekają kawiarnie, restauracje, stadniny koni, kręgielnia, park linowy czy muzea.

Puck stanowi też idealną bazę wypadową na Półwysep Helski czy do Trójmiasta, do którego dotrzemy nie tylko autem czy pociągiem (30 minut), ale też jedną z bardziej malowniczych ścieżek rowerowych.

Powiat pucki to szósta najpopularniejsza nadmorska destynacja turystyczna w Polsce.



NAD MORZEM W MIEŚCIE

Unikalne położenie inwestycji NEXO, w odległości 10 metrów od nadmorskiego parku i zaledwie 50 metrów od brzegu Zatoki Puckiej, przez cały rok przyciągać będzie turystów szukających noclegu w bezpośrednim sąsiedztwie morza i zieleni. Goście NEXO spacerem dotrą w 7 minut do mariny czy nadmorskich kawiarni i restauracji czynnych przez cały rok. W sąsiedztwie inwestycji przebiega ścieżka rowerowa, będąca częścią międzynarodowego szlaku rowerowego wokół Morza Bałtyckiego (EuroVelo).

10 m - do Parku im. Feliksa Nowowiejskiego, Plac Zabaw

50 m - morze i plaża

300m - MOKSiR, Kręgielnia, Stadion, Hala Sportowa, Park Linowy

400 m - SkatePark

800 m - Marina, Molo, Wypożyczalnia specjalistycznego sprzętu, Szkoła Sportów Wodnych okonska.pl, Park Linowy, Restauracja na Molo, Kawiarnie, Pizzerie, Tawerny

950 m - Szpital Pucki, Kawiarnia, Studio Zdrowia i Urody, Salon Beauty

1,2 km - Centrum Pucka, Rynek, Muzeum Ziemi Puckiej

1,2 km - Przystań Rybacka

1,3 km - Dworzec PKP, Puckie Centrum Medyczne z basenem

1,7 km - Muzeum Morskiego Dywizjonu Lotniczego, Centrum Handlowe

2,3 km - Sala Zabaw Funpark



SPRAWDZONA INWESTYCJA

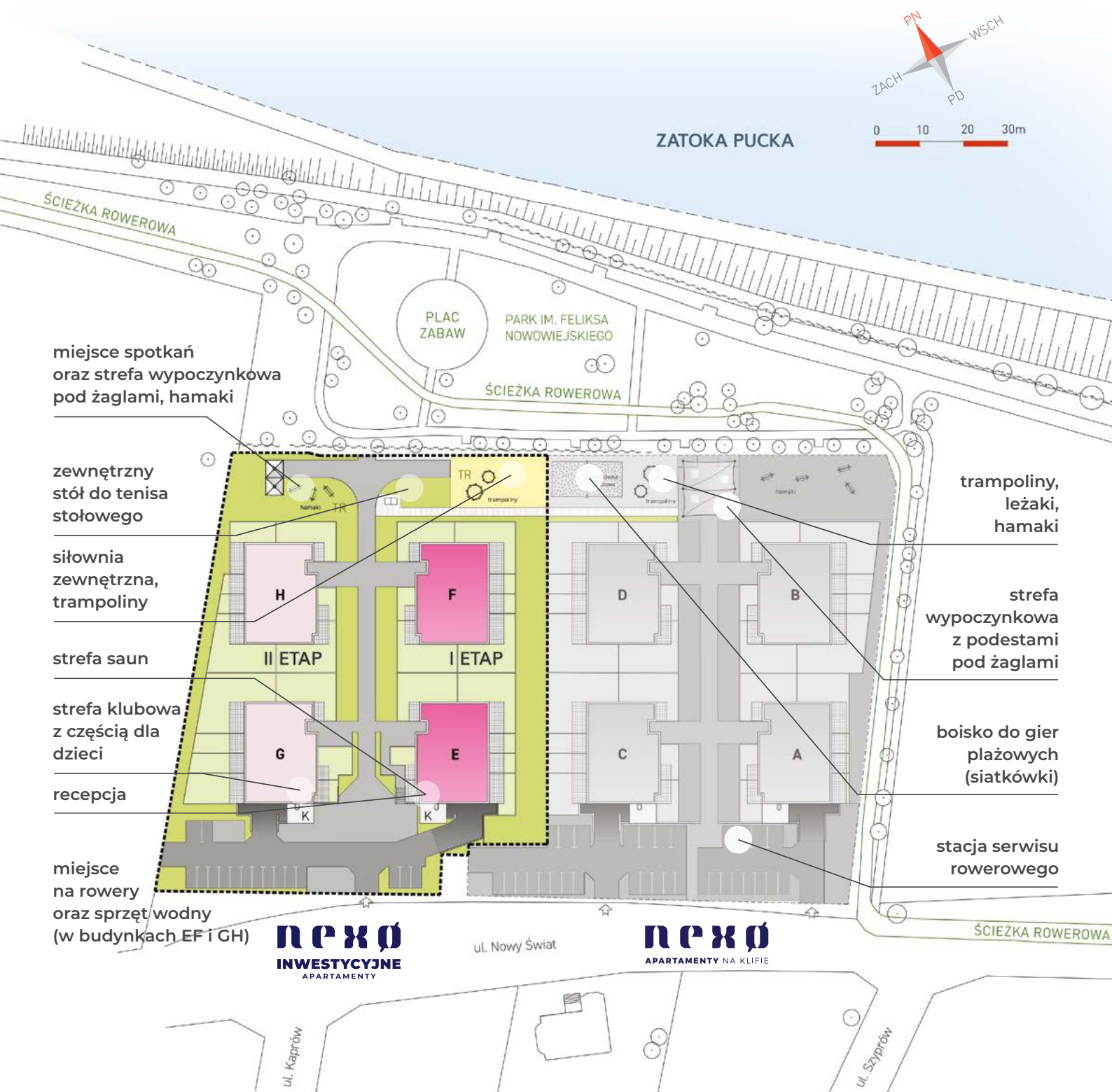
NEXO Apartamenty Inwestycyjne to rozwinięcie projektu NEXO Apartamenty na Klifie cieszącego się bardzo dużym zainteresowaniem. Zrealizowane kameralne osiedle mieszkaniowe zachwycało klientów z całej Polski, którzy wybrali Puck jako swój second home.

