



PRZYJAZNY DEWELOPER 2018

Przyjazny deweloper to cyklicznie przygotowywany przez magazyny Home&Market i Gentleman oraz tygodnik Gazeta Finansowa raport, w którym wyróżniamy deweloperów, którzy już na etapie projektu myślą przede wszystkim o potrzebach przyszłych nabywców. Przewidują,

jak zmieniały się będą trendy i tendencje, co usprawni przyszłym mieszkańcom funkcjonowanie, a co będzie cieszyło ich oczy. Przyjazny deweloper to ten, który nie oszczędza na materiałach, podąża za trendami, szuka nowoczesnych rozwiązań, a przede wszystkim słucha

ludzi. Bo to oni w przyszłości będą mieszkańcami tych projektowanych i pieczołowicie przemyślanych lokali, które „wychodzą” spod ręki projektantów. Wszystkim wyróżnionym gratulujemy umiejętnego przełożenia zaobserwowanych trendów na rzeczywistość – przyjazną rzeczywistość.

PRZYJAZNY DEWELOPER 2018

Allcon



Ponad 28 lat doświadczenia i cztery tysiące sprzedanych mieszkań zbudowało silną pozycję Allcon Osiedla na rynku. Firma nieustannie podnosi standardy oferty, proponując najlepsze rozwiązania

oraz dbając o wysoką jakość. Wypracowany przez lata model współpracy z klientami, oparty na wiedzy, rzetelności i sprawnym doradztwie, pozwala spełniać oczekiwania zarówno osób poszukujących mieszkania dla



TARASY BAŁTYKU

siebie, jak i wytrawnych inwestorów. Allcon Osiedla tworzy wyjątkowe projekty, wpisujące się w charakter otoczenia. Przykładem są Tarasy Bałtyku – imponujący gdański apartamentowiec, położony bezpośrednio

przed jednym z piękniejszych parków prowadzących na nadmorską plażę. Intrygująca bryła pozwoliła uzyskać unikalny efekt: niepowtarzalny widok z każdej kondygnacji. Mieszkańcy będą mogli podziwiać

morskie pejzaże, miejską panoramę, leśne wzgórza oraz korzystać z prywatnego wewnętrznego patio, sali fitness, sauny czy sali klubowej. Najwyższe piętra apartamentowca zajmą luksusowe penthousy.

Bokszerska KG Group

Spółka wchodzi w skład grupy kapitałowej KG Group realizującej m.in. przedsięwzięcia mieszkaniowe i handlowo-usługowe na terenie Polski. Inwestycja realizowana jest przez zespół pracowników posiadających wiedzę popartą wieloletnim doświadczeniem w realizacji ogólnopolskich inwestycji deweloperskich. Połączenie praktyki, kompetencji i pasji doprowadziło do pojawienia się na rynku warszawskim nowej inwestycji Apartamenty Bokszerska. To nowoczesny i elegancki budynek położony w zacisznej części Służewca. Do wyboru klientów jest 148 apartamentów i mieszkań, liczących od

1 do 5 pokoi o powierzchni od 36m² do 140 m². Deweloper zadbał o to, by wszystkie były funkcjonalne, ustawne i komfortowe. W mieszkaniach na parterach zaprojektowane zostały obszerne ogródki, natomiast w apartamentach na najwyższych piętrach budynku znajdują się przestronne tarasy. Budynek został zaprojektowany z dbałością o każdy detal. Przy budowie zastosowane zostaną nowoczesne, energooszczędne rozwiązania oraz wysokiej jakości materiały. W garażu podziemnym przewidziano 185 miejsc postojowych. Na parterze od strony ulicy Bokszerskiej znajdować się będą lokale usługowe.



