

Taka jest kameralna Gdynia

Nic nie wskazuje na to, by w najbliższym czasie popyt na mieszkania miał wyraźnie osłabnąć. Siłą napędową są wprawdzie nadal inwestorzy, ale poszukiwane są też wyjątkowe oferty.

Alicja Charzyńska

O tym, że cena nie jest najważniejszym kryterium wyboru - świadczą statystyki NBP. Według bankowych analityków na rynku nieruchomości w Gdyni brakuje... ofert z najwyższej półki. Najważniejsze kryteria przy wyborze takiej nieruchomości, to lokalizacja. W grę wchodzi: pas nadmorski, okolice centrum oraz tereny w pobliżu lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Każde z tych miejsc ma swoje niepowtarzalne zalety, ale jednocześnie stawia projektantom inne wyzwania, by osiągnąć efekt synergii. W tym przypadku chodzi o to, by otoczenie eksponowało walory dobranej stosownie do lokalizacji architektury: innej wymaga Śródmieście, innej - enklawy w pobliżu lasów, w sąsiedztwie willowej zabudowy.

W przypadku zlokalizowanego w Gdyni Dąbrowie kameralnego projektu WILLA PARK oprawę inwestycji stanowi zieleń parkowa. Projektanci wyeksponowali zalety otoczenia, tworząc tereny rekreacyjne z prywatnym parkiem oraz osie widokowe. Prestiżowy charakter podkreśla architektura budynków.

To 12 tzw. willi miejskich, które łączą spokój i kameralny charakter zamieszkania w zaciśniętej okolicy z wygodą, jaką zapewnia lokalizacja w pobliżu centrum, blisko miejskich atrakcji, ale dostatecznie daleko od ruchliwego Śródmieścia, by nie odczuwać związanych z tym niedogodności.

Jasne, stonowane kolory i skontrastowane materiały elewacyjne budynków, duże przeszklenia, szklane balustrady - to udana próba wpisania się w zielone otoczenie. Części wspólne zostały zaprojektowane funkcjonalnie i elegancko, spójnie z architekturą. Jednak dopiero wnętrza budynków oddają charakter inwestycji. W każdej z tworzących kameralny kompleks miejskich willi znajdują się 4 komfortowe mieszkania, co pozwala łączyć zalety, wynikające z posiadania domu z wygodą i bezpieczeństwem zarezerwowanym dla apartamentów. Ich cechy wyróżniające to ponadnormatywna wysokości pomieszczeń na ostatniej kondygnacji, apartamenty 2-piętrowe, a także instalacje kominkowe w salonach i duże ogrody przy apartamentach parterowych co pozwala czuć się w nich jak w domu jednorodzinnym. Do wyboru są apartamenty od 54 do 107 m kw. i atrakcyjnych rozkładach.



Projekt WILLA PARK powstaje w sąsiedztwie willowej zabudowy, wśród malowniczych stawów i w pobliżu lasu



Prestiżowy charakter inwestycji podkreśla architektura budynków, wzorowana na modernistycznej zabudowie dzielnic nadmorskich Gdyni. To zespół 12 willi miejskich, w każdej z nich znajduje się 4 apartamenty. Duże przeszklenia i tarasy sprawiają, że okoliczna zieleń będzie elementem aranżacji wnętrz.