NEXO Apartamenty Inwestycyjne zaprojektowano w klimacie letniego, nadmorskiego kurortu. Wyróżniać go będzie wysoka jakość wykonania, przemyślany projekt lokali oraz starannie zaprojektowana przestrzeń wspólna.



PLAN PRZESTRZENI WSPÓLNEJ

Na terenie inwestycji NEXO Apartamenty Inwestycyjne planowane są dodatkowe udogodnienia, które uatrakcyjnią ofertę niezależnie od pory roku i warunków pogodowych. Dla właścicieli apartamentów I etapu (budynek EF) zaplanowana została strefa saun. Dla właścicieli II etapu (budynek GH) strefa klubowa w części przeznaczona dla dzieci. We wszystkich budynkach znajdą się ogólnodostępne miejsca na rowery oraz sprzęt wodny.



CENNIK LOKALI

W ofercie NEXO Apartamenty Inwestycyjne znajdują się lokale 1-, 2- i 3-pokojowe z przestronnymi balkonami, tarasami, a także ogródkami aż do 130 m². Planowane jest również 56 miejsc postojowych w podziemnych halach garażowych (etap I obejmuje 28 miejsc postojowych zlokalizowanych w budynku EF) oraz 16 zewnętrznych miejsc postojowych.

CENNIK LOKALI WYKOŃCZONYCH W STANDARDZIE PODSTAWOWYM - INWESTYCYJNYM

I ETAP BUDYNEK EF | planowany odbiór: 31 maja 2021 r.

Typ lokalu	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
1-pokojowy	26 – 29 m ²	282.000 – 329.000 zł
2-pokojowy	40 – 45 m ²	353.000 – 444.000 zł
3-pokojowy	42 – 65 m ²	400.000 – 713.000 zł

Dodatkowe elementy oferty	Cena netto*
Miejsca postojowe w hali garażowej	35.000 zł
Miejsca postojowe zewnętrzne	ogólnodostępne
Komórki	3.000 zł/m ² (6.000 – 12.000 zł)
Boksy na akcesoria samochodowe	3.500 zł/m ² (12.700 zł)

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie poglądowy.

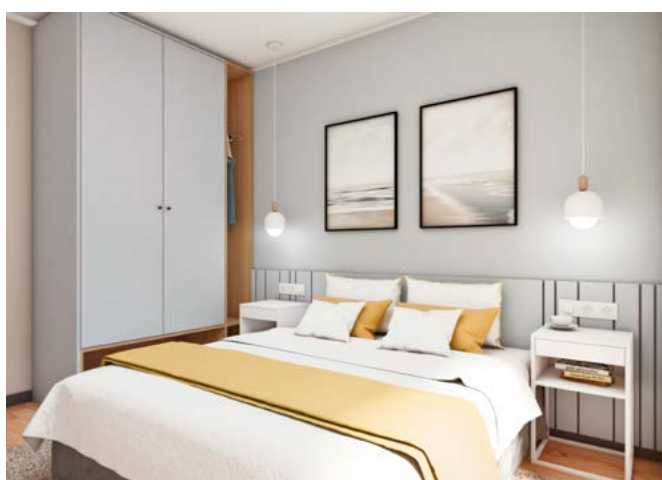


STANDARDY WYKOŃCZENIA

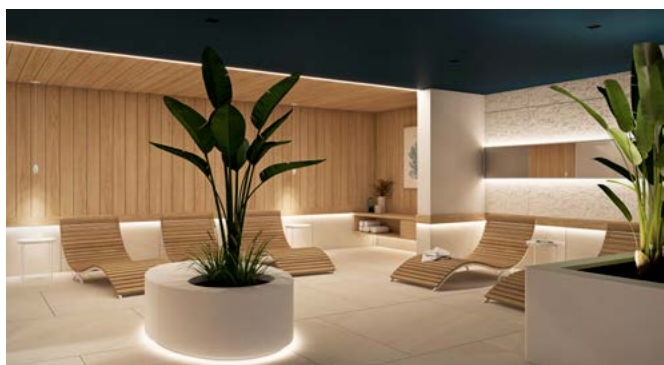
Standard inwestycyjny - termin realizacji 31 maja 2021 r. - obejmuje wykończenie lokalu w zakresie, który zawiera:

- wykończenie łazienki
- położenie posadzek (panele o podwyższonej odporności)
- malowanie ścian i sufitów
- montaż drzwi wewnętrznych
- oprawy oświetleniowe