APARTAMENTY BOKSZERSKA



OSIEDLE BELLEVILLE

Bouygues Immobilier Polska

Rodzinna firma deweloperska o zasięgu międzynarodowym, z 62-letnim doświadczeniem w budownictwie. Na polskim rynku działa od 2001 roku i cieszy się zaufaniem klientów w Warszawie, Wrocławiu i Poznaniu. Korzysta z know-how spółki matki – największego dewelopera we Francji. Swoje inwestycje finansujemy ze środków własnych, a wszystkie projekty oddaje zgodnie z określonym wcześniej terminem. Z roku na rok grono klientów, również tych stałych, powiększa się. Świadczy to o tym, że firma jest godnym zaufania deweloperem, którego rozwiązania i standardy spotykają

się z uznaniem. Na uznanie zasługuje też niewątpliwie jedna z inwestycji firmy – osiedle Belleville we Wrocławiu. Nazwa inwestycji odnosi się zarówno do adresu – ul. Pięknej, jak i do charakteru miejsca – nowoczesnego „miasta w mieście”. Połączenie dobrej lokalizacji z atrakcyjną architekturą sprawia, że Belleville to wyjątkowo przyjemne miejsce do życia. Osiedle stanowi 131 mieszkań o powierzchniach od 26 m² do 95 m². Do mieszkań na najwyższych kondygnacjach przynależą duże tarasy, a do wszystkich pozostałych – balkony bądź ogródki a wysokie okna zapewniające więcej światła we wnętrzach.

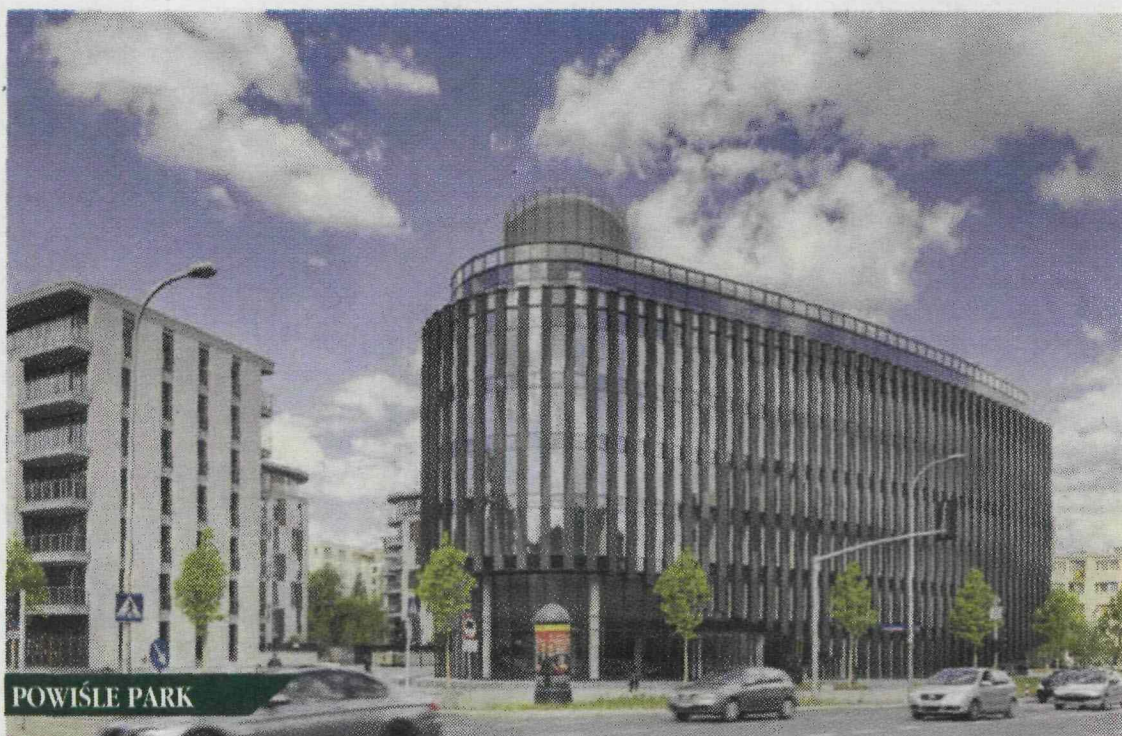
PRZYJAZNY DEWELOPER 2018

Budimex

Firma realizuje inwestycje budowlane oraz usługi na rzecz zrównoważonego rozwoju gospodarki i społeczeństwa z poszanowaniem środowiska naturalnego, zasad etyki, dbałością o satysfakcję klientów i komfort użytkowników. Osiąga to, dzięki profesjonalizmowi, pasji tworzenia, wysokiej efektywności działania, a także partnerskim relacjom z dostawcami i podwykonawcami.

