

Jest takie miejsce

Lokalizacja, jakość życia, piękna i funkcjonalna architektura - taki zestaw priorytetów od ponad dwóch dekad buduje renomę gdyńskiej firmy deweloperskiej Allcon Osiedla, która ma w dorobku spektakularne inwestycje. O tym, jakie znaczenie ma każdy z tych priorytetów, najlepiej można przekonać się na przykładzie Osiedla Gdyńskiego.

Walory lokalizacji zostały tu wykorzystane w pełni. Osiedle Gdyńskie usytuowane jest bardzo atrakcyjnie, w cenionym na rynku nieruchomości sąsiedztwie lasu, na pożądanym przez morenę terenie, co pozwoliło projektantom m.in. zastosować układ tarasowy w strefie zieleni. A ta jest tutaj wszechobecna. Typowy dla strefy nadmorskiej las sosnowy jest dosłownie tuż za płotem, łącząc się harmonijnie z parkowym założeniem osiedlowej strefy relaksu.

Z dala od zgiełku, blisko miejskich atrakcji

Dodatkowym walorem lokalizacji jest wyniesienie terenu: osiedle znajduje się na najwyższym, morenowym wzniesieniu Kępy Oksywskiej, co sprawia że nabieramy dystansu do miejskiego zgiełku i zamieszania, typowych dla tzw. down town. A jednocześnie gdyńskie atrakcje są

na tyle blisko, że nie poczuwamy się tutaj odcięci od świata, ale - luksusowo - od niego izolowani.

Osiedle Gdyńskie jest kolejnym przykładem na to, że budowanie miasta do środka tworzy wyjątkowe wartości, daje możliwość wyboru. Łączenie starego z nowym sprawia, że istniejąca infrastruktura miejska w starzejących się osiedlach jest w pełni wykorzystana, natomiast one same dostają zastrzyk świeżej krwi i impuls do odnowy.

Jak połączyć stare i nowe

Obok starego Oksywiu wyrasta bowiem jego współczesna część, której częścią jest budowane przez Allcon Osiedle Gdyńskie. Przymiotnik „gdyńskie” w nazwie to swego rodzaju deklaracja - inspiracje projektantów są czytelne.

Architektura osiedla nawiązuje skalą i stylistyką do najbardziej cenionych realizacji gdyńskiej architektury nadmorskiej z jej najlepszych czasów. Kameralne, niskie, dwupiętrowe budynki stanowią wzorowe połączenie nowoczesnej bryły z charakterystyczną dla przedwojennej Gdyni białą kolorystyką elewacji i kojarzą się z gdyńskim modernizmem, z jego wszystkimi wyróżniającymi cechami.

Projektanci zastosowali wyróżniające miasto elementy tzw. archi-

tektury okrętowej. Motywy dekoracyjne, obecne w aranżacjach części wspólnych, są inspirowane nadmorskim położeniem osiedla i żeglarską tradycją Gdyni. Zastosowane w budynkach rozwiązania aranżacyjne mają za zadanie wprowadzić do wnętrza smak morskiej przygody i wakacyjnej aury, której sprzyja zielone otoczenie.

Nowoczesne rozwiązania komunikacyjne

Inwestycje, zrealizowane w ostatnich latach, zbliżyły peryferyjne niegdyś Oksywie do centrum miasta: prowadzi tam zmodernizowana dwupasmowa ulica Janka Wiśniewskiego. Natomiast trasa szybkiego ruchu im. E. Kwiatkowskiego łączy dzielnicę z obwodnicą Trójmiasta, co sprawia, że mieszkańcy dzielnicy mogą dotrzeć do każdego miejsca w aglomeracji trójmiejskiej.

Gdynianie coraz mocniej lobbują za rozwojem komunikacji szynowej w tym kierunku miasta, w przyszłości można więc liczyć na jeszcze sprawniejszy transport zbiorowy. Jego znaczenie nieco marginalizuje fakt, że inwestycja realizowana jest we wpisanej w miejską tkankę od dekad dzielnicy sprawia, że wszystkie potrzebne usługi i instytucje są w zasięgu ręki.

(IRENA GREK)



Po pierwsze lokalizacja: Osiedle Gdyńskie znajduje się na wyniesieniu Kępy Oksywskiej, w otoczeniu lasu



Tarasowo zagospodarowana zielen osiedlowa przypomina stary park



Bezpieczeństwo: osiedle jest ogrodzone, z kontrolą dostępu

REKLAMA

007830292



OSIEDLE
GDYŃSKIE
ul. Australijska

MIESZKANIA OTOCZONE LASEM

GOTOWE MIESZKANIA

Biuro sprzedaży:
Gdynia Redłowo
ul. Łużycka 6A

ALLCON
www.allcon.pl