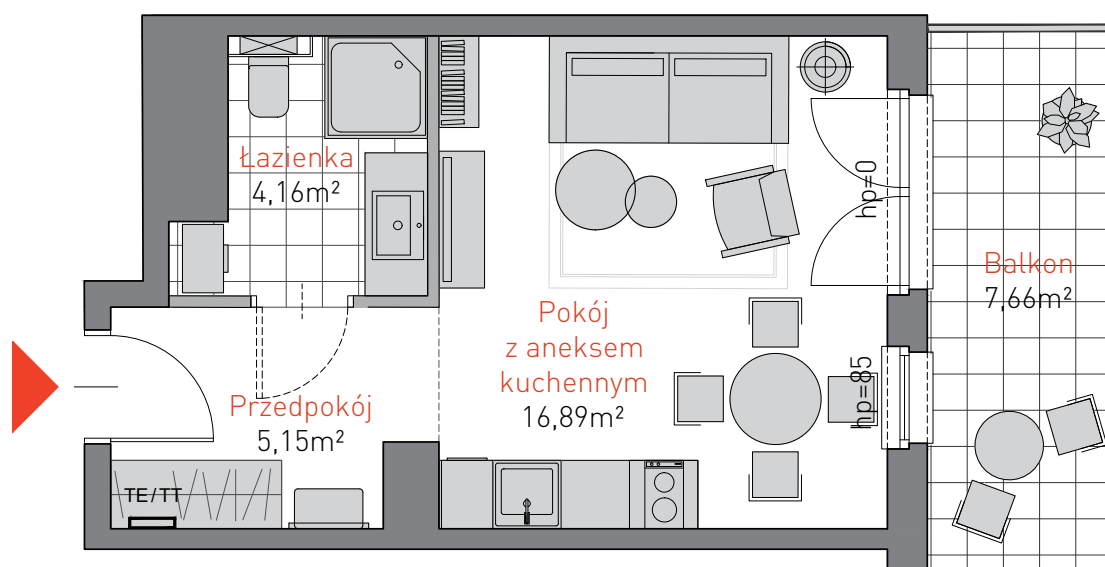
Standard pod klucz - termin realizacji 30 czerwca 2021 r. - szczegółowa oferta w trakcie przygotowania. W celu zapoznania się z ofertą zapraszamy do kontaktu z Biurem Sprzedaży ALLCON w Gdyni.



STREFA SAUN



PRZYKŁADOWY LOKAL 1-POKOJOWY



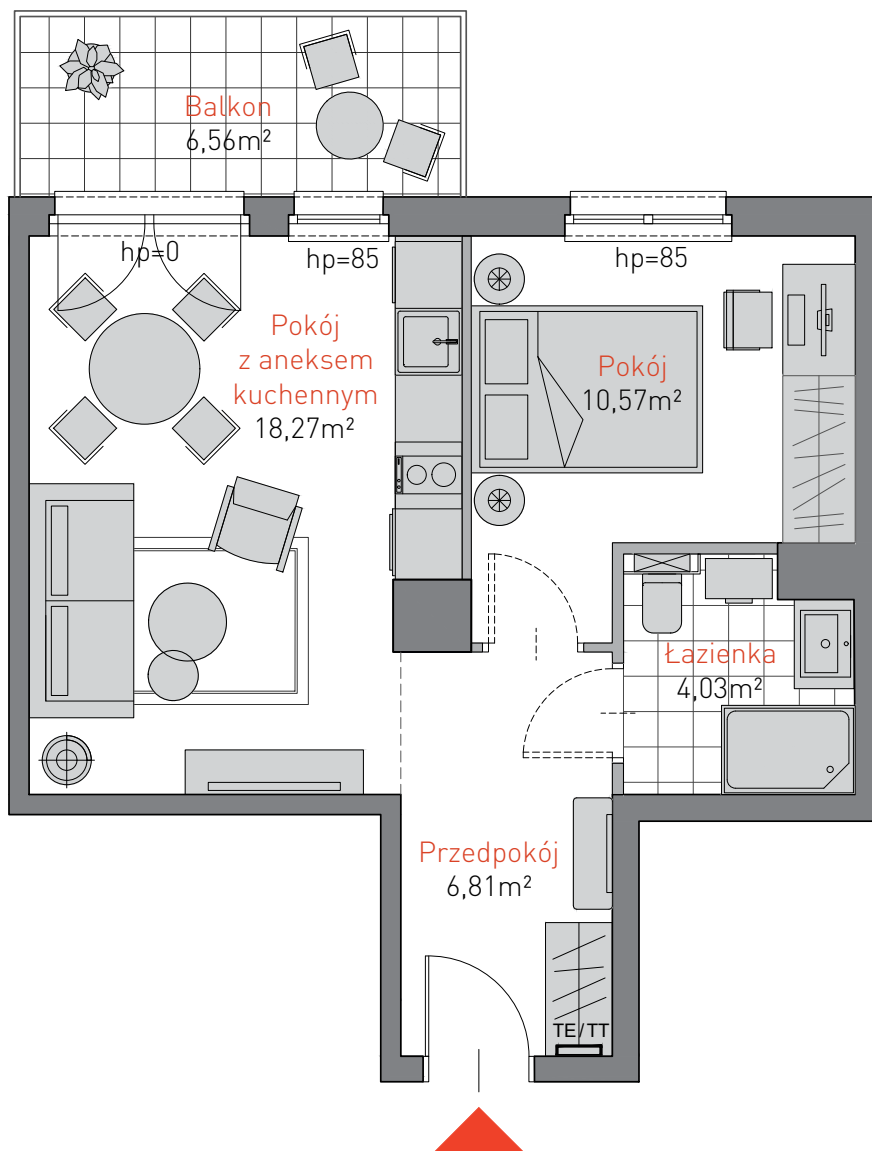
Lokal F.1.4

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
1-pokojowy	piętro I	26,20 m ²	289 270 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 2-POKOJOWY