Jednym z realizowanych przez firmę przedsięwzięć jest Powiśle Park w Warszawie. Zespół budynków tworzą: biurowiec klasy A oraz pięć budynków mieszkalnych o sześciu kondygnacjach, które połączone są wspólnym garażem. Budynki miesz-

kalne stanowią sześciopiętrowe kamienice, w których znajduje się 139 apartamentów o powierzchni od 36 do 140 m². Trzy budynki mają powierzchnię usługową zlokalizowaną na parterze. Wspólny garaż podziemny ma 174 stanowiska parkingowe. Inwestycja objęła budowę pomieszczeń kogeneracji, w których na potrzeby własne i sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej jest produkowana energia elektryczna, chłód oraz ciepło z gazu. Budynek wyróżnia aranżacja, wysokiej jakości wykończenie wewnątrz oraz stosowanie ekologicznych systemów energetycznych, wykorzystujących technologie gazowe.



POWIŚLE PARK



DZIKIEJ KACZKI III

Elmis Development

Dynamicznie rozwijająca się firma istniejąca od 2003 roku, będąca kontynuatorem prawnym firmy Elmis-Invest. Firma posiada kompetencje potwierdzone wieloletnim doświadczeniem. Do inwestycji zrealizowanych dotychczas przez Elmis Development należą między innymi domy mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe. W związku ze stale wzrastającym zainteresowaniem firma jest w trakcie realizacji kolejnych inwestycji. Jedną z nich jest Dzikiej Kaczki III. Inwestycji zlokalizowana jest w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, w jej części mieszkaniowej o zabudowie wielorodzinnej i willej oraz dużych obszarach zieleni. Położenie osiedla zaspokoi gusta za-

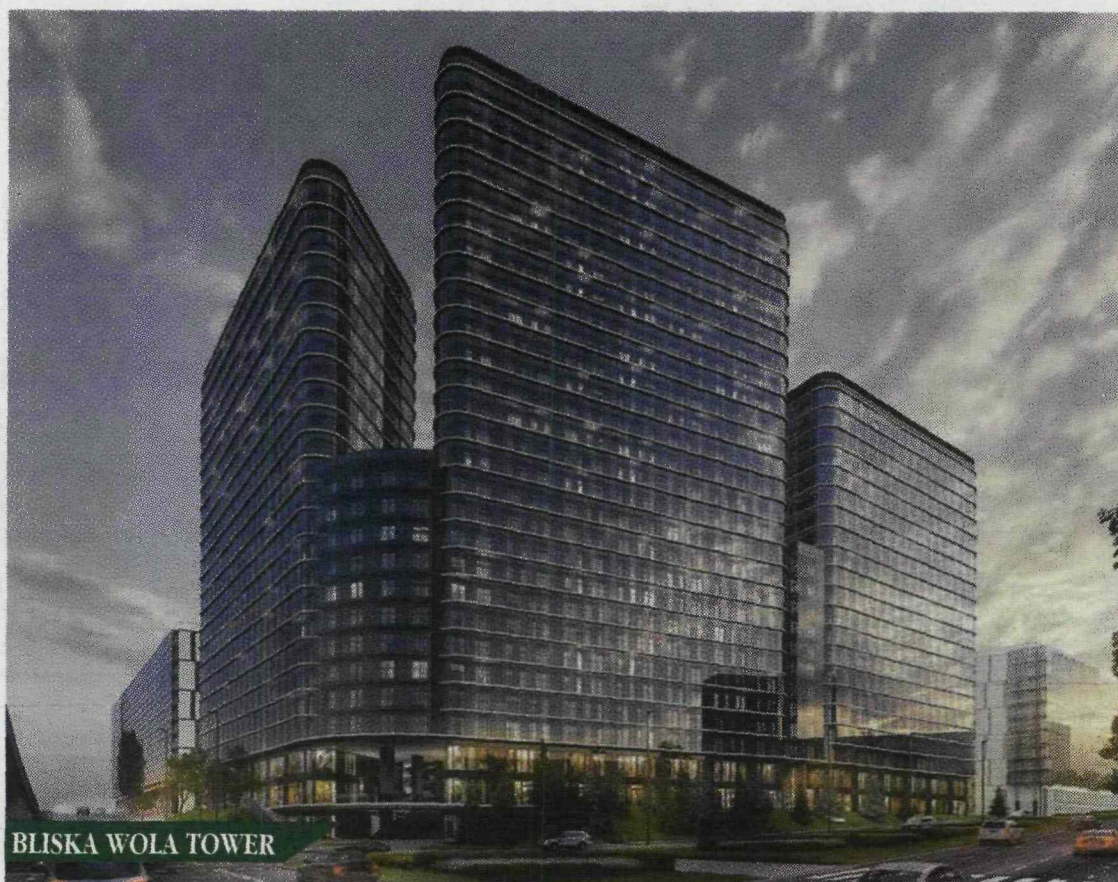
równo osób ceniących ciszę i spokój oraz tych, które preferują aktywny wypoczynek. Znajdujące się w pobliżu ścieżki rowerowe oraz trakty spacerowe pozwalają na miłe spędzenie czasu na łonie natury. Budynek wykonany jest z najnowszych materiałów w technologii szkieletowej monolitycznej. Dopracowana w szczególności architektura zapewni najlepsze wykorzystanie przestrzeni przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych standardów funkcjonalnych. Białoszara elewacja zdobiona szarym klinikiem wskazuje na nowoczesność i elegancję tego projektu. Dzięki starannie dobranym, najwyższej jakości materiałom, budynek wyróżnia się dużą elegancją i smakiem.

