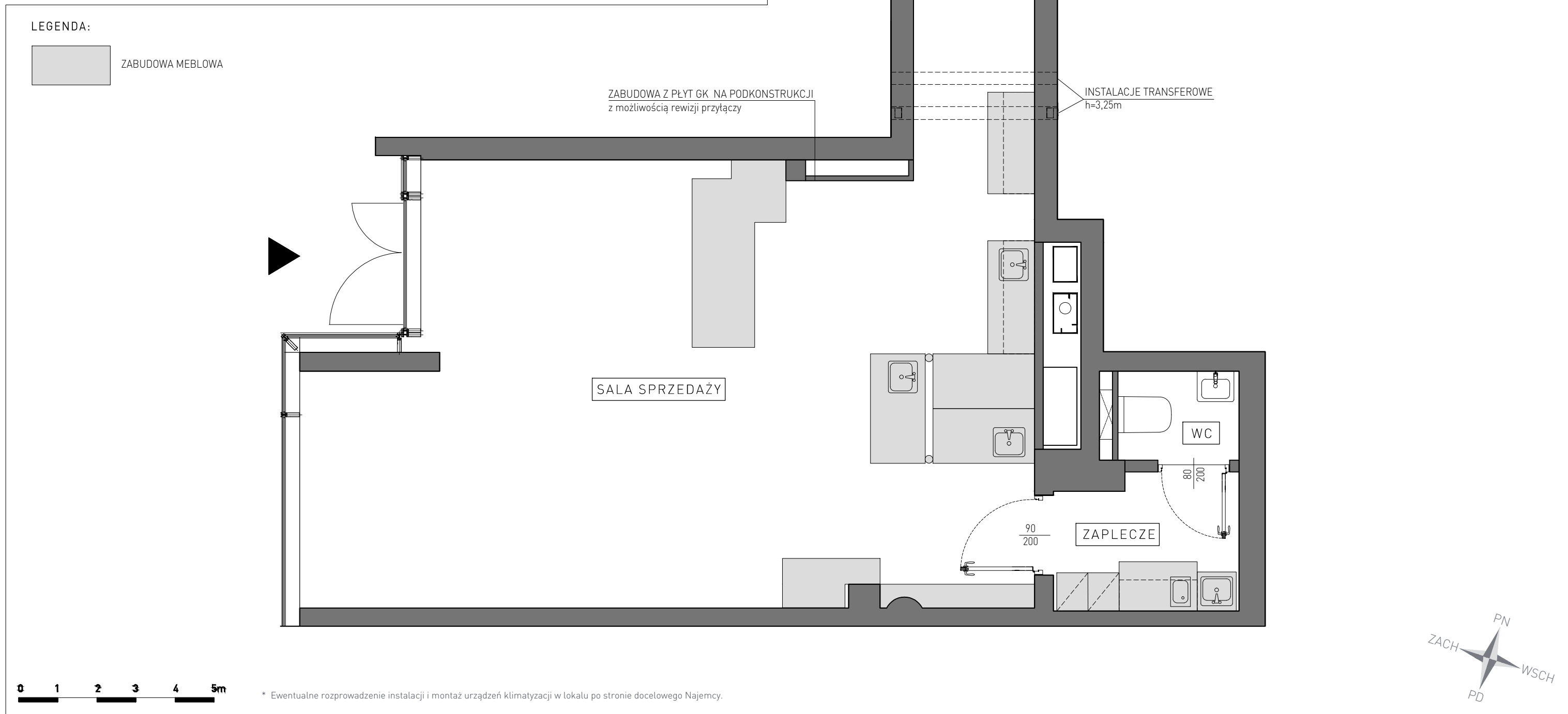


**LOKAL USŁUGOWY U2**  
 POWIERZCHNIA: 60,35 m<sup>2</sup>

---

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY  
 TARASY BAŁTYKU

ZAŁĄCZNIK NR 3a



W przypadku wyrzutów powietrza zanieczyszczonego, Najemca zobowiązany jest wyposażyć system wywiewny i odciągowy lokalu w filtrację eliminującą zanieczyszczenia i zapach.

W przypadku lokali usługowych, których działalność generuje zanieczyszczenia ścieków sanitarnych (np. tłuszcze), Najemca przed przystąpieniem do prac wykończeniowych musi przedstawić Wynajmującemu systemy filtrowania tych zanieczyszczeń.

Wykonanie izolacji akustycznej po stronie Najemcy, po weryfikacji parametrów akustycznych przegrody na podstawie operatu akustycznego.