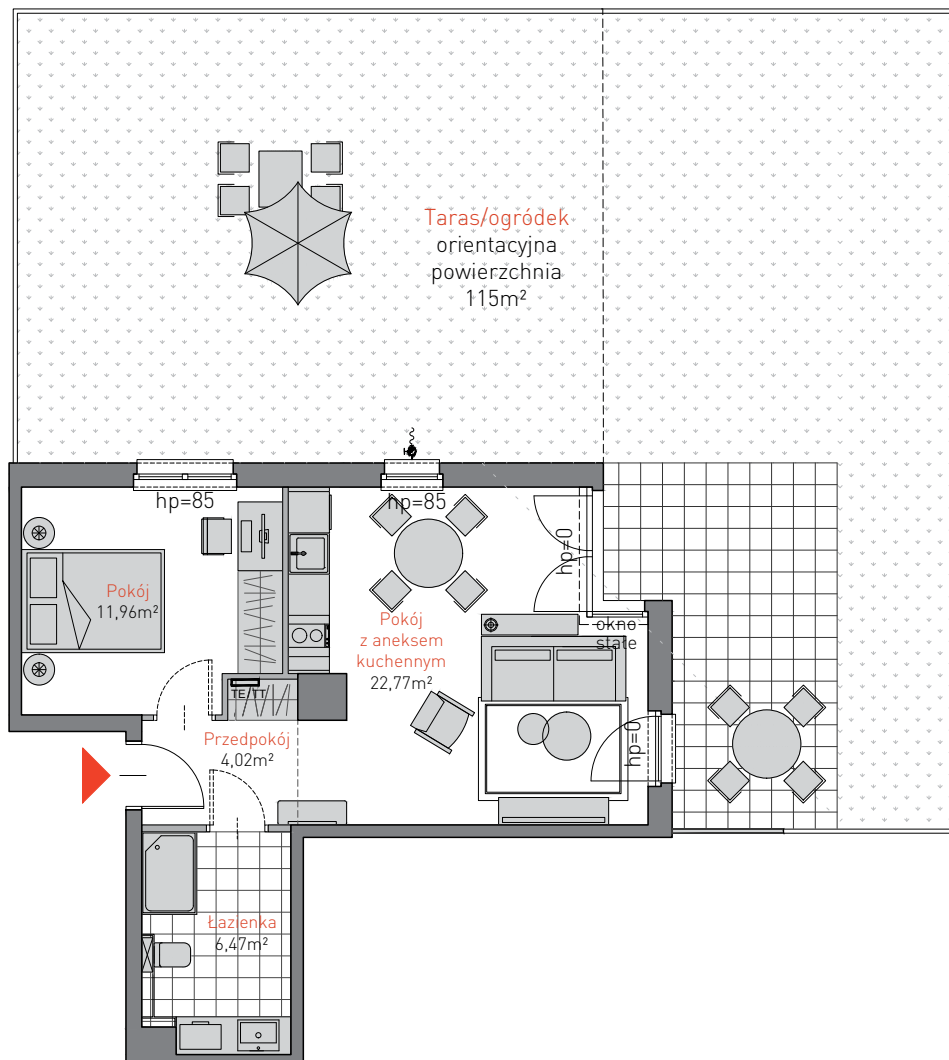
Lokal E.2.7

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
2-pokojowy	piętro II	39,68 m ²	385 928 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 2-POKOJOWY