JW Construction

Jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych z ponad 20-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Od początku istnienia firma wybudowała ponad 25 tys. mieszkań i 350 domów jednorodzinnych w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i poza krajem. W jej portfolio znajdują się nie tylko inwestycje z segmentu popularnego, lecz także nieruchomości apartotelowo-komercyjne, jak Wola Invest czy Jerozolimskie Invest w Warszawie oraz luksusowe obiekty hotelowe, m.in. Czarny Potok Resort&Spa w Krynicy Zdroju oraz Hotel Dana w Szczecinie.

Jedną z flagowych inwestycji dewelopera jest Bliska Wola Tower. Osiedle powstaje na warszawskiej

Woli – w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Warszawy ze względu na położenie – bardzo dobry dojazd w każdą część miasta, szybki rozwój oraz biznesowy charakter. To kompleks budynków wchodzący w skład osiedla Bliska Wola. W obiekcie znajdują się mieszkania, apartamenty na wynajem oraz lokale biurowe. Na parterze zlokalizowana będzie część handlowo-usługowa oraz dwupoziomowa część gastronomiczna przeznaczona pod restauracje oraz kawiarnie. Projekt wyróżnia wysoki standard wykończenia oraz nietuzinkowa architektura. Bliska Wola Tower to idealna oferta dla inwestorów, którzy chcą ulokować swój kapitał w nieruchomościach.