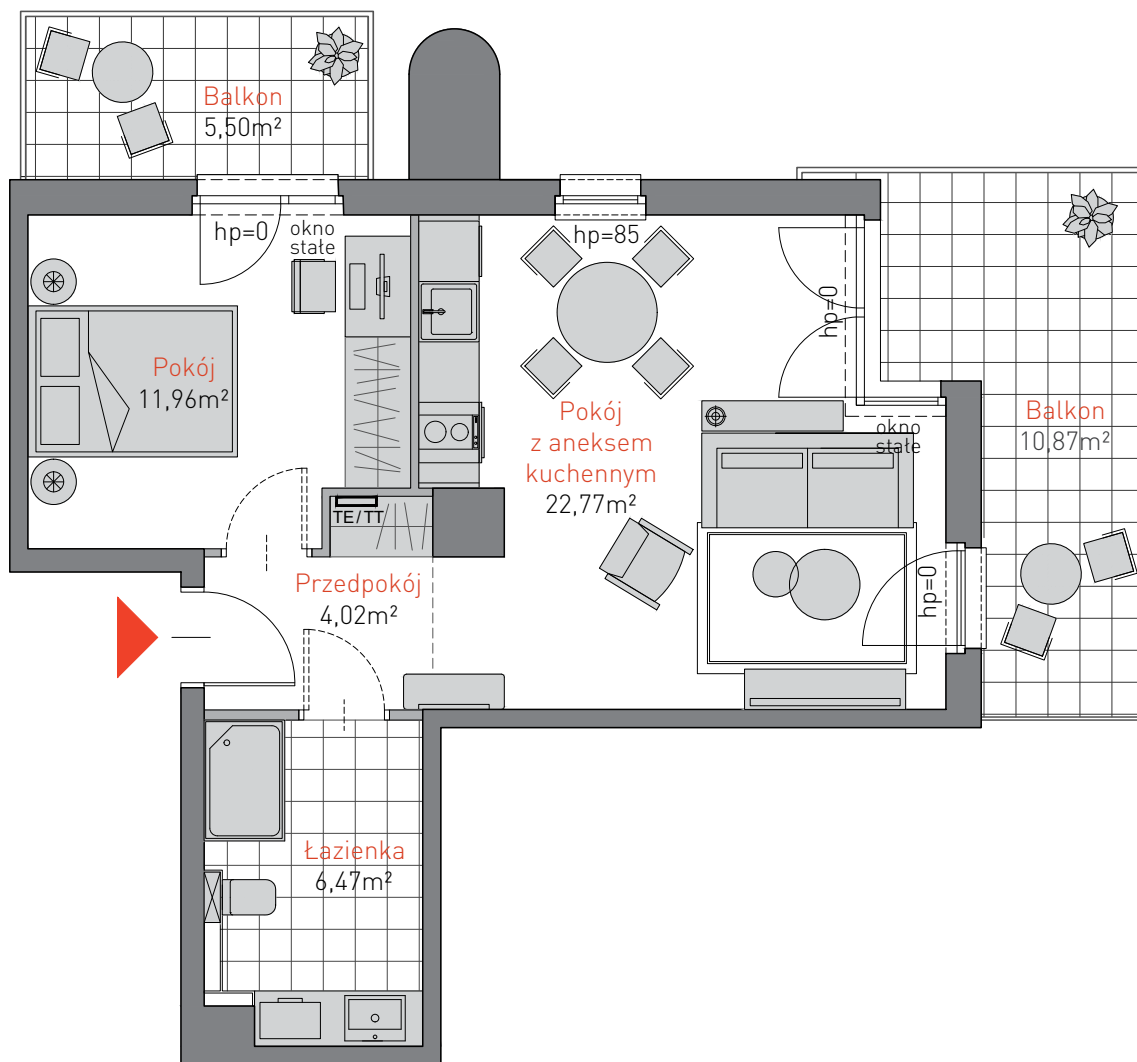
Lokal F.0.6

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
2-pokojowy	parter	45,22 m ²	434 590 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 2-POKOJOWY



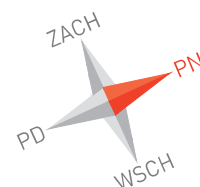
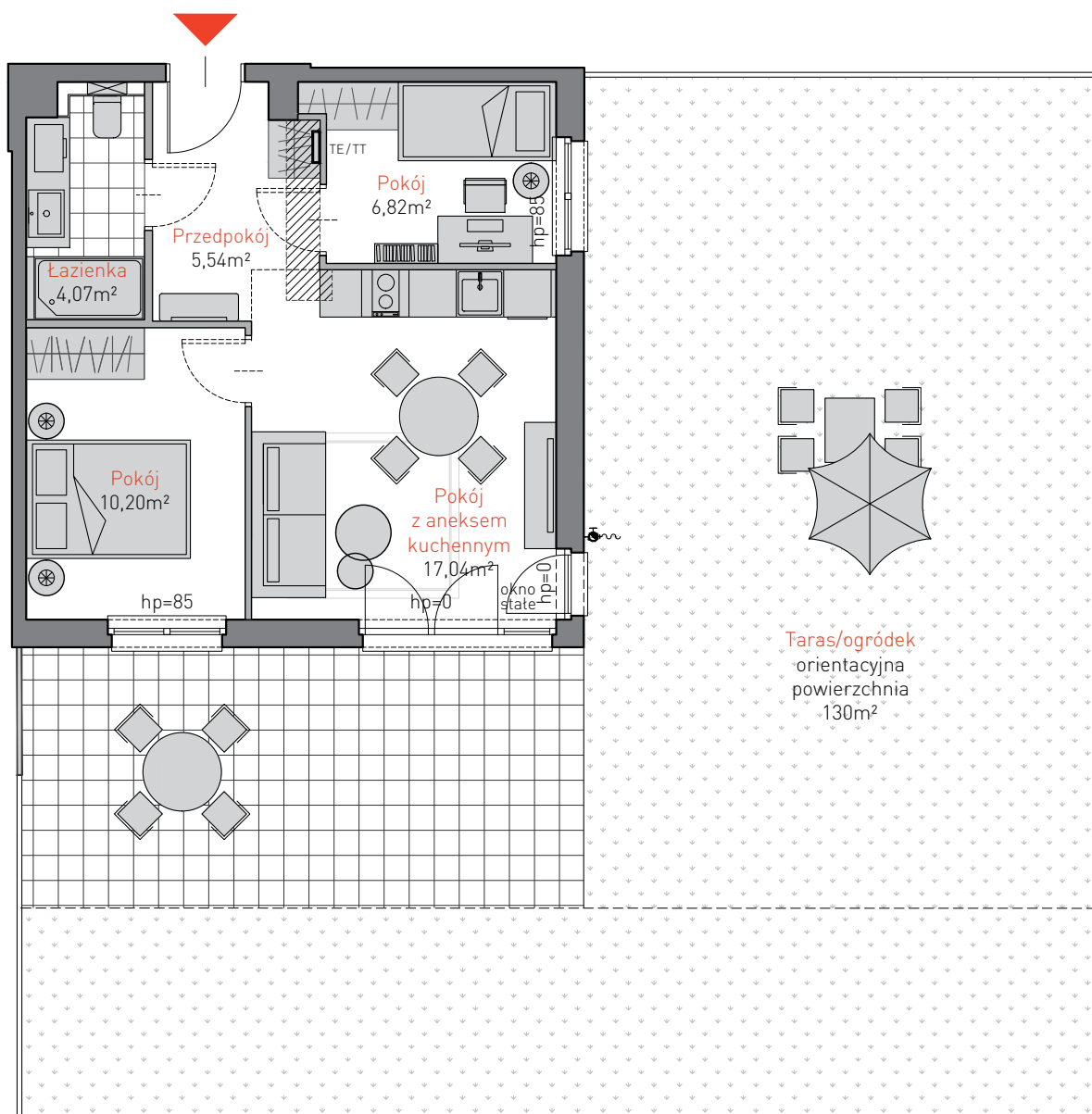
Lokal E.1.6

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
2-pokojowy	piętro I	45,22 m ²	411 076 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 3-POKOJOWY



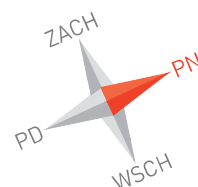
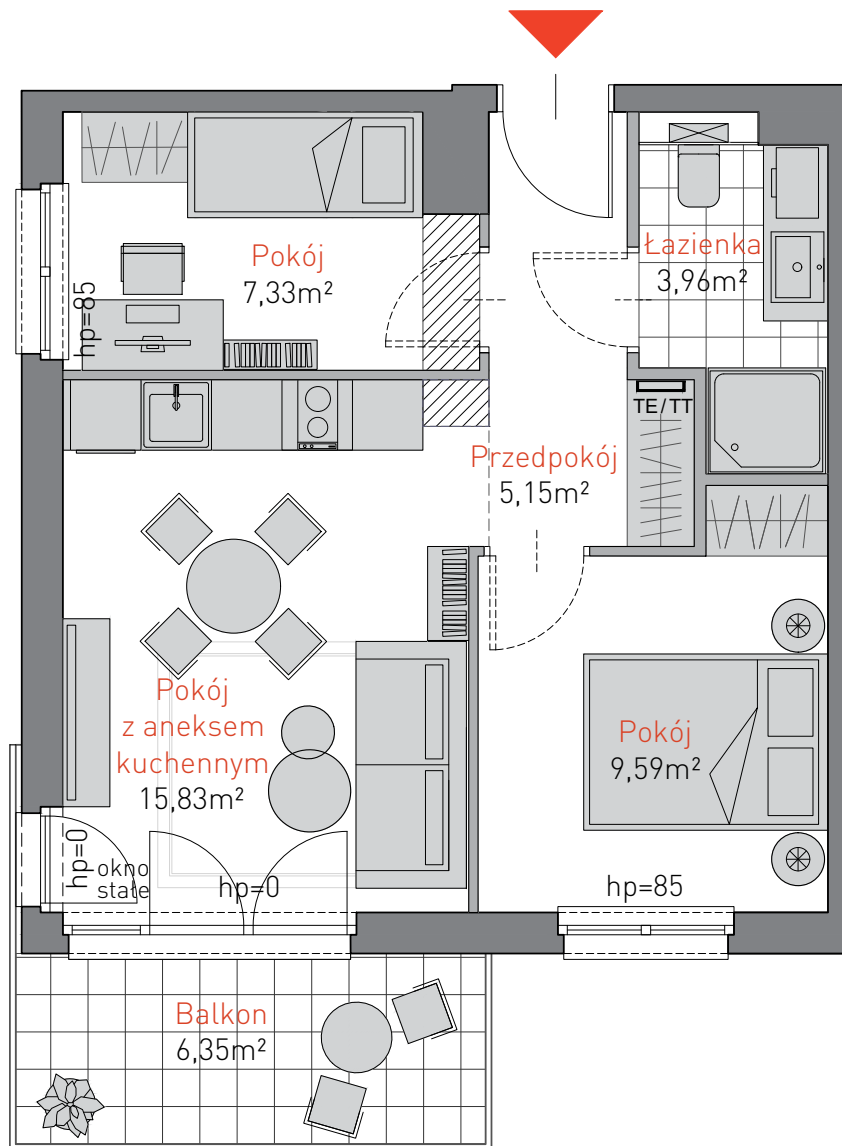
Lokal E.0.2

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
3-pokojowy	parter	43,67 m ²	439 517 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 3-POKOJOWY



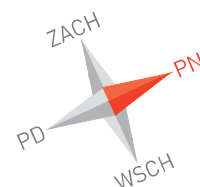
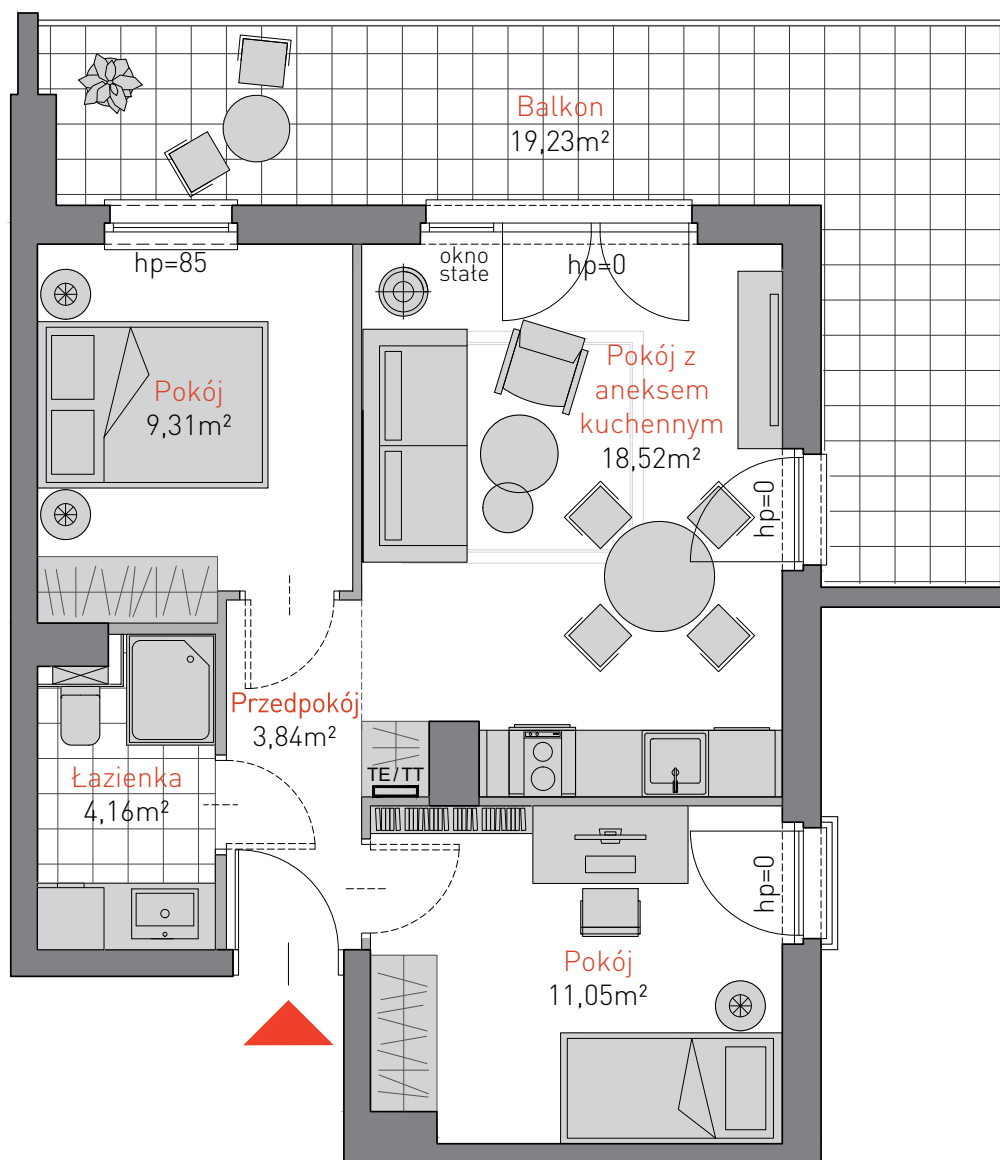
Lokal F.1.5