BLISKA WOLA TOWER

PRZYJAZNY DEWELOPER 2018

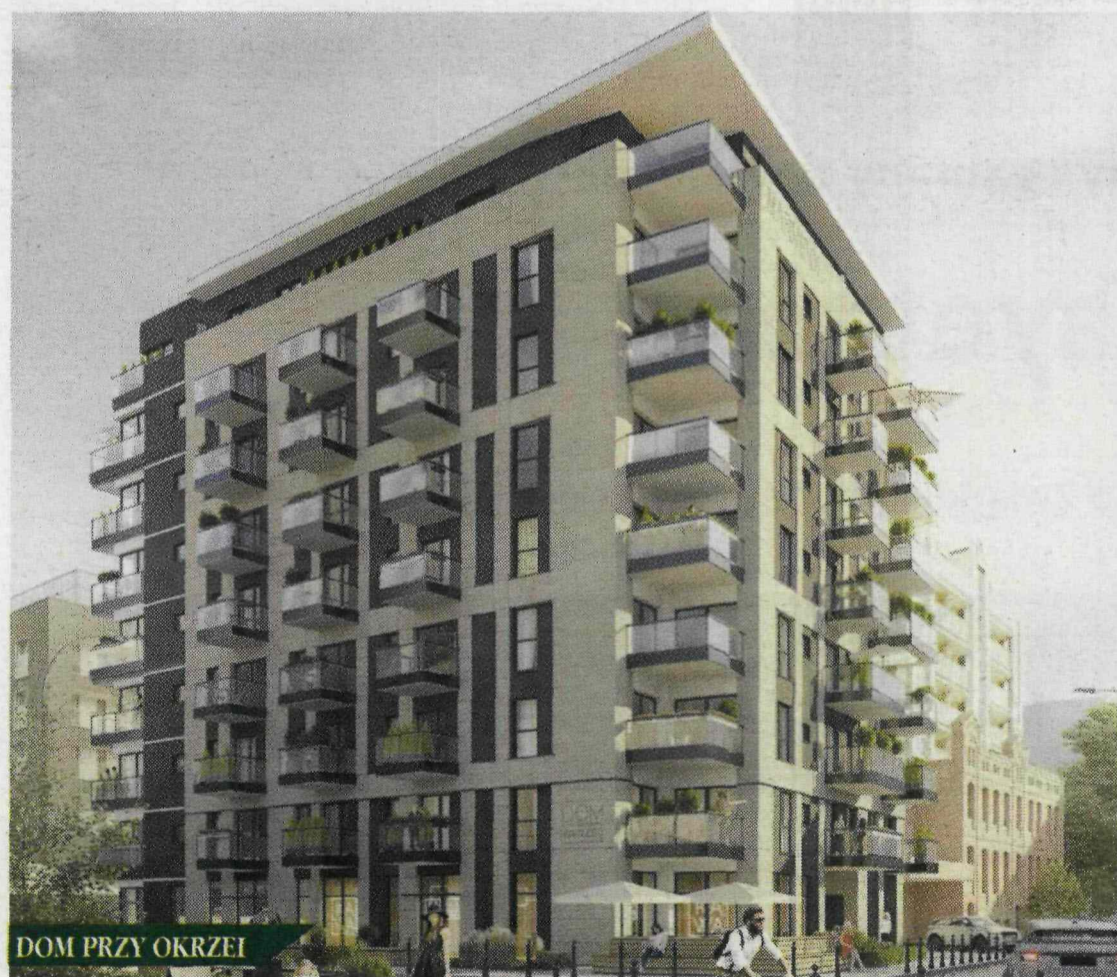
Layetana Real Estate

Hispańska firma deweloperska, która powstała w 1964 roku w Barcelonie. Od początku istnienia firmy koncentrujemy się na wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie budownictwa i architektury. Naszym celem jest tworzenie wyjątkowych i funkcjonalnych projektów, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. Budujemy komfortowe mieszkania, które ułatwiają życie i pracę. Cieszymy się opinią wiarygodnego i zaufanego dewelopera. Inwestycja sPlace Park zlokalizowana jest na warszaw-

skim Żoliborzu w jednej z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy. sPlace Park to wyjątkowe połączenie estetyki oraz nowoczesnych rozwiązań architektonicznych. Osiedle stworzone zostało z myślą o osobach wymagających, aktywnych, ale także szukających spokoju po pełnym wyzwaniu dniu. Wkrótce rozpoczynamy sprzedaż nowych etapów inwestycji. W ofercie dostępne będą mieszkania od 1 do 5 pokoi oraz apartamenty dwupokojowe małe już od 66 m² i duże od 93 m².



SPLACE PARK



DOM PRZY OKRZEI

Marvipol

Misją firmy jest dostarczenie każdemu klientowi najwyższej satysfakcji z posiadania nieruchomości, tak racjonalnej, jak i emocjonalnej. Twórcy i pracownicy firmy chcą przekraczać oczekiwania klienta na każdym etapie: od pierwszego kontaktu po wieloletnie doświadczenia z marką. Bez wątpienia w te założenia wpisuje się Dom przy Okrzei na warszawskiej Pradze. To inwestycja dopracowana w każdym detalu. Swoim nowoczesnym stylem wyróżnia się na tle okolicznej architektury, jednocześnie wpisując się w jej historyczny charakter. Elewacja budynku to wyjątkowa mieszanka kilku kolorów, które komponują

się ze sobą w jedną, przyciągającą wzrok całość. Wykorzystany na elewacji najwyższej jakości piaskowiec sprawia, że bryła ożywa, kiedy padają na nią promienie słońca. Wykonane z czarnej stali balustrady, wypełnione barwionym szkłem, nadają budynkowi szyku i elegancji. Ozdobą inwestycji jest starannie zaprojektowany wewnętrzny dziedziniec. Przeszklony dach sprawia, że dziedziniec jest naturalnie oświetlony przez promienie słoneczne. Całe wnętrze budynku można natomiast podziwiać z dwóch panoramicznych wind. Zakończenie budowy i przekazanie kluczy zaplanowano na 3 kwartał 2020 roku.

PRZYJAZNY DEWELOPER 2018

TK Development

Polski oddział TK Development w Warszawie funkcjonuje od 1994 roku. Swoją działalność firma skupia głównie na obiektach komercyjnych (centra handlowe, handlowo-rozrywkowe, parki handlowe). Do tej pory na terenie całej Polski zrealizowała 14 obiektów handlowych, 2 obiekty biurowe oraz 1 obiekt biurowo-handlowy. W sektorze retail zrealizowała m.in. GALERIĘ TARNOVIA w Tarnowie oraz GALERIĘ SANDECJA w Nowym Sączu, obie otwarte w 2009 roku oraz centrum handlowe NOWY RYNEK w Jeleń Górze, otwarte w 2015 roku. Działalność w Polsce rozszerzyliśmy również o inwestycje mieszkaniowe. W roku 2007 firma rozpoczęła budowę swojego pierwszego projektu mieszkaniowego - TIVOLI na warszawskim Targówku. Dziś mam na swoim koncie kolejne udane realizacje w tym segmencie, m.in. Metrobielany budynek D. Opisany budynek stanowi ostatni,

4. etap inwestycji METROBIELANY, na którą składają się cztery budynki: A, B, C i D. Do stacji METRO MŁOCINY jest stąd zaledwie 300 m (ok. 5 minut spacerem). W budynku D zaprojektowano 227 mieszkań (od 1 do 4 pokoi) o powierzchni od 31 do 90 m kw. Każdy znajdzie tu zatem mieszkanie idealnie dopasowane do swoich potrzeb. Lokale na parterze posiadają ogródki oraz tarasy, na wyższych kondygnacjach przy mieszkaniach znajdują się balkony i/lub tarasy. Budynek D ma od 7 do 9 pięter. Na najwyższych piętrach znajdują się duże mieszkania, które wraz z obszernymi tarasami stworzą przyjazną przestrzeń do życia dla najbardziej wymagających klientów. Podobnie jak w poprzednich etapach, na poziomach -1 i -2 znajdują się garaże podziemne z miejscami postojowymi. Dodatkowo, dla wygody mieszkańców, narożna część parteru została przeznaczona na 2 lokale handlowo-usługowe.



OSIEDLE TIVOLI

Sawa Apartments

Spółka działa na Polskim rynku od 2002 roku. Zrealizowała szereg inwestycji mieszkaniowych w najbardziej prestiżowych dzielnicach Warszawy i na terenie całej Polski. W parze z nowoczesną architekturą oraz najwyższą jakością wykonania idzie dbałość o potrzeby i oczekiwania współczesnego klienta. Inwestycja Siewierska 18 wyróżnia się bogatym wyposażeniem, doskonałym połączeniem komunikacyjnym, najwyższej klasy wykończeniem – wszystko to sprawia, że inwestycja Siewierska 18 to luk-

sus, który warto sobie podarować. Prawdziwe piękno opatrzone nowoczesną architekturą. Innowacyjne apartamenty, odznaczające się na tle budynków z historią, zaskakują niezwykłą awangardowością. Inwestycja zlokalizowana jest blisko terenów zielonych; w otoczeniu Pola Mokotowskiego, Parku Szczęśliwickiego oraz Parku Zachodniego. Znamienna lokalizacja sprzyja praktykowaniu wielu form wypoczynku na świeżym powietrzu tj. jogging, jazda na rolkach i rowerze, a także rekreację na basenie.