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
3-pokojowy	piętro I	41,86 m ²	429 879 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 3-POKOJOWY



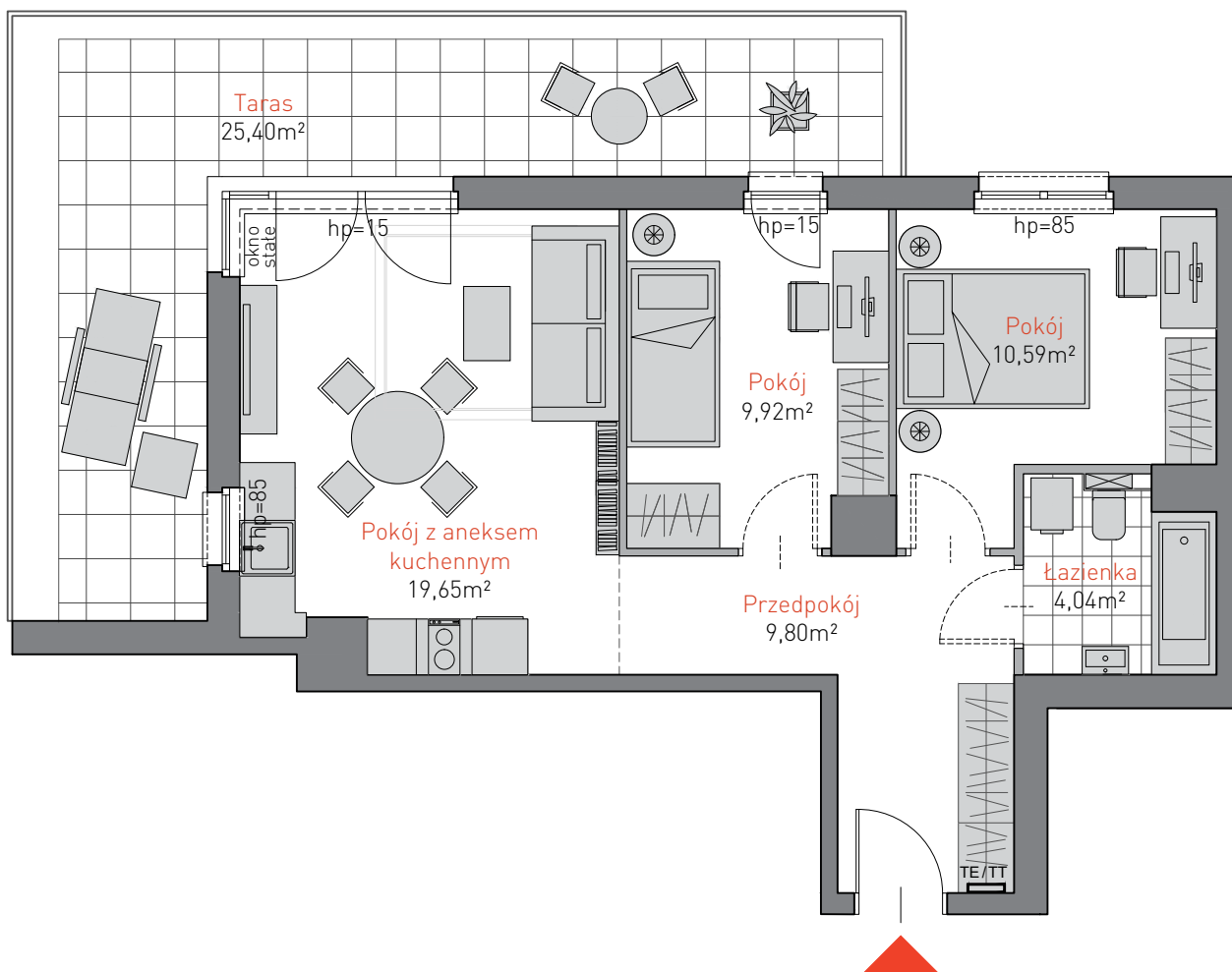
Lokal E.2.1

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
3-pokojowy	piętro II	46,88 m ²	483 176 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 3-POKOJOWY



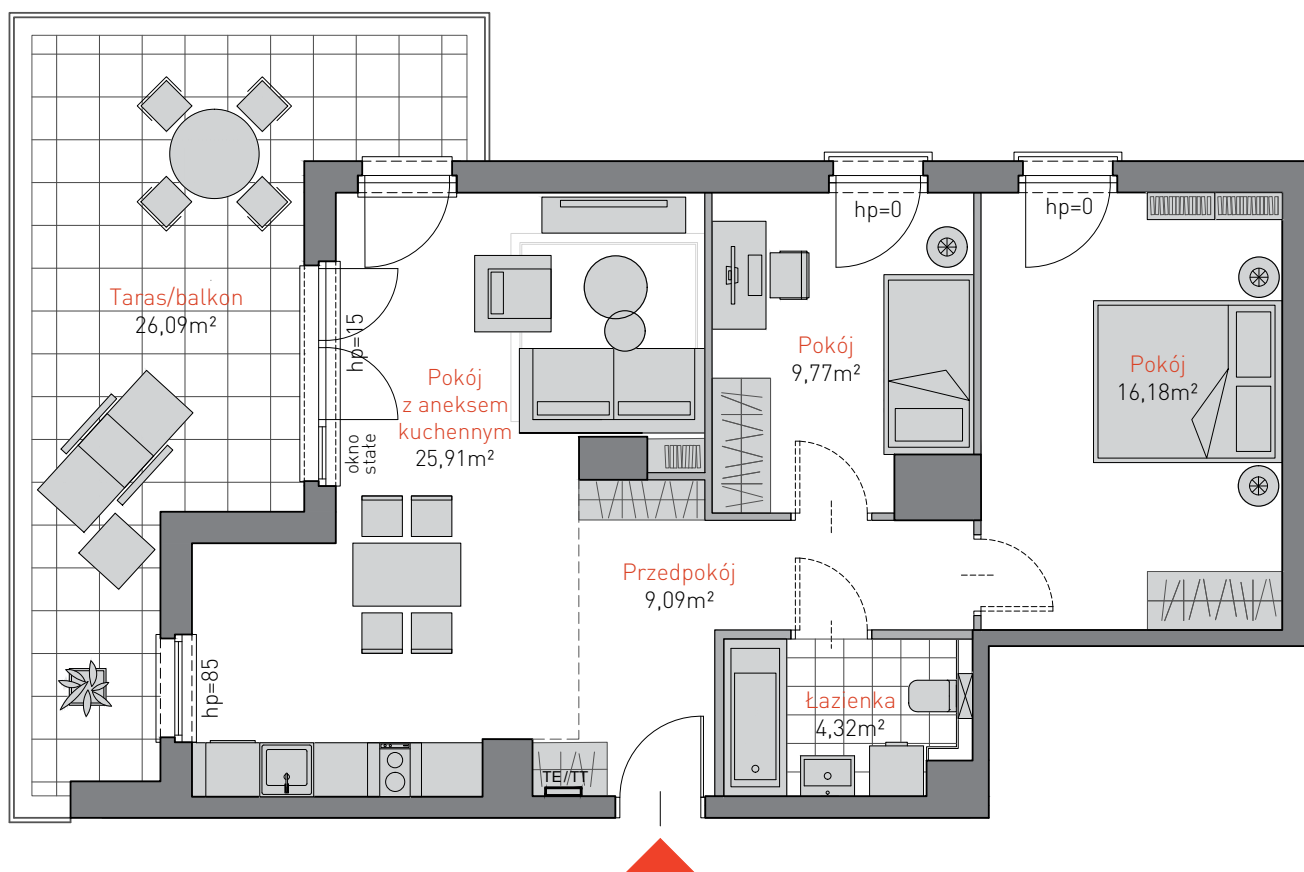
Lokal F.3.4

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
3-pokojowy	piętro III	54,00 m ²	535 280 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

PRZYKŁADOWY LOKAL 3-POKOJOWY



Lokal E.3.1

Typ lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia	Cena lokalu netto*
3-pokojowy	piętro III	65,27 m ²	628 329 zł

* Podane ceny netto nie obejmują podatku VAT 23%. Stan na dzień 3.08.2020 r.

Przykładowa propozycja aranżacji lokalu. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.



ALLCON od prawie 30 lat odpowiada na potrzeby wymagających klientów, szukających dopasowanej oferty mieszkaniowej. Oparta na stabilnych fundamentach finansowych firma ceniona jest za niezawodność, terminowość oraz wiarygodność wobec klientów i kontrahentów. ALLCON OSIEDLA to wielokrotnie nagradzany deweloper oraz zdobywca międzynarodowej nagrody European Property Awards.

Gwarantem najwyższego standardu realizacji jest doświadczona i rozpoznawalna na rynku krajowym spółka ALLCON BUDOWNICTWO, posiadająca certyfikaty ISO 9001 i ISO 14001. Własne wykonawstwo zapewnia wysoką jakość, terminowość oraz sprawnie funkcjonujący system gwarancyjny.



Katarzyna Cieślak

Doradca ds. Nieruchomości

tel.: + 48 605 557 748

e-mail: Katarzyna.Cieslak@allcon.pl

Biuro Sprzedaży Gdynia

ul. Łużycka 6A

tel: 58 760 07 48

e-mail: kontakt@allcon.pl

